



Jahresabschluss 2025

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
1. Vorbemerkung	3
2. Grundsätzliche Feststellungen	4
3. Bilanz	5 - 7
4. Ergebnisrechnung	8
4.1 Teilergebnisrechnungen der Teilhaushalte	9 - 21
5. Finanzrechnung	22 - 23
5.1 Teilfinanzrechnungen der Teilhaushalte (Investitionstätigkeit)	24 - 36
6. Anhang	37
6.1 Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss	37
6.2 Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	38
6.3 Erläuterungen zu den wesentlichen Posten der Vermögensrechnung	39 - 55
6.4 Erläuterungen zu den wesentlichen Posten der Ergebnisrechnung	56 - 65
6.5 Erläuterungen zu den wesentlichen Posten der Finanzrechnung	66 - 75
6.6 Sonstige Angaben	76
6.6.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse	76 - 78
6.6.2 Haftungsverhältnisse	78
6.6.3 Sonstige finanzielle Verpflichtungen	79
6.6.4 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter	79
6.6.5 Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats	80 - 81
6.6.6 Sonstige Pflichtangaben	82
7. Übersichten	83
7.1 Anlagenübersicht (Anlagenspiegel)	84
7.2 Übersicht über den Stand der Forderungen	85
7.3 Übersicht über den Stand der Rückstellungen	86 - 87
7.4 Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten	88
7.5 Übersicht über den Stand der Darlehen	89 - 90
7.6 Übersicht über die fremden Zahlungsmittel	91 - 92
7.7 Übersicht über die in das folgende Jahr zu übertragenden Haushaltsermächtigungen	93 - 95
8. Rechenschaftsbericht	96
8.1 Vorbemerkung	96
8.2 Haushaltsplan, politische Rahmenbedingungen	96 - 97
8.3 Entwicklung des Vermögens	98 - 102
8.4 Entwicklung des Ergebnisses, Geschäftsverlauf	103
8.4.1 Ergebnisentwicklung, Ergebnisverwendung	103 - 104
8.4.2 Entwicklung der wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses	105 - 106
8.4.3 Wesentliche Plan-/Ist-Abweichungen (Plan-Ist-Vergleich)	107 - 114
8.5 Finanzentwicklung (Geldflussrechnung, Cash-Flow)	115
8.5.1 Finanzrechnung	115 - 116
8.5.2 Entwicklung der wesentlichen Positionen der Finanzrechnung (Verwaltungstätigkeit, Investitionstätigkeit mit Soll-/Ist-Vergleich, Finanzierungstätigkeit, haushaltsunwirksame Vorgänge)	117 - 120
8.6 Kennzahlen	121 - 122
8.7 Besondere Vorgänge nach Schluss des Haushaltsjahres	123
8.8 Ausblick auf die zukünftige Entwicklung	123
8.9 Risikoberichterstattung	124 - 128

**Jahresabschluss 2025
der Einhardstadt Seligenstadt
(§ 112 HGO, §§ 44 – 52 GemHVO)**

1. Vorbemerkung

Die Verpflichtung zur Aufstellung eines Jahresabschlusses ergibt sich aus § 112 HGO.

Er ist für den Schluss eines jeden Haushaltsjahres nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung aufzustellen. Er hat sämtliche Vermögensgegenstände, Schulden, Rechnungsabgrenzungsposten, Erträge, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen zu enthalten. Der Jahresabschluss hat die tatsächliche Vermögens-, Finanz- und Ertragslage darzustellen.

Er besteht aus der Vermögensrechnung (Bilanz), der Ergebnisrechnung und der Finanzrechnung und ist durch einen Rechenschaftsbericht zu erläutern.

Als Anlagen sind ein Anhang, in dem die wesentlichen Posten des Jahresabschlusses zu erläutern sind und Übersichten über das Anlagevermögen, die Forderungen, die Verbindlichkeiten sowie über die in das folgende Jahr zu übertragenden Haushaltsermächtigungen beizufügen.

Gem. § 112 Abs. 5 HGO stellt der Magistrat den Jahresabschluss auf und unterrichtet die Stadtverordnetenversammlung sowie die Aufsichtsbehörde unverzüglich über die wesentlichen Ergebnisse.

Daran schließt sich nach 113 HGO die Prüfung des Abschlusses durch die Revision an. Der Magistrat legt den Jahresabschluss mit dem Schlussbericht der Revision der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 114 HGO über den von der Revision geprüften Jahresabschluss und entscheidet zugleich über die Entlastung des Magistrats.

Näheres regeln die §§ 44 – 52 GemHVO.

2. Grundsätzliche Feststellungen

Für den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025 sowie den zugehörigen Anhang wurden die Regelungen der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) vom 2. April 2006 (GVBl. I S. 235), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Februar 2024 (GVBl. Nr. 6) und ergänzend die Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches (HGB) zugrunde gelegt.

Zudem wurden die Bestimmungen der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Februar 2026 (GVBl. 2026 Nr. 8) eingehalten.

Es folgen die:

3. Bilanz 2025

4. Ergebnisrechnung 2025

4.1 Teilergebnisrechnungen der Teilhaushalte in der Gliederung der Dezernate

5. Finanzrechnung 2025

5.1 Teilfinanzrechnungen der Teilhaushalte (Investitionstätigkeit) in der Gliederung der Dezernate

3. Bilanz 2025

<u>Aktivseite</u>	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
1 Anlagevermögen		
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände		
1.1.1 Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	99.470,81	64.826,77
1.1.2 Geleistete Investitionszuweisungen und -zuschüsse	6.357.642,32	7.011.534,13
1.1.3 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	<u>6.457.113,13</u>	<u>7.076.360,90</u>
1.2 Sachanlagevermögen		
1.2.1 Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte	37.197.128,26	37.503.393,45
1.2.2 Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	18.615.166,81	15.009.873,68
1.2.3 Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen	36.750.744,54	36.815.265,32
1.2.4 Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung	670.337,18	552.199,98
1.2.5 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.420.605,63	2.974.662,03
1.2.6 Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>1.541.682,35</u>	<u>3.327.806,44</u>
	<u>98.195.664,77</u>	<u>96.183.200,90</u>
1.3 Finanzanlagevermögen		
1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen, Sondervermögen	21.553.535,76	21.553.535,76
1.3.2 Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00
1.3.3 Beteiligungen	13.601,36	13.601,36
1.3.4 Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
1.3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens	467.448,62	437.602,62
1.3.6 Sonstige Ausleihungen (sonstige Finanzanlagen)	<u>30.332,79</u>	<u>32.173,44</u>
	<u>22.064.918,53</u>	<u>22.036.913,18</u>
1.4 Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen	<u>8.978.664,21</u>	<u>8.978.664,21</u>
	<u>135.696.360,64</u>	<u>134.275.139,19</u>
2 Umlaufvermögen		
2.1 Vorräte einschl. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00
2.2 Fertige und unfertige Erzeugnisse, Leistungen und Waren	0,00	0,00
2.3 Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände		
2.3.1 Forderungen aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen		
Investitionszuweisungen u. -zuschüssen u. Investitionsbeiträgen	1.994.755,68	2.746.723,25
2.3.2 Forderungen aus Steuern u. steuerähnlichen Abgaben, Umlagen	2.436.645,96	1.491.017,09
2.3.2.1 Steuerähnliche Forderungen - Gewerbesteuer-/Heimatumlage	0,00	0,00
2.3.3 Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	31.160,29	17.500,16
2.3.4 Forderungen gegen verbundene Unternehmen, gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht und Sondervermögen	579.817,41	239.386,51
2.3.4.1 Forderungen gegen verb. Unternehmen - liquide Mittel	0,00	0,00
2.3.5 Sonstige Vermögensgegenstände	<u>50.459,25</u>	<u>65.938,46</u>
	<u>5.092.838,59</u>	<u>4.560.565,47</u>
2.4 Flüssige Mittel	<u>2.296.404,46</u>	<u>5.784.701,65</u>
	<u>7.389.243,05</u>	<u>10.345.267,12</u>
3 Rechnungsabgrenzungsposten	<u>42.149,73</u>	<u>118.245,07</u>
4 Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00
Bilanzsumme Aktiva	<u><u>143.127.753,42</u></u>	<u><u>144.738.651,38</u></u>

<u>Passivseite</u>		31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR
1 Eigenkapital			
1.1 Netto-Position		74.332.470,12	74.332.470,12
1.1.1 Berichtigung EB-Werte § 108 HGO		0,00	0,00
		<u>74.332.470,12</u>	<u>74.332.470,12</u>
1.2 Rücklagen, Sonderrücklagen, Stiftungskapital,			
1.2.1 Rücklagen aus Überschüssen d. ordentlichen Ergebnisses	0,00		
Rücklagen aus Überschüssen des ord. Ergebnisses Vorjahr	14.236.247,43	14.236.247,43	14.236.247,43
1.2.2 Rücklagen aus Überschüssen d. außerordentl. Ergebnisses	-646.749,84		
Rücklagen aus Überschüssen des AO-Ergebnisses Vorjahr	<u>9.540.443,20</u>	8.893.693,36	9.540.443,20
1.2.3 Sonderrücklagen		0,00	0,00
1.2.4 Stiftungskapital		0,00	0,00
		<u>23.129.940,79</u>	<u>23.776.690,63</u>
1.3 Ergebnisverwendung			
1.3.1 Ergebnisvortrag			
1.3.1.1 Ordentliche Ergebnisse aus Vorjahren		0,00	0,00
1.3.1.2 außerordentliche Ergebnisse aus Vorjahren		0,00	0,00
1.3.2 Jahresüberschuss / -fehlbetrag			
1.3.2.1 Ordentlicher Jahresüberschuss / -fehlbetrag	-844.422,62		
Entnahme Ordentlicher Jahresfehlbetrag a. d. Rücklagen	<u>844.422,62</u>	0,00	0,00
1.3.2.2 Außerordentlicher Jahresüberschuss / -fehlbetrag	197.672,78		
Zuführung Außerordentl. Jahresüberschuss z.d. Rücklagen	<u>197.672,78</u>	0,00	0,00
		<u>97.462.410,91</u>	<u>98.109.160,75</u>
2 Sonderposten			
2.1 Sonderposten für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse u. -beiträge			
2.1.1 Zuweisungen vom öffentlichen Bereich		16.897.576,79	17.658.189,30
2.1.2 Zuschüsse vom nicht öffentlichen Bereich		878.295,40	936.289,61
2.1.3 Investitionsbeiträge		5.063.149,67	5.433.043,18
2.2 Sonderposten für den Gebührenaussgleich - Abfallbeseitigung		776.224,46	753.054,02
2.3 Sonderposten für Umlagen nach § 50 Abs. 3 HFAG		0,00	0,00
2.4 Sonstige Sonderposten		87.788,88	90.213,46
		<u>23.703.035,20</u>	<u>24.870.789,57</u>
3 3. Rückstellungen			
3.1 Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen		11.852.234,00	11.097.156,00
3.2 Rückst. f. Umlageverpflichtungen n.d. HFAG und für Verpflichtungen im Rahmen v. Steuerschuldverhältnissen		1.198.400,00	1.710.800,00
3.3 Rückstellungen für Rekultivierung / Nachsorge Abfalldeponien		0,00	0,00
3.4 Rückstellungen für Sanierung von Altlasten		0,00	15.802,71
3.5 Sonstige Rückstellungen		386.033,36	1.282.738,53
		<u>13.436.667,36</u>	<u>14.106.497,24</u>
4 Verbindlichkeiten			
4.1 Verbindlichkeiten aus Anleihen		0,00	0,00
4.2 Verb. aus Kreditaufnahmen für Inv. u. -förderungsmaßn.			
4.2.1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (davon Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00)		1.482.889,02	1.569.222,53
4.2.2 Verbindlichkeiten gegenüber öffentl. Kreditgebern		0,00	0,00
4.2.3 gegenüber sonstigen Kreditgebern			
4.3 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Liquiditätssicherung		0,00	0,00
4.4 Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften		0,00	0,00

4.5	Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuschweisungen und -beiträgen	173.754,73	86.817,39
4.6	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	894.845,94	150.350,28
4.7	Verbindlichkeiten aus Steuern u. steuerähnlichen Abgaben	2.435,11	522.423,41
4.8	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und Beteiligungen	1.441.390,74	1.552.949,39
4.9	Sonstige Verbindlichkeiten	831.065,38	892.949,84
		<u>4.826.380,92</u>	<u>4.774.712,84</u>
5	Rechnungsabgrenzungsposten	<u>3.699.259,03</u>	<u>2.877.490,98</u>
	Bilanzsumme Passiva	<u>143.127.753,42</u>	<u>144.738.651,38</u>

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Ergebnisrechnung
- EUR -

Nr.	Ergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis des Vorjahres	Fortge-schriebener Ansatz des Haushalts-jahres	Ergebnis des Haushalts-jahres	Vergleich fortge-schriebener Ansatz/Ergebnis des Haushalts-jahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	362.294,29	403.817,00	387.803,80	16.013,20
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	5.587.580,79	6.093.360,00	5.392.485,04	700.874,96
3	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	1.538.872,39	1.808.200,00	1.346.972,30	461.227,70
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	38.616.671,05	40.001.000,00	41.216.825,45	-1.215.825,45
6	Erträge aus Transferleistungen	1.088.119,80	1.120.000,00	1.125.460,32	-5.460,32
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	11.475.969,78	11.743.456,00	11.798.208,86	-54.752,86
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	1.413.749,17	1.327.620,00	1.500.296,89	-172.676,89
9	Sonstige ordentliche Erträge	1.419.098,63	1.243.532,00	1.077.938,69	165.593,31
10	Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 bis 9)	61.502.355,90	63.740.985,00	63.845.991,35	-105.006,35
11	Personalaufwendungen	10.399.671,24	11.771.040,00	11.187.495,00	583.545,00
12	Versorgungsaufwendungen	902.786,53	2.043.079,00	1.637.695,74	405.383,26
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	13.041.671,36	14.535.487,93	12.559.631,09	1.975.856,84
	davon:Einstellungen in Sonderposten	99.757,93	0,00	23.170,44	-23.170,44
14	Abschreibungen	3.848.084,86	3.569.160,00	4.021.071,75	-451.911,75
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	7.854.075,03	8.130.886,00	8.147.511,67	-16.625,67
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	25.564.659,80	27.055.600,00	27.132.888,87	-77.288,87
17	Transferaufwendungen	84.500,00	145.000,00	101.523,17	43.476,83
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	17.870,22	26.511,00	36.182,22	-9.671,22
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 bis 18)	61.713.319,04	67.276.763,93	64.823.999,51	2.452.764,42
20	Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./ Nr. 19)	- 210.963,14	-3.535.778,93	-978.008,16	-2.557.770,77
21	Finanzerträge	296.395,79	171.553,00	246.512,79	-74.959,79
22	Zinsen und andere Finanzaufwendungen	37.357,30	50.876,00	112.927,25	-62.051,25
23	Finanzergebnis (Nr. 21 ./ Nr. 22)	259.038,49	120.677,00	133.585,54	-12.908,54
24	Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge (Nr. 10 und Nr. 21)	61.798.751,69	63.912.538,00	64.092.504,14	-179.966,14
25	Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 19 und Nr. 22)	61.750.676,34	67.327.639,93	64.936.926,76	2.390.713,17
26	Ordentliches Ergebnis (Nr. 24 ./ Nr. 25)	48.075,35	-3.415.101,93	-844.422,62	-2.570.679,31
27	Außerordentliche Erträge	492.131,34	0,00	308.567,55	-308.567,55
28	Außerordentliche Aufwendungen	2.896,68	0,00	110.894,77	-110.894,77
29	Außerordentliches Ergebnis (Nr. 27 ./ Nr. 28)	489.234,66	0,00	197.672,78	-197.672,78
30	Jahresergebnis (Nr. 26 und Nr. 29)	537.310,01	-3.415.101,93	-646.749,84	-2.768.352,09
	Nachrichtlich:				
	Summe der vorgetragenen Jahresfehlbeträge aus dem ordentlichen Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe der vorgetragenen Jahresfehlbeträge aus dem außerordentlichen Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
	Summe der vorgetragenen Jahresfehlbeträge aus dem ordentlichen und dem außerordentlichen Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00

Dezernat 1

Teilhaushalte

Haupt- und Steueramt (100)

Rechts- und Personalamt (110)

Kämmerei und Stadtkasse (200)

Amt für Kinder, Senioren, Sport und Kultur (500)

Amt für Bau und Stadtentwicklung (650)

Wirtschaftsförderung (800)

Tourismus (801)

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Hauptamt

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebe- ner Ansatz des Haushalts- jahres	Ergebnis des Haushalts- jahres	Vergleich fortgeschrie- bener Ansatz / Ergebnis des Haushalts- jahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	25.545,94	18.500,00	18.417,54	82,46
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	434,25	0,00	360,00	-360,00
3	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	106.403,31	96.000,00	111.861,28	-15.861,28
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erträge aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	9.421,24	2.750,00	4.672,27	-1.922,27
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	8.630,95	8.620,00	8.630,95	-10,95
9	Sonstige ordentliche Erträge	13.966,63	100,00	114,17	-14,17
10	Summe der ordentlichen Erträge	164.402,32	125.970,00	144.056,21	-18.086,21
11	Personalaufwendungen	1.196.545,75	1.336.900,00	1.372.190,26	-35.290,26
12	Versorgungsaufwendungen	540.409,01	878.426,00	919.215,76	-40.789,76
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	868.444,61	984.985,00	848.988,72	135.996,28
14	Abschreibungen	145.849,79	144.160,00	158.254,66	-14.094,66
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	41.600,00	43.200,00	42.000,00	1.200,00
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	566,72	750,00	289,00	461,00
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	2.793.415,88	3.388.421,00	3.340.938,40	47.482,60
20	Verwaltungsergebnis	- 2.629.013,56	-3.262.451,00	-3.196.882,19	-65.568,81
21	Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Ordentliches Ergebnis	- 2.629.013,56	-3.262.451,00	-3.196.882,19	-65.568,81
25	Außerordentliche Erträge	12.794,50	0,00	0,00	0,00
26	Außerordentliche Aufwendungen	878,19	0,00	2.470,31	-2.470,31
27	Außerordentliches Ergebnis	11.916,31	0,00	-2.470,31	2.470,31
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	- 2.617.097,25	-3.262.451,00	-3.199.352,50	-63.098,50
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	43.712,70	40.200,00	42.896,07	-2.696,07
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	43.712,70	40.200,00	42.896,07	-2.696,07
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	- 2.573.384,55	-3.222.251,00	-3.156.456,43	-65.794,57

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Rechts- und Personalamt

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	103.442,46	85.700,00	113.120,20	-27.420,20
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erträge aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Sonstige ordentliche Erträge	5.556,60	5.500,00	8.542,80	-3.042,80
10	Summe der ordentlichen Erträge	108.999,06	91.200,00	121.663,00	-30.463,00
11	Personalaufwendungen	871.271,74	1.029.700,00	898.151,03	131.548,97
12	Versorgungsaufwendungen	- 122.494,40	176.239,00	43.556,94	132.682,06
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	208.915,07	224.690,00	170.274,73	54.415,27
14	Abschreibungen	407,51	7.120,00	558,69	6.561,31
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	4.456,63	4.500,00	4.219,82	280,18
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	962.556,55	1.442.249,00	1.116.761,21	325.487,79
20	Verwaltungsergebnis	- 853.557,49	-1.351.049,00	-995.098,21	-355.950,79
21	Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Ordentliches Ergebnis	- 853.557,49	-1.351.049,00	-995.098,21	-355.950,79
25	Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	1,00	-1,00
27	Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	-1,00	1,00
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	- 853.557,49	-1.351.049,00	-995.099,21	-355.949,79
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	4.044,23	3.450,00	4.326,65	-876,65
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	4.044,23	3.450,00	4.326,65	-876,65
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	- 849.513,26	-1.347.599,00	-990.772,56	-356.826,44

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Amt für Finanzen

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebe- ner Ansatz des Haushalts- jahres	Ergebnis des Haushalts- jahres	Vergleich fortgeschrie- bener Ansatz / Ergebnis des Haushalts- jahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	62,50	50,00	50,00	0,00
3	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	96.432,30	108.300,00	95.754,56	12.545,44
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	38.616.671,05	40.001.000,00	41.216.825,45	-1.215.825,45
6	Erträge aus Transferleistungen	1.088.119,80	1.120.000,00	1.125.460,32	-5.460,32
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	9.505.483,74	9.834.120,00	9.834.401,14	-281,14
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	4.585,42	0,00	0,00	0,00
9	Sonstige ordentliche Erträge	5.416,05	9.402,00	53.162,03	-43.760,03
10	Summe der ordentlichen Erträge	49.316.770,86	51.072.872,00	52.325.653,50	-1.252.781,50
11	Personalaufwendungen	462.007,05	32.070,00	514.483,47	-482.413,47
12	Versorgungsaufwendungen	93.724,09	198.241,00	148.975,96	49.265,04
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	165.610,88	134.130,00	137.571,20	-3.441,20
14	Abschreibungen	397.328,65	3.050,00	555.536,40	-552.486,40
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	275.860,05	340.000,00	340.000,00	0,00
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	25.564.659,80	27.055.600,00	27.132.888,87	-77.288,87
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	2,93	0,00	4,26	-4,26
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	26.959.193,45	27.763.091,00	28.829.460,16	-1.066.369,16
20	Verwaltungsergebnis	22.357.577,41	23.309.781,00	23.496.193,34	-186.412,34
21	Finanzerträge	294.334,26	171.553,00	246.512,79	-74.959,79
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	37.357,30	50.876,00	112.927,25	-62.051,25
23	Finanzergebnis	256.976,96	120.677,00	133.585,54	-12.908,54
24	Ordentliches Ergebnis	22.614.554,37	23.430.458,00	23.629.778,88	-199.320,88
25	Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	22.614.554,37	23.430.458,00	23.629.778,88	-199.320,88
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	82.645,04	23.165,00	80.599,27	-57.434,27
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	82.645,04	23.165,00	80.599,27	-57.434,27
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	22.697.199,41	23.453.623,00	23.710.378,15	-256.755,15

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Amt für Kinder, Senioren, Sport und Kultur

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	27.424,25	28.500,00	30.142,52	-1.642,52
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.250.989,73	1.727.100,00	1.040.018,79	687.081,21
3	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	53.112,18	128.200,00	99.572,12	28.627,88
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erträge aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	1.705.168,74	1.771.086,00	1.780.031,41	-8.945,41
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	271.537,82	188.800,00	161.516,80	27.283,20
9	Sonstige ordentliche Erträge	620.850,82	2.650,00	141.463,11	-138.813,11
10	Summe der ordentlichen Erträge	3.929.083,54	3.846.336,00	3.252.744,75	593.591,25
11	Personalaufwendungen	3.984.369,60	4.690.040,00	4.181.362,96	508.677,04
12	Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.864.629,44	2.136.558,00	1.753.807,33	382.750,67
14	Abschreibungen	737.540,16	844.220,00	812.402,50	31.817,50
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	7.002.656,15	7.072.036,00	7.188.126,79	-116.090,79
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	84.500,00	145.000,00	101.523,17	43.476,83
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	106,22	212,00	1.395,50	-1.183,50
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	13.673.801,57	14.888.066,00	14.038.618,25	849.447,75
20	Verwaltungsergebnis	- 9.744.718,03	-11.041.730,00	-10.785.873,50	-255.856,50
21	Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Ordentliches Ergebnis	- 9.744.718,03	-11.041.730,00	-10.785.873,50	-255.856,50
25	Außerordentliche Erträge	2.651,24	0,00	9.426,31	-9.426,31
26	Außerordentliche Aufwendungen	1,00	0,00	5.559,87	-5.559,87
27	Außerordentliches Ergebnis	2.650,24	0,00	3.866,44	-3.866,44
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	- 9.742.067,79	-11.041.730,00	-10.782.007,06	-259.722,94
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	42.061,10	39.610,00	39.607,47	2,53
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	- 42.061,10	-39.610,00	-39.607,47	-2,53
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	- 9.784.128,89	-11.081.340,00	-10.821.614,53	-259.725,47

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Amt für Bau und Stadtentwicklung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	15.785,77	14.700,00	15.899,57	-1.199,57
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	426.780,05	405.200,00	393.971,64	11.228,36
3	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	0,00	0,00	2.199,55	-2.199,55
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erträge aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	41.379,94	0,00	77.139,51	-77.139,51
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	1.026.194,70	987.340,00	1.193.666,12	-206.326,12
9	Sonstige ordentliche Erträge	550.295,27	1.057.400,00	676.523,80	380.876,20
10	Summe der ordentlichen Erträge	2.060.435,73	2.464.640,00	2.359.400,19	105.239,81
11	Personalaufwendungen	563.656,42	631.870,00	599.934,95	31.935,05
12	Versorgungsaufwendungen	75.515,41	110.934,00	-241.663,70	352.597,70
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.970.904,92	2.462.477,93	1.660.420,99	802.056,94
14	Abschreibungen	1.773.583,25	1.689.320,00	1.644.647,26	44.672,74
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	108.991,43	100.000,00	73.049,15	26.950,85
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	4.492.651,43	4.994.601,93	3.736.388,65	1.258.213,28
20	Verwaltungsergebnis	- 2.432.215,70	-2.529.961,93	-1.376.988,46	-1.152.973,47
21	Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Ordentliches Ergebnis	- 2.432.215,70	-2.529.961,93	-1.376.988,46	-1.152.973,47
25	Außerordentliche Erträge	98.124,86	0,00	108.874,05	-108.874,05
26	Außerordentliche Aufwendungen	422,51	0,00	31.452,47	-31.452,47
27	Außerordentliches Ergebnis	97.702,35	0,00	77.421,58	-77.421,58
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	- 2.334.513,35	-2.529.961,93	-1.299.566,88	-1.230.395,05
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	- 2.334.513,35	-2.529.961,93	-1.299.566,88	-1.230.395,05

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Wirtschaftsförderung

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebe- ner Ansatz des Haushalts- jahres	Ergebnis des Haushalts- jahres	Vergleich fortgeschrie- bener Ansatz / Ergebnis des Haushalts- jahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	6.000,00	0,00	0,00	0,00
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erträge aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	48.871,15	0,00	0,00	0,00
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Summe der ordentlichen Erträge	54.871,15	0,00	0,00	0,00
11	Personalaufwendungen	63.849,83	97.740,00	59.097,60	38.642,40
12	Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	87.630,91	21.135,00	28.774,97	-7.639,97
14	Abschreibungen	913,28	1.100,00	2.413,48	-1.313,48
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	16.855,39	44.000,00	15.088,16	28.911,84
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	169.249,41	163.975,00	105.374,21	58.600,79
20	Verwaltungsergebnis	- 114.378,26	-163.975,00	-105.374,21	-58.600,79
21	Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Ordentliches Ergebnis	- 114.378,26	-163.975,00	-105.374,21	-58.600,79
25	Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	- 114.378,26	-163.975,00	-105.374,21	-58.600,79
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	- 114.378,26	-163.975,00	-105.374,21	-58.600,79

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Tourismus

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	7.387,62	0,00	3.031,77	-3.031,77
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erträge aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	0,00	0,00	5.226,93	-5.226,93
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Sonstige ordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Summe der ordentlichen Erträge	7.387,62	0,00	8.258,70	-8.258,70
11	Personalaufwendungen	15.919,87	0,00	0,00	0,00
12	Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	7.071,20	17.250,00	7.436,95	9.813,05
14	Abschreibungen	2.597,20	0,00	0,00	0,00
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	155.300,00	188.000,00	179.050,00	8.950,00
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	180.888,27	205.250,00	186.486,95	18.763,05
20	Verwaltungsergebnis	- 173.500,65	-205.250,00	-178.228,25	-27.021,75
21	Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Ordentliches Ergebnis	- 173.500,65	-205.250,00	-178.228,25	-27.021,75
25	Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	- 173.500,65	-205.250,00	-178.228,25	-27.021,75
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	- 173.500,65	-205.250,00	-178.228,25	-27.021,75

Dezernat 2

Teilhaushalte

Liegenschaftsamt (230)

Ordnungs- und Umweltamt (320)

Standesamt, Bürgerbüro und Wahlen (340)

Amt für Soziale Infrastruktur (510)

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Liegenschaftsamt

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	240.312,21	292.317,00	278.499,83	13.817,17
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	46.133,60	51.300,00	55.108,58	-3.808,58
3	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	10.936,93	6.000,00	6.099,52	-99,52
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erträge aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	97.290,89	97.500,00	82.591,20	14.908,80
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	26.363,49	34.060,00	34.090,55	-30,55
9	Sonstige ordentliche Erträge	40.321,72	14.610,00	23.790,95	-9.180,95
10	Summe der ordentlichen Erträge	461.358,84	495.787,00	480.180,63	15.606,37
11	Personalaufwendungen	744.617,25	889.150,00	757.844,92	131.305,08
12	Versorgungsaufwendungen	26.887,58	109.203,00	189.170,45	-79.967,45
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.770.312,49	2.061.287,00	1.919.354,86	141.932,14
14	Abschreibungen	298.557,96	304.410,00	302.429,90	1.980,10
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	51.340,03	85.500,00	53.623,51	31.876,49
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	16.682,56	24.929,00	33.944,46	-9.015,46
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	2.908.397,87	3.474.479,00	3.256.368,10	218.110,90
20	Verwaltungsergebnis	- 2.447.039,03	-2.978.692,00	-2.776.187,47	-202.504,53
21	Finanzerträge	2.061,53	0,00	0,00	0,00
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	2.061,53	0,00	0,00	0,00
24	Ordentliches Ergebnis	- 2.444.977,50	-2.978.692,00	-2.776.187,47	-202.504,53
25	Außerordentliche Erträge	368.018,69	0,00	172.750,29	-172.750,29
26	Außerordentliche Aufwendungen	363,38	0,00	55.992,74	-55.992,74
27	Außerordentliches Ergebnis	367.655,31	0,00	116.757,55	-116.757,55
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	- 2.077.322,19	-2.978.692,00	-2.659.429,92	-319.262,08
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	- 2.077.322,19	-2.978.692,00	-2.659.429,92	-319.262,08

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Ordnungs und Umweltamt

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	660,00	2.000,00	750,00	1.250,00
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.622.548,97	2.622.210,00	2.616.884,86	5.325,14
3	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	99.694,94	89.000,00	114.685,46	-25.685,46
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erträge aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	51.884,00	20.000,00	0,00	20.000,00
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	49.932,97	44.400,00	47.816,62	-3.416,62
9	Sonstige ordentliche Erträge	182.095,93	153.170,00	174.144,83	-20.974,83
10	Summe der ordentlichen Erträge	3.006.816,81	2.930.780,00	2.954.281,77	-23.501,77
11	Personalaufwendungen	1.160.896,17	1.427.070,00	1.271.580,62	155.489,38
12	Versorgungsaufwendungen	110.133,47	182.921,00	177.481,39	5.439,61
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.972.883,34	3.995.440,00	3.920.601,07	74.838,93
14	Abschreibungen	392.702,78	412.340,00	395.692,30	16.647,70
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	66.123,53	63.600,00	64.684,71	-1.084,71
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	321,79	430,00	359,00	71,00
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	5.703.061,08	6.081.801,00	5.830.399,09	251.401,91
20	Verwaltungsergebnis	- 2.696.244,27	-3.151.021,00	-2.876.117,32	-274.903,68
21	Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Ordentliches Ergebnis	- 2.696.244,27	-3.151.021,00	-2.876.117,32	-274.903,68
25	Außerordentliche Erträge	9.745,05	0,00	17.516,90	-17.516,90
26	Außerordentliche Aufwendungen	1,00	0,00	387,33	-387,33
27	Außerordentliches Ergebnis	9.744,05	0,00	17.129,57	-17.129,57
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	- 2.686.500,22	-3.151.021,00	-2.858.987,75	-292.033,25
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	71.183,13	67.605,00	70.617,50	-3.012,50
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	- 71.183,13	-67.605,00	-70.617,50	3.012,50
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	- 2.757.683,35	-3.218.626,00	-2.929.605,25	-289.020,75

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Standesamt

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	34.679,70	33.500,00	32.938,27	561,73
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.240.631,69	1.287.500,00	1.286.091,17	1.408,83
3	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	15.912,76	6.000,00	18.013,67	-12.013,67
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erträge aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	2.741,40	3.000,00	3.146,40	-146,40
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Sonstige ordentliche Erträge	595,61	200,00	197,00	3,00
10	Summe der ordentlichen Erträge	1.294.561,16	1.330.200,00	1.340.386,51	-10.186,51
11	Personalaufwendungen	872.587,83	990.710,00	963.472,83	27.237,17
12	Versorgungsaufwendungen	174.314,37	387.115,00	354.044,94	33.070,06
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.026.044,82	1.077.160,00	1.078.408,44	-1.248,44
14	Abschreibungen	47.892,14	61.220,00	68.025,83	-6.805,83
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	43.960,79	52.200,00	46.310,75	5.889,25
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	2.164.799,95	2.568.405,00	2.510.262,79	58.142,21
20	Verwaltungsergebnis	- 870.238,79	-1.238.205,00	-1.169.876,28	-68.328,72
21	Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Ordentliches Ergebnis	- 870.238,79	-1.238.205,00	-1.169.876,28	-68.328,72
25	Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Außerordentliche Aufwendungen	1.227,60	0,00	13.287,47	-13.287,47
27	Außerordentliches Ergebnis	- 1.227,60	0,00	-13.287,47	13.287,47
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	- 871.466,39	-1.238.205,00	-1.183.163,75	-55.041,25
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	17.157,74	1.420,00	17.597,02	-16.177,02
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	- 17.157,74	-1.420,00	-17.597,02	16.177,02
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	- 888.624,13	-1.239.625,00	-1.200.760,77	-38.864,23

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilergebnisrechnung -EUR-

THH Amt für Soziale Infrastruktur

Nr.	Teilergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich fortgeschriebener Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	10.498,80	14.300,00	8.124,30	6.175,70
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kostensersatzleistungen und -erstattungen	1.046.937,51	1.289.000,00	785.665,94	503.334,06
4	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Steuern und steuerähnliche Erträge einschließlich Erträge aus gesetzlichen Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Erträge aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	13.728,68	15.000,00	11.000,00	4.000,00
8	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	26.503,82	64.400,00	54.575,85	9.824,15
9	Sonstige ordentliche Erträge	0,00	500,00	0,00	500,00
10	Summe der ordentlichen Erträge	1.097.668,81	1.383.200,00	859.366,09	523.833,91
11	Personalaufwendungen	463.949,73	645.790,00	569.376,36	76.413,64
12	Versorgungsaufwendungen	4.297,00	0,00	46.914,00	-46.914,00
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.099.223,68	1.420.375,00	1.033.991,83	386.383,17
14	Abschreibungen	50.712,14	102.220,00	81.110,73	21.109,27
15	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse	86.931,03	137.850,00	141.358,78	-3.508,78
16	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	190,00	190,00	190,00	0,00
19	Summe der ordentlichen Aufwendungen	1.705.303,58	2.306.425,00	1.872.941,70	433.483,30
20	Verwaltungsergebnis	- 607.634,77	-923.225,00	-1.013.575,61	90.350,61
21	Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Ordentliches Ergebnis	- 607.634,77	-923.225,00	-1.013.575,61	90.350,61
25	Außerordentliche Erträge	797,00	0,00	0,00	0,00
26	Außerordentliche Aufwendungen	3,00	0,00	1.743,58	-1.743,58
27	Außerordentliches Ergebnis	794,00	0,00	-1.743,58	1.743,58
28	Jahresergebnis vor internen Leistungsbeziehungen	- 606.840,77	-923.225,00	-1.015.319,19	92.094,19
29	Erlöse aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Kosten aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Ergebnis der internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Jahresergebnis nach internen Leistungsbeziehungen	- 606.840,77	-923.225,00	-1.015.319,19	92.094,19

Finanzrechnung

Nr.	Finanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortge- schriebener Ansatz des Haushalts- jahres	Ergebnis des Haushalts- jahres	Vergleich fortge- schriebener Ansatz / Ergebnis des Haushalts- jahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1	Privatrechtliche Leistungsentgelte	393.727,32	403.817,00	401.653,94	2.163,06
2	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	5.510.429,18	6.274.460,00	5.699.089,10	575.370,90
3	Kostenersatzleistungen und -erstattungen	1.536.238,83	1.808.200,00	1.634.427,32	173.772,68
4	Steuern und steuerähnlichen Erträgen einschließlich Erträgen aus gesetzlichen Umlagen	37.518.779,59	40.001.000,00	40.115.180,60	-114.180,60
5	Einzahlungen aus Transferleistungen	1.088.119,80	1.120.000,00	1.125.460,32	-5.460,32
6	Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke und allgemeine Umlagen	11.436.657,65	11.743.456,00	12.528.788,45	-785.332,45
7	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	204.708,94	171.553,00	155.336,54	16.216,46
8	Sonstige ordentliche Einzahlungen und sonstige außerordentliche Einzahlungen, die sich nicht aus Investitionstätigkeit ergeben	753.203,26	1.243.532,00	1.171.320,34	72.211,66
9	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Nr. 1 bis 8)	58.441.864,57	62.766.018,00	62.831.256,61	-65.238,61
10	Personalauszahlungen	10.510.023,07	11.771.040,00	11.037.312,87	733.727,13
11	Versorgungsauszahlungen	860.972,81	881.160,00	912.182,72	-31.022,72
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	13.152.692,36	14.120.000,00	13.057.867,63	1.062.132,37
13	Auszahlungen für Transferleistungen	122.779,84	145.000,00	102.285,11	42.714,89
14	Auszahlungen für Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke sowie besondere Finanzauszahlungen	7.512.553,33	8.130.886,00	8.358.100,51	-227.214,51
15	Auszahlungen für Steuern einschließlich Auszahlungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	24.917.047,64	27.568.000,00	28.646.185,92	-1.078.185,92
16	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	37.320,35	50.876,00	110.268,70	-59.392,70
17	Sonstige ordentliche Auszahlungen und sonstige außerordentliche Auszahlungen, die sich nicht aus Investitionstätigkeit ergeben	17.898,96	26.511,00	21.174,94	5.336,06
18	Summe Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (Nr. 10 bis 17)	57.131.288,36	62.693.473,00	62.245.378,40	448.094,60
19	Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit (Nr. 9 ./ Nr. 18)	1.310.576,21	72.545,00	585.878,21	-513.333,21
20	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen;	1.956.837,42	2.714.448,00	1.204.674,49	1.509.773,51
	davon zweckgebundene Einzahlungen für die ordentliche Tilgung von Investitionskrediten	61.592,17	61.597,00	61.592,17	4,83
21	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	1.102.522,89	1.680.000,00	924.771,15	755.228,85
22	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	1.840,00	1.840,65	-0,65
23	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Nr. 20 bis 22)	3.059.360,31	4.396.288,00	2.131.286,29	2.265.001,71

Finanzrechnung

Nr.	Finanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortge- schriebener Ansatz des Haushalts- jahres	Ergebnis des Haushalts- jahres	Vergleich fortge- schriebener Ansatz / Ergebnis des Haushalts- jahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	677.846,86	2.539.546,53	364.552,46	2.174.994,07
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	4.051.155,57	7.344.549,47	4.158.974,63	3.185.574,84
26	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	940.902,53	1.798.534,91	1.390.504,04	408.030,87
27	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	28.799,42	32.000,00	30.926,51	1.073,49
28	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Nr. 24 bis 27)	5.698.704,38	11.714.630,91	5.944.957,64	5.769.673,27
29	Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus Investitionstätigkeit (Nr. 23 ./ Nr. 28)	-2.639.344,07	-7.318.342,91	-3.813.671,35	-3.504.671,56
30	Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf (Nr. 19 und 29)	-1.328.767,86	-7.245.797,91	-3.227.793,14	-4.018.004,77
31	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und inneren Darlehen und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und inneren Darlehen und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen sowie an das Sondervermögen Hessenkasse;	85.943,17	86.500,00	86.333,51	166,49
	davon Auszahlungen für die ordentliche Tilgung von Investitionskrediten	85.943,17	86.500,00	86.333,51	166,49
33	Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus Finanzierungstätigkeit (Nr. 31 ./ Nr. 32)	-85.943,17	-86.500,00	-86.333,51	-166,49
34	Änderung des Zahlungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres (Nr. 30 und Nr. 33)	-1.414.711,03	-7.332.297,91	-3.314.126,65	-4.018.171,26
35	Haushaltsunwirksame Einzahlungen (u.a. fremde Finanzmittel, Rückzahlung von angelegten Kassenmitteln Aufnahme von Liquiditätskrediten)	6.401.288,20	0,00	18.469.967,82	-18.469.967,82
36	Haushaltsunwirksame Auszahlungen (u.a. fremde Finanzmittel, Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Liquiditätskrediten)	5.787.479,71	0,00	18.644.138,36	-18.644.138,36
37	Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus haushaltsunwirksamen Zahlungsvorgängen (Nr. 35 ./ Nr. 36)	613.808,49	0,00	-174.170,54	174.170,54
38	Bestand an Zahlungsmitteln zu Beginn des Haushaltsjahres	6.585.604,19	5.784.702,00	5.784.701,65	0,35
39	Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln (Nr. 34 und 37)	-800.902,54	-7.332.297,91	-3.488.297,19	-3.844.000,72
40	Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres (Nr. 38 und 39)	5.784.701,65	-1.547.595,91	2.296.404,46	-3.844.000,37

Dezernat 1

Teilhaushalte

Haupt- und Steueramt (100)

Rechts- und Personalamt (110)

Kämmerei und Stadtkasse (200)

Amt für Kinder, Senioren, Sport und Kultur (500)

Amt für Bau und Stadtentwicklung (650)

Wirtschaftsförderung (800)

Tourismus (801)

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

**Teilfinanzrechnung
-EUR-**

THH Hauptamt

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	9.943,42	8.111,00	8.110,42	0,58
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	263,00	0,00	46,00	-46,00
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	10.206,42	8.111,00	8.156,42	-45,42
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	14.560,00	35.440,00	12.915,00	22.525,00
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	90.918,98	225.335,90	133.208,28	92.127,62
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Summe der Auszahlungen	105.478,98	260.775,90	146.123,28	114.652,62
7.	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	- 95.272,56	-252.664,90	-137.966,86	-114.698,04

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

**Teilfinanzrechnung
-EUR-**

THH Rechts- und Personalamt

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	22.692,77	0,00	395,40	-395,40
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	28.799,42	32.000,00	30.926,51	1.073,49
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Summe der Auszahlungen	51.492,19	32.000,00	31.321,91	678,09
7.	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	- 51.492,19	-32.000,00	-31.321,91	-678,09

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

**Teilfinanzrechnung
-EUR-**

THH Amt für Finanzen

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	1.840,00	1.840,65	-0,65
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	0,00	1.840,00	1.840,65	-0,65
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	0,00	11.500,00	0,00	11.500,00
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	85.943,17	86.500,00	86.333,51	166,49
6.	Summe der Auszahlungen	85.943,17	98.000,00	86.333,51	11.666,49
7.	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	- 85.943,17	-96.160,00	-84.492,86	-11.667,14

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilfinanzrechnung
-EUR-

THH Amt für Kinder, Senioren, Sport und Kultur

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	39.463,65	554.464,00	575.739,56	-21.275,56
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	0,00	0,00	500,00	-500,00
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	39.463,65	554.464,00	576.239,56	-21.775,56
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.783.482,27	4.166.959,90	2.541.415,46	1.625.544,44
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	197.278,41	288.918,28	463.813,51	-174.895,23
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Summe der Auszahlungen	1.980.760,68	4.455.878,18	3.005.228,97	1.450.649,21
7.	Saldo (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	- 1.941.297,03	-3.901.414,18	-2.428.989,41	-1.472.424,77

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilfinanzrechnung
-EUR-

THH Amt für Bau und Stadtentwicklung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	1.678.854,98	1.897.232,00	376.816,37	1.520.415,63
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	0,00	230.000,00	132.010,00	97.990,00
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	1.678.854,98	2.127.232,00	508.826,37	1.618.405,63
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	31.078,66	765.257,90	28.102,24	737.155,66
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.688.450,02	2.442.187,01	1.224.129,02	1.218.057,99
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	80.638,90	1.500,00	0,00	1.500,00
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Summe der Auszahlungen	1.800.167,58	3.208.944,91	1.252.231,26	1.956.713,65
7.	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	- 121.312,60	-1.081.712,91	-743.404,89	-338.308,02

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

**Teilfinanzrechnung
-EUR-**

THH Wirtschaftsförderung

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	5.479,71	5.100,00	2.153,00	2.947,00
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Summe der Auszahlungen	5.479,71	5.100,00	2.153,00	2.947,00
7.	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	- 5.479,71	-5.100,00	-2.153,00	-2.947,00

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

**Teilfinanzrechnung
-EUR-**

THH Tourismus

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Summe der Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0,00	0,00	0,00	0,00

Dezernat 2

Teilhaushalte

Liegenschaftsamt (230)

Ordnungs- und Umweltamt (320)

Standesamt, Bürgerbüro und Wahlen (340)

Amt für Soziale Infrastruktur (510)

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

**Teilfinanzrechnung
-EUR-**

THH Liegenschaftsamt

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	- 26.848,30	2.223,00	2.222,22	0,78
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	1.102.259,89	1.450.000,00	788.215,15	661.784,85
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	1.075.411,59	1.452.223,00	790.437,37	661.785,63
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	646.768,20	1.774.288,63	336.450,22	1.437.838,41
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	162.000,00	71.152,85	90.847,15
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	96.367,26	246.487,62	120.941,82	125.545,80
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Summe der Auszahlungen	743.135,46	2.182.776,25	528.544,89	1.654.231,36
7.	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	332.276,13	-730.553,25	261.892,48	-992.445,73

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilfinanzrechnung
-EUR-

THH Ordnungs und Umweltamt

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	4.435,92	2.918,00	83.185,92	-80.267,92
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	0,00	0,00	4.000,00	-4.000,00
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	4.435,92	2.918,00	87.185,92	-84.267,92
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	13.955,00	12.944,34	1.010,66
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	438.110,67	972.043,11	657.981,82	314.061,29
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Summe der Auszahlungen	438.110,67	985.998,11	670.926,16	315.071,95
7.	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	- 433.674,75	-983.080,11	-583.740,24	-399.339,87

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

**Teilfinanzrechnung
-EUR-**

THH Standesamt

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	132.424,38	79.568,57	36.598,98	42.969,59
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	4.685,48	10.250,00	7.683,29	2.566,71
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Summe der Auszahlungen	137.109,86	89.818,57	44.282,27	45.536,30
7.	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	- 137.109,86	-89.818,57	-44.282,27	-45.536,30

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

Teilfinanzrechnung
-EUR-

THH Amt für Soziale Infrastruktur

Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrie- bener Ansatz des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz / Ergebnis des Haushaltsjahres
		2024 EUR	2025 EUR	2025 EUR	2025 EUR
		1	2	3	4
1.	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
1.1	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen	250.987,75	249.500,00	158.600,00	90.900,00
1.2	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Sachanlagevermögens sowie des immateriellen Vermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
2.1	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Summe der Einzahlungen	250.987,75	249.500,00	158.600,00	90.900,00
4.	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
4.1	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Auszahlungen für Baumaßnahmen	432.238,90	444.438,99	259.818,98	184.620,01
4.3	Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen sowie in das immaterielle Anlagevermögen	4.730,35	37.400,00	4.326,92	33.073,08
4.4	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
5.1	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Summe der Auszahlungen	436.969,25	481.838,99	264.145,90	217.693,09
7.	Saldo (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	- 185.981,50	-232.338,99	-105.545,90	-126.793,09

6. Anhang zum Jahresabschluss 2025

Nach den Bestimmungen des § 50 GemHVO sind im Anhang die wesentlichen Posten der Vermögensrechnung, der Ergebnisrechnung und der Finanzrechnung zu erläutern.

Ferner sind im Anhang weitere Angaben zur Bilanzierung, zu Haftungsverhältnissen, finanziellen Verpflichtungen, Abschreibungsmethoden, Nutzungsdauern, kreditähnlichen Rechtsgeschäften sowie die Zahl der Beamten und Arbeitnehmer und die Mitglieder der Gemeindeorgane anzugeben.

Eine Übersicht über die fremden Zahlungsmittel ist beizufügen.

Basierend auf § 44 Abs. 1 GemHVO ist die Form der Darstellung des Jahresabschlusses beizubehalten. Abweichungen sind nur in Ausnahmefällen mit entsprechender Begründung im Anhang zulässig. Die Form des Jahresabschlusses wurde vom Vorjahr übernommen und somit beibehalten.

6.1 Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Die Ergebnisverwendung wurde gemäß §§ 24, 25 GemHVO i. V. m. § 112 HGO im Berichtsjahr dargestellt.

Der Jahresabschluss der Einhardstadt Seligenstadt beinhaltet die Rechnungslegungskomponenten, die die GemHVO vorsieht:

Auf der Ebene der Gesamtergebnisrechnung (so genannte Dreikomponenten-Rechnung)

1. Vermögensrechnung (entspricht einer Bilanz, siehe unter 3.)
2. Ergebnisrechnung (entspricht einer Gewinn- und Verlustrechnung, siehe unter 4.)
3. Finanzrechnung (entspricht einer Kapitalflussrechnung, siehe unter 5.)

Auf der Ebene der Teilhaushalte

Die Teilhaushalte wurden entsprechend der Organisationsstruktur der Einhardstadt Seligenstadt produktorientiert aufgestellt. Die Teilhaushalte entsprechen damit den organisatorischen Verantwortungsbereichen (Ämter) der Einhardstadt Seligenstadt und haben die Funktion von Budgets.

1. Teilergebnisrechnungen (siehe unter 4.1)
2. Teilfinanzrechnungen (Investitionsrechnungen, siehe unter 5.1)

6.2 Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

In der Eröffnungsbilanz zum 1. Januar 2009 wurde das Anlagevermögen, soweit möglich, zu tatsächlichen Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, sofern dies nicht möglich war, mit geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten (AHK), vermindert um Abschreibungen nach § 43 GemHVO, bewertet.

Die Erfassung der Zugänge erfolgte mit den tatsächlichen Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten. Zinsen für Fremdkapital sind in diesen nicht berücksichtigt.

Die lineare Abschreibungsmethode wurde weiterhin beibehalten. Dies gilt auch für die bereits im Rahmen der Eröffnungsbilanz unterstellten Nutzungsdauern.

Für die Festlegung der Abschreibungsdauer wurde gemäß § 43 Abs. 1 GemHVO die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer in Orientierung an der erwarteten wirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Nutzungsdauer bzw. an der steuerlichen Abschreibungstabelle festgelegt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Auf Forderungen wurden zur Berücksichtigung des allgemeinen Kreditrisikos Einzel- und/oder Pauschalwertberichtigungen vorgenommen.

Rückstellungen wurden in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Gemäß § 39 Abs. 1 Nr. 7 GemHVO ist für unbestimmte Aufwendungen in künftigen Haushaltsjahren bei Umlagen nach dem Hess. FAG aufgrund von ungewöhnlich hohen Steuereinnahmen des Haushaltsjahres eine Rückstellung zu bilden. Ungewöhnlich hohe Steuereinnahmen werden regelmäßig dann angenommen, wenn im Vergleich zum Vorjahr eine prozentuale Abweichungsschwelle überschritten wird. Dieser Schwellenwert ist in Ausübung des Ermessens aufgrund der örtlichen Verhältnisse festzusetzen. In Ausübung des Ermessens aufgrund der örtlichen Verhältnisse wurde der Schwellenwert für ungewöhnlich hohe Steuereinnahmen nach § 39 Abs. 1 Nr. 7 GemHVO ab dem Haushaltsjahr 2018 auf 10 % festgesetzt. Im Übrigen entspricht dieser Wert, dem in der Fachliteratur empfohlenen Wert.

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag bilanziert.

Gemäß der §§ 35 und 36 GemHVO sowie insbesondere durch Hinweis Nr. 2 und 3 zu § 36 GemHVO wurden die Buchbestände der Anlagenbuchhaltung zuletzt im Jahr 2020 durch die Durchführung einer Inventur mit den tatsächlich vorhandenen Vermögensgegenständen des Anlagevermögens abgestimmt. Für die jährliche Inventur gemäß § 35 Abs. 1 GemHVO bzw. für die körperliche Bestandsaufnahme alle drei Jahre gemäß § 35 Abs. 2 Satz 2 GemHVO, werden die Vereinfachungen i. S. v. Ziffer 2 und 3 der Hinweise zu § 36 GemHVO in Anspruch genommen, da die ordnungsgemäße Anlagenbuchhaltung mit der Finanzsoftware „FINANZ+“ sichergestellt ist. Die Buchbestände werden in einem fünfjährigen Rhythmus abgestimmt. Infolgedessen wurden die Buchbestände der Anlagenbuchhaltung für das Jahr 2025 durch die Durchführung einer Inventur mit den tatsächlich vorhandenen Vermögensgegenständen des Anlagevermögens abgestimmt.

Von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurde nicht abgewichen.

6.3 Erläuterungen zu den wesentlichen Posten der Vermögensrechnung

Aktivseite

1. Anlagevermögen	31.12.2025	EUR 135.696.360,64
	31.12.2024	EUR 134.275.139,19
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	6.457.113,13	7.076.360,90
1.2 Sachanlagevermögen	98.195.664,77	96.183.200,90
1.3 Finanzanlagevermögen	22.064.918,53	22.036.913,18
1.4 Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen	8.978.664,21	8.978.664,21
	<u>135.696.360,64</u>	<u>134.275.139,19</u>

1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	31.12.2025	EUR 6.457.113,13
	31.12.2024	EUR 7.076.360,90
Entwicklung:		
	EUR	EUR
Stand 31.12.2024		7.076.360,90
Zugänge 2025	- 345.847,11	
Umbuchungen 2025	-	
abzüglich:		
Abschreibungen 2025	273.389,66	
anges. Abschreibungen 2025 auf Abgänge	6.749,34	
Abgänge 2025	6.760,34	- 619.247,77
Stand 31.12.2025		<u>6.457.113,13</u>

Die Zugänge im Wirtschaftsjahr 2025 betreffen Softwarelizenzen (96.101,70 €) und geleistete Investitionszuschüsse (- 441.948,81 €). Der Werteverzehr ergibt sich aus der lfd. Abschreibung 2025 (266.640,32 €) und Abgängen (6.760,34 €).

1.2 Sachanlagevermögen	31.12.2025	EUR 98.195.664,77
	31.12.2024	EUR 96.183.200,90
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
1.2.1 Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte	37.197.128,26	37.503.393,45
1.2.2 Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	18.615.166,81	15.009.873,68
1.2.3 Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen	36.750.744,54	36.815.265,32
1.2.4 Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung	670.337,18	552.199,98
1.2.5 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.420.605,63	2.974.662,03
1.2.6 Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.541.682,35	3.327.806,44
	<u>98.195.664,77</u>	<u>96.183.200,90</u>

Entwicklung:	EUR	EUR
Stand 31.12.2024		96.183.200,90
Zugänge 2025	6.035.614,69	
abzüglich:		
Abschreibungen 2025	3.205.268,79	
anges. Abschreibungen 2025 auf Abgänge	355.378,45	
anges. Abschreibungen 2025 auf Umbuchungen	885,03	
Umbuchungen	-	
Abgänge 2025	1.172.375,45	2.012.463,87
Stand 31.12.2025		98.195.664,77
Die Zugänge des Berichtsjahres setzen sich wie folgt zusammen:		
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte	EUR	EUR
Unbebaute Grundstücke	289.733,23	
Bebaute Grundstücke	4.259,86	
Grundstücksgl. Rechte	193.293,16	487.286,25
Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken		
Kindergärten	68.633,07	
Sportanlagen	21.277,89	
Andere Bauten	5.760,26	
Grundstückseinrichtungen	31.825,84	127.497,06
Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen		
Gemeindestraßen	157.358,19	
Fußwege	3.672,36	
Feldwege	26.853,76	
Kinderspielplätze	82.076,66	
Buswartehallen	171.181,41	
Straßenbeleuchtung	30.805,01	
öffentliche Grünflächen	10.170,16	
Friedhofsanlagen	40.000,00	522.117,55
Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung		
Anlagen für Energieversorgung	5.575,00	
Maschinen für Energieversorgung	814,72	
Maschinen für Wärme / Kälte Prozesse	19.015,01	
Maschinen für Arbeitssicherheit	3.840,06	
Sonstige Anlagen	29.399,32	
Sonstige Maschinen und Geräte	6.040,88	64.684,99
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		
Lager- und Transporteinrichtungen	2.380,00	
Werkzeuge	16.931,01	
Fuhrpark	7.693,35	
Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung	82.592,02	
Büromaschinen, Organisationsmittel	42.227,05	
Büromöbel, sonst. Ausstattungsgegenstände	24.457,76	
Geringwertige Wirtschaftsgüter	100.021,10	276.302,29
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		
Anlagen im Bau Hochbau	2.462.795,96	
Anlagen im Bau Tiefbau	1.077.326,47	
Sonstige Baumaßnahmen	1.017.604,12	4.557.726,55
		6.035.614,69

Die **Abgänge** des Berichtsjahres setzen sich wie folgt zusammen:

	Summe Abgänge AHK	Abgang anges. Abschreibungen	Abgang Buchwert	Verkaufspreis	Gewinn	Verlust
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte						
Lizenzen / Software	6.760,34 €	6.749,34 €	11,00 €	0,00 €	0,00 €	11,00 €
Summe Abgang		6.749,34 €	11,00 €			
Grundstücke & grundstücksgleiche Rechte						
Grundstücke	322,28 €	0,00 €	322,28 €	2.835,00 €	2.512,72 €	0,00 €
GUB zum Verkauf	793.229,16 €	0,00 €	793.229,16 €	917.390,15 €	124.160,99 €	0,00 €
Summe Abgang		0,00 €	793.551,44 €			
Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen						
Infrastrukturverm.	6.327,00 €	6.325,00 €	2,00 €	0,00 €	0,00 €	2,00 €
Kinderspielplätze	13.031,17 €	13.030,17 €	1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €
Ingenieurbauwerke	1,00 €	0,00 €	1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €
Friedhofsanlage	15.728,06 €	2.441,59 €	13.286,47 €	0,00 €	0,00 €	13.286,47 €
Summe Abgang		21.796,76 €	13.290,47 €			
Anlagen und Maschinen zu Leistungserstellung						
Maschinen	624,75 €	623,75 €	1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €
Sonst. Anlagen	26.926,00 €	26.917,00 €	9,00 €	0,00 €	0,00 €	9,00 €
Sonst. Maschinen	62.040,80 €	62.017,80 €	23,00 €	0,00 €	0,00 €	23,00 €
Summe Abgang		89.558,55 €	33,00 €			
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung						
Werkzeuge	9.460,58 €	9.455,58 €	5,00 €	0,00 €	0,00 €	5,00 €
Sonst. Anlagen	1,00 €	0,00 €	1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €
Fuhrpark	74.555,80 €	74.553,80 €	2,00 €	4.500,00 €	4.498,00 €	0,00 €
Betriebsausstattung	78.480,61 €	73.327,63 €	5.152,98 €	0,00 €	0,00 €	5.152,98 €
Büromaschinen	31.504,31 €	29.970,32 €	1.533,99 €	0,00 €	0,00 €	1.533,99 €
Büromöbel	19.985,50 €	16.559,38 €	3.426,12 €	0,00 €	0,00 €	3.426,12 €
Geschäftsausstattung	1.181,40 €	1.180,40 €	1,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00 €
GWG	38.976,03 €	38.976,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe Abgang		244.023,14 €	10.122,09 €			
Finanzanlagevermögen						
Sons. Finanzanlagen	1.840,65 €	0,00 €	1.840,65 €	0,00 €	0,00 €	1.840,65 €
Summe Abgang		0,00 €	1.840,65 €			
Gesamtsummen	1.180.976,44 €	362.127,79 €	818.848,65 €	924.725,15 €	131.171,71 €	25.295,21 €

Die geleisteten Anzahlungen und Anlagen im Bau gliedern sich wie folgt:

Maßnahme	Baubeginn	Stand	Zu- und Abgänge	Umbuchungen	Stand
		31.12.2024			31.12.2025
		EUR	EUR	EUR	EUR
Hochbau					
Neubau Kita am Stadion	Aug 22	2.074.828,03 €	2.097.107,50 €	-3.888.091,67 €	283.843,86 €
Neubau Sporthalle	Sep 23	136.432,44 €	52.739,03 €	0,00 €	189.171,47 €
Photovoltaikanlage Rathaus	Nov 24	14.560,00 €	7.340,00 €	-21.900,00 €	0,00 €
Eingangstor Friedhof Seligenstadt	Nov 24	31.077,38 €	13.458,90 €	-44.536,28 €	0,00 €
Kunstrasenplatz Sportfreunde	Feb 25	0,00 €	292.150,53 €	-292.150,53 €	0,00 €
Gesamt Hochbau		2.256.897,85 €	2.462.795,96 €	-4.246.678,48 €	473.015,33 €
Tiefbau					
Frankfurter Straße / An der Pfingsweide	Aug 25	0,00 €	28.500,00 €	0,00 €	28.500,00 €
Luisenstraße	Feb 23	490.717,94 €	0,00 €	-490.717,94 €	0,00 €
Hinter den Mauern	Apr 23	515.839,88 €	0,00 €	-515.839,88 €	0,00 €
Mainradweg	Jul 24	9.912,29 €	206.074,34 €	-215.986,63 €	0,00 €
Südl. Dudenhöfer Straße	Sep 24	20.171,88 €	842.752,13 €	0,00 €	862.924,01 €
Gesamt Tiefbau		1.036.641,99 €	1.077.326,47 €	-1.222.544,45 €	891.424,01 €
Sonstige Baumaßnahmen, Anlagen im Bau					
Renaturierung Bleiche	Jun 12	18.731,83 €	0,00 €	0,00 €	18.731,83 €
Spielgeräte Spielplätze	Okt 22	1.596,29 €	0,00 €	0,00 €	1.596,29 €
Buswartehallen Stadtgebiet	Jun 20	11.040,83 €	81.366,27 €	0,00 €	92.407,10 €
Notstromversorgung Katastrophensch.	Jan 25	0,00 €	32.965,03 €	-33.038,73 €	0,00 €
Ausstattung Neubau Kita am Stadion	Sep 24	327,25 €	326.211,68 €	-326.538,93 €	0,00 €
Notstromaggregat Katastrophensch.	Nov 24	2.570,40 €	92.048,81 €	-94.619,21 €	0,00 €
Spindraum FFW Seligenstadt	Dez 25	0,00 €	13.018,04 €	0,00 €	13.018,04 €
MTF FFW Sel., Kl-Welzh. und Fro.	Mai 25	0,00 €	229.243,00 €	-229.243,00 €	0,00 €
LF20 FFW Seligenstadt	Sep 25	0,00 €	51.489,75 €	0,00 €	51.489,75 €
Gartenhaus Kita St. Margareta	Mai 25	0,00 €	4.590,48 €	-4.590,48 €	0,00 €
Flutlichtanlage Stadion	Dez 25	0,00 €	44.589,30 €	-44.589,30 €	0,00 €
Beschallungsanlage Riesensaal	Sep 25	0,00 €	64.784,12 €	-64.784,12 €	0,00 €
Gesamt Sonstige Baumaßnahmen		34.266,60 €	940.306,48 €	-797.403,77 €	177.243,01 €
Gesamt Anlagen im Bau		3.327.806,44 €	4.480.428,91 €	-6.266.626,70 €	1.541.682,35 €

1.3 Finanzanlagevermögen	31.12.2025	EUR 22.064.918,53
	31.12.2024	EUR 22.036.913,18
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Anteile an verbundenen Unternehmen, Sondervermögen	21.553.535,76	21.553.535,76
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	-	-
Beteiligungen	13.601,36	13.601,36
Wertpapiere des Anlagevermögens	467.448,62	437.602,62
Sonstige Ausleihungen	30.332,79	32.173,44
	<u>22.064.918,53</u>	<u>22.036.913,18</u>
1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen, Sondervermögen	31.12.2025	EUR 21.553.535,76
	31.12.2024	EUR 21.553.535,76
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH	772.394,52	772.394,52
Eigenbetrieb Stadtwerke Seligenstadt	20.781.141,24	20.781.141,24
	<u>21.553.535,76</u>	<u>21.553.535,76</u>
1.3.2 Ausleihungen an verbundene Unternehmen	31.12.2025	EUR 0,00
	31.12.2024	EUR 0,00
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Eigenbetrieb Stadtwerke Sel. (Bauhofdarlehen)	-	-
wurde in 2016 in voller Höhe getilgt	-	-
1.3.3 Beteiligungen	31.12.2025	EUR 13.601,36
	31.12.2024	EUR 13.601,36
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
SeligenStadtMarketing GmbH	12.250,00	12.250,00
Holzkontor DA-DI-OF AöR	1.351,36	1.351,36
Zweckverband Spk. Langen-Seligenstadt	-	-
(infolge gesetzl. Änderung umgegliedert nach 1.4)	<u>13.601,36</u>	<u>13.601,36</u>

1.3.4 Ausleihungen an Unternehmen, mit d. ein Beteiligungsverhältnis besteht	31.12.2025	EUR 0,00
	31.12.2024	EUR 0,00
1.3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens	31.12.2025	EUR 467.448,62
	31.12.2024	EUR 437.602,62
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Versorgungsrücklage Beamte	467.448,62	437.602,62
	<u>467.448,62</u>	<u>437.602,62</u>
1.3.6 Sonstige Ausleihungen	31.12.2025	EUR 30.332,79
	31.12.2024	EUR 32.173,44
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Genossenschaftsanteile Frankfurter Volksbank	100,00	100,00
Genossenschaftsanteile Voba Seligenstadt	315,00	315,00
Genossenschaftsant. Baugenossenschaft Steinheim	1.135,07	1.135,07
Nassauische Heimstätte Frankfurt (Baudarlehen)	16.565,88	18.406,53
ekom21 (KIV) in Hessen	1,00	1,00
KulturRegion Frankfurt Rhein-Main GmbH	200,00	200,00
Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach	1.790,00	1.790,00
HEAG Media Net GmbH	10.225,84	10.225,84
	<u>30.332,79</u>	<u>32.173,44</u>
1.4 Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen	31.12.2025	EUR 8.978.664,21
	31.12.2024	EUR 8.978.664,21
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen	8.978.664,21	8.978.664,21
	<u>8.978.664,21</u>	<u>8.978.664,21</u>

2. Umlaufvermögen	31.12.2025	EUR 7.389.243,05
	31.12.2024	EUR 10.345.267,12

2.1 Vorräte einschließlich Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

31.12.2025	EUR 0,00
31.12.2024	EUR 0,00

2.2 Fertige und unfertige Erzeugnisse, Leistungen und Waren

31.12.2025	EUR 0,00
31.12.2024	EUR 0,00

2.3 Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände

Die Forderungen sind im Einzelnen durch die Offene-Posten-Liste zum 31. Dezember 2025 nachgewiesen. Für das Ausfallrisiko wurden Einzel- sowie Pauschalwertberichtigungen vorgenommen.

Forderungen aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen und -zuschüssen und Investitionsbeiträgen

31.12.2025	EUR 1.994.755,68
31.12.2024	EUR 2.746.723,25

31.12.2025
EUR

31.12.2024
EUR

Forderungen aus laufenden Zuweisungen und Zuschüssen

594.367,20

951.186,53

Forderungen aus Investitionszuweisungen und Zuschüssen

1.439.641,07

1.834.184,24

abz. Einzelwertberichtigung (EWB)

- 39.252,59

- 38.647,52

1.994.755,68

2.746.723,25

2.3.2 Forderungen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben

31.12.2025	EUR 2.436.645,96
31.12.2024	EUR 1.491.017,09

31.12.2025
EUR

31.12.2024
EUR

Forderungen aus Steuern/Gew.St.-Umlage/Heimatumlage

4.668.595,30

3.116.201,82

Gewerbesteuerumlage

-

-

Forderungen aus Gebühren

166.482,45

347.127,32

Forderungen aus Beiträgen und Abgaben

10.288,01

10.288,01

4.845.365,76

3.473.617,15

abz. Einzelwertberichtigung

- 2.408.719,80

- 1.982.600,06

abz. Pauschalwertberichtigung

-

-

2.436.645,96

1.491.017,09

2.3.3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	31.12.2025	EUR 31.160,29
	31.12.2024	EUR 17.500,16
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Forderungsbestand aus LuL	114.439,16	108.547,19
abzüglich Einzelwertberichtigung	- 83.209,15	- 90.277,30
abzüglich Pauschalwertberichtigung	- 69,72	- 769,73
	<u>31.160,29</u>	<u>17.500,16</u>

2.3.4 Forderungen gegen verbundene Unternehmen, gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht und Sondervermögen

	31.12.2025	EUR 579.817,41
	31.12.2024	EUR 239.386,51
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Forderungen aus Zuweisungen und Zuschüssen gegen verb. Unternehmen und Sondervermögen - Stadtwerke	938.028,79	239.386,51
Forderung liquide Mittel aus Einheitskasse - Stadtwerke, Sonstige Forderungen verb. Unt. - Vorauszahlung Verlustausgleich Fähre		
Sonstige Forderungen verb. Unternehmen - andere	- 358.211,38	
- Sonstige Forderungen Konzessionsabgabe		
	<u>579.817,41</u>	<u>239.386,51</u>

2.3.5 Sonstige Vermögensgegenstände

		EUR 50.459,25
		EUR 65.938,46
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Vorsteuerzahllastkonto	- 25.974,17	- 5.980,95
Sonstige Umsatzsteuerforderungen	287,16	- 1.964,09
Forderungen aus Versicherungsschäden	14.733,32	6.655,93
Andere sonstige Forderungen	132.309,50	110.656,58
Forderungen an Mitarbeiter und Gesellschafter	3.345,30	-
	<u>124.701,11</u>	<u>109.367,47</u>
Summe		
abz. Einzelwertberichtigung	- 74.241,86	- 43.429,01
	<u>50.459,25</u>	<u>65.938,46</u>

2.4 Flüssige Mittel

	31.12.2025	EUR 2.296.404,46
	31.12.2024	EUR 5.784.701,65
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Sparkasse Langen-Seligenstadt	2.236.354,42	5.722.579,85
Volksbank Seligenstadt	9.080,61	20.887,67
Commerzbank	-	13.622,84
Frankfurter Volksbank	18.195,73	6.259,54
Postbank Frankfurt	-	-
Bußgeldkonto	4.454,45	7.489,15
Fest- und Tagesgelder Spk. Langen-Sel.	-	-
Barkasse	9.786,97	7.576,03
Barkasse Stadtwerke	2.147,67	1.667,66
Fährkonto Stadtwerke	16.384,61	4.618,91
	<u>2.296.404,46</u>	<u>5.784.701,65</u>

Die Salden sind durch Saldenbestätigung und Tagesabschluss zum 31. Dezember 2025 nachgewiesen. Sie stimmen mit der Finanzrechnung überein.

	31.12.2025	EUR 42.149,73
	31.12.2024	EUR 118.245,07
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Beamtenbezüge Januar Folgejahr	- *	49.400,99
Rechnungsabgrenzung aus LuL	34.970,55	45.244,08
andere aktive Rechnungsabgrenzungen	7.179,18	23.600,00
	<u>42.149,73</u>	<u>118.245,07</u>

* = Nur Periodenabgrenzung (ergebniswirksam) statt Rechnungsabgrenzung infolge Verrechnung im Folgejahr.

4. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag

	31.12.2025	EUR 0,00
	31.12.2024	EUR 0,00

Passivseite

	31.12.2025	EUR 97.462.410,91
1. Eigenkapital	31.12.2024	EUR 98.109.160,75
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
1.1 Netto-Position	74.332.470,12	74.332.470,12
1.2 Rücklagen und Sonderrücklagen	23.129.940,79	23.776.690,63
1.3 Ergebnisverwendung	-	-
	<u>97.462.410,91</u>	<u>98.109.160,75</u>

	31.12.2025	EUR 23.129.940,79
1.2 Rücklagen und Sonderrücklagen	31.12.2024	EUR 23.776.690,63
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR

Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses Vorjahr	14.236.247,43	14.188.172,08
Entnahme zur Abdeckung (neg. Vorz.) bzw. Zuführung (pos. Vorz.) ordentlicher Jahresüberschuss lfd. Jahr	-	48.075,35
Rücklagen aus Überschüssen ord. Ergebnis	<u>14.236.247,43</u>	<u>14.236.247,43</u>

Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses Vorjahr	9.540.443,20	9.051.208,54
Zuführung Überschuss a.o. Ergebnis lfd. Jahr	- 646.749,89	489.234,66
Rücklagen aus Überschüssen a.o. Ergebnis	<u>8.893.693,31</u>	<u>9.540.443,20</u>

Der Überschuss des außerordentlichen Ergebnisses in Höhe von 197.672,78 EUR wurde den Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses zugeführt.
Der ordentliche Jahresfehlbetrag in Höhe von 844.422,62 EUR wurde durch eine Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses ausgeglichen.

<u>23.129.940,74</u>	<u>23.776.690,63</u>
----------------------	----------------------

1.3 Ergebnisverwendung

	31.12.2025	EUR	0,00
	31.12.2024	EUR	0,00
	31.12.2025	31.12.2024	
	EUR	EUR	EUR
1.3.1 Ergebnisvortrag		0,00 €	0,00 €
1.3.1.1 Ordentliche Ergebnisse aus Vorjahren			
1.3.1.2 außerordentliche Ergebnisse aus Vorjahren			
1.3.2 Jahresüberschuss / -fehlbetrag			
1.3.2.1 Ordentlicher Jahresüberschuss / -fehlbetrag vor Ergebnisverwendung		-844.422,62 €	48.075,35 €
- Jahresfehlbetrag aus Vorjahr		0,00 €	0,00 €
- Entnahme (+) aus / Zuführung (-) zu Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	0,00 €		-48.075,35 €
- Ausgleich durch außerordentlichen Jahresüberschuss	0,00 €		0,00 €
- Abdeckung durch Entnahme aus Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	844.422,62 €	844.422,62 €	0,00 €
Ordentlicher Jahresüberschuss / -fehlbetrag		0,00 €	0,00 €

Der ordentliche Jahresfehlbetrag des Jahres 2025 in Höhe von 844.422,62 EUR wurde vor Abschluss der Bücher gem. § 25 Abs. 2 Satz 2 GemHVO in Verbindung mit Ziffer II. Nr. 2c Finanzplanungserlass 2025 vom 11.11.2024 durch eine Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses ausgeglichen.

1.3.2.2 Außerordentlicher Jahresüberschuss/

- fehlbetrag vor Ergebnisverwendung		197.672,78 €	489.234,66 €
-Zuführung zu Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	-197.672,78 €		-489.234,66 €
-Ausgleich außerordentlicher Jahresfehlbetrag	0,00 €	-197.672,78 €	0,00 €
Außerordentlicher Jahresüberschuss / -fehlbetrag		0,00 €	0,00 €

Der außerordentliche Jahresüberschuss des Jahres 2025 in Höhe von 197.672,78 EUR wurde vor Abschluss der Bücher gem. § 25 Abs. 3 Nr. 2 GemHVO den Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses zugeführt.

2. Sonderposten	31.12.2025	EUR 23.703.035,20
	31.12.2024	EUR 24.870.789,57
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
2.1 Sonderposten für erhaltene Investitions- zuw., -zuschüsse und Investitionsbeiträge		
2.1.1 Zuweisungen vom öffentlichen Bereich	16.897.576,79	17.658.189,30
2.1.2 Zuweisungen vom nicht-öffentlichen Bereich	878.295,40	936.289,61
2.1.3 Investitionsbeiträge	5.063.149,67	5.433.043,18
	22.839.021,86	24.027.522,09
2.2 Sonderposten für den Gebührenaussgleich	776.224,46	753.054,02
2.3 Sonderposten für Umlagen n. § 50 HFAG	-	-
2.4 Sonstige Sonderposten	87.788,88	90.213,46
	23.703.035,20	24.870.789,57

Entwicklung des Sonderpostens:

	EUR	EUR
Stand 31. Dezember 2024		24.870.789,57
Zugänge 2025	332.542,52	
abzüglich:		
Auflösung von SoPo 2025	1.500.296,89	
Auflösung SoPo Gebührenaussgleich - Abfallbes.	-	
anges. Auflösung 2025 auf Abgänge	-	
Abgänge von SoPo 2025	-	1.167.754,37
Stand 31. Dezember 2025		23.703.035,20

Die **Zugänge** des Berichtsjahres setzen sich wie folgt zusammen:

	EUR
<u>Zuweisungen vom öffentlichen Bereich</u>	
- Zuweisungen von Bund und Land	157.138,58 €
- Zuweisungen von Gemeinden	47.361,00
<u>Zuweisungen vom nicht-öffentlichen Bereich</u>	
- Zuschüsse von privaten Unternehmen	-
- Zuschüsse vom übrigen Bereich	-
<u>Investitionsbeiträge</u>	104.872,50
<u>SoPo Gebührenaussgleich - Abfallbeseitigung</u>	23.170,44
<u>Beiträge von übrigen Bereichen</u>	-
	332.542,52

Zur Verteilung der **Auflösung** 2025 auf die einzelnen Gruppen von Zuweisungen und Beiträgen verweisen wir auf die Darstellung unter Position 8 der Ergebnisrechnung.

3. Rückstellungen	31.12.2025	EUR 13.436.667,36
	31.12.2024	EUR 14.106.497,24
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
3.1 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	11.852.234,00	11.097.156,00
3.2 Rückst. nach Hess. Finanzausgleichsgesetz	1.198.400,00	1.710.800,00
3.3 Rückstellungen Rekultivierung Abfalldeponien	-	-
3.4 Rückstellungen für die Sanierung Altlasten	-	15.802,71
3.5 Sonstige Rückstellungen	386.033,36	1.282.738,53
	<u>13.436.667,36</u>	<u>14.106.497,24</u>

Zur Entwicklung und Zusammensetzung der Rückstellungen verweisen wir neben den nachstehenden Erläuterungen auf den Rückstellungsspiegel im Anhang (siehe 7.3 Übersicht Rückstellungen).

3.1 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

	31.12.2025	EUR 11.852.234,00
	31.12.2024	EUR 11.097.156,00
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Pensionsrückstellung	10.236.881,00	9.420.449,00
Beihilferückstellung	1.615.353,00	1.676.707,00
Altersteilzeitrückstellung	-	-
	<u>11.852.234,00</u>	<u>11.097.156,00</u>

3.2 Rückstellungen nach Hess. Finanzausgleichsgesetz

	31.12.2025	EUR 1.198.400,00
	31.12.2024	EUR 1.710.800,00
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Rückstellungen für Kreisumlage	855.100,00	1.220.700,00
Rückstellungen für Schulumlage	343.300,00	490.100,00
	<u>1.198.400,00</u>	<u>1.710.800,00</u>

Die gemäß § 39 Abs. 1 Nr. 7 GemHVO zu bildende Rückstellung für die Kreis- und Schulumlage wurde auf der Grundlage des Berechnungsschemas des hessischen Städte- und Gemeindebundes errechnet.

3.4 Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten

	31.12.2025	EUR	0,00
	31.12.2024	EUR	15.802,71
	31.12.2025		31.12.2024
	EUR		EUR
Rückstellungen Sanierung Altlasten	-		15.802,71
	-		15.802,71

3.5 Sonstige Rückstellungen

	31.12.2025	EUR	386.033,36
	31.12.2024	EUR	1.282.738,53
	31.12.2025		31.12.2024
	EUR		EUR
Kostenausgleich an Gemeinden	60.000,00		98.500,00
Rückstellung unterlassene Instandhaltung	45.000,00		634.555,12
Zuschuss Kindereinrichtungen	-		139.000,00
Rechts- und Beratungskosten	10.089,99		24.658,75
Aufstellung / Prüfung JAB und GA 2021	-		18.000,00
Aufstellung / Prüfung JAB und GA 2022	6.289,31		18.000,00
Aufstellung / Prüfung JAB und GA 2023	-		31.000,00
Aufstellung / Prüfung JAB und GA 2024	13.000,00		31.000,00
Fördermittel SportCouch	3.000,00		3.000,00
Verkehrsuntersuchungen Altstadt	25.886,54		26.362,54
Instandhaltung GuB	-		5.610,00
Rohrstoffe / Fremdleitungen Forst	38.847,90		86.527,90
EU-Beihilferecht	43.589,34		43.589,34
Digitalisierung Bauakten	4.180,06		5.096,36
Altstadtbroschüre	8.500,00		8.500,00
Zuwendungsbescheid SeligenStadtMarketing	650,22		650,22
Veranstaltung Einhardrock	-		800,00
Machbarkeitsstudie Mainbrücke	75.000,00		99.809,60
Zuschüsse Denkmalschutz	-		3.078,70
Imagefilm	5.000,00		5.000,00
Wartungskosten MIGEWA21	17.000,00		-
Investitionszuschuss Sportförderung	30.000,00		-
	386.033,36		1.282.738,53

4. Verbindlichkeiten	31.12.2025	EUR 4.826.380,92
	31.12.2024	EUR 4.774.712,84
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
4.1 Anleihen	-	-
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	1.482.889,02	1.569.222,53
4.2.1 Verbindlichkeiten geg. Kreditinstituten	-	-
4.2.2 Verbindlichkeiten geg. öfftl. Kreditgebern	-	-
4.2.3 Verbindlichkeiten geg. son. Kreditgebern	-	-
4.3 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Liquiditätssicherung	-	-
4.4 Verbindlichk. aus kreditähnl. Rechtsgeschäften	-	-
4.5 Verbindlichkeiten aus Zuweisungen, Zu- schüssen, Transferleistungen, Investitions- zuweisungen sowie Investitionsbeiträgen	173.754,73	86.817,39
4.6 Verbindlichkeiten aus LuL	894.845,94	150.350,28
4.7 Verbindlichkeiten aus Steuern und steuer- ähnlichen Abgaben	2.435,11	522.423,41
4.8 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und Beteiligungen	1.441.390,74	1.552.949,39
4.9 Sonstige Verbindlichkeiten	831.065,38	892.949,84
	<u>4.826.380,92</u>	<u>4.774.712,84</u>

Die Verbindlichkeiten sind im Einzelnen durch die Offene-Posten-Liste zum 31. Dezember 2025 nachgewiesen. Für das Ausfallrisiko wurden Einzel- sowie Pauschalwertberichtigungen vorgenommen.

4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	31.12.2025	EUR 1.482.889,02
	31.12.2024	EUR 1.569.222,53
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
- Darlehen	1.482.889,02 €	1.569.222,53 €
Verbindlichkeiten gegenüber öffentlichen Kreditgebern		
- Darlehen	-	-
	<u>1.482.889,02</u>	<u>1.569.222,53</u>

Details zu den Einzelkrediten können der Übersicht 7.5 entnommen werden.
Die Salden stimmen mit den Saldenbestätigungen der Kreditgeber überein.

4.3 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Liquiditätssicherung	31.12.2025	EUR	0,00
	31.12.2024	EUR	0,00
4.4 Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	31.12.2025	EUR	0,00
	31.12.2024	EUR	0,00

4.5 Verbindlichkeiten aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie Investitionsbeiträgen

	31.12.2025	EUR 173.754,73
	31.12.2024	EUR 86.817,39
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen gegenüber dem Land	-	-
Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen gegenüber Gemeinden		
Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen gegenüber sonstigen öffentlichen Sonderrechnungen	-	-
Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen gegenüber übrigen Bereichen	76.016,67	86.817,39
Verbindlichkeiten aus Zuweisungen und Zuschüssen gegenüber übrigen Bereichen (Korrektur)	-	-
Verbindlichkeiten aus Transferleistungen Gemeinden	97.738,06	-
	<u>173.754,73</u>	<u>86.817,39</u>

4.6 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

31.12.2025	EUR 894.845,94
31.12.2024	EUR 150.350,28

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen wurden durch eine Saldenliste nachgewiesen.

4.7 Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben

	31.12.2025	EUR 2.435,11
	31.12.2024	EUR 522.423,41
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Verbindlichkeiten aus steuerähnlichen Abgaben	2.435,11	522.423,41
	<u>2.435,11</u>	<u>522.423,41</u>

4.8 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen und gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, und Sondervermögen

	31.12.2025	EUR 1.441.390,74
	31.12.2024	EUR 1.552.949,39
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Verbindl. LuL gg. verb. Untern. (Stadtwerke)	1.441.390,74	1.058.779,78
- Offene Posten und liquide Mittel aus Einheitskasse		
- Vorauszahlung / Abrechnung Verlust Föhre	-	-
- Offene Posten Stadtwerke / Bauhof	-	494.169,61
	<u>1.441.390,74</u>	<u>1.552.949,39</u>

4.9 Sonstige Verbindlichkeiten

	31.12.2025	EUR 831.065,38
	31.12.2024	EUR 892.949,84
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Mitarbeitern, Organmitgliedern und Gesellschaftern	35.255,77	60.204,18
Verbindlichkeiten aus fremden Finanzmitteln	661.304,82	831.857,30
Verbindlichkeiten ggü Sozialversicherungsträgern	134.504,79	888,36
Übrige Verbindlichkeiten	-	-
	<u>831.065,38</u>	<u>892.949,84</u>

5. Rechnungsabgrenzungsposten

	31.12.2025	EUR 3.699.259,03
	31.12.2024	EUR 2.877.490,98
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Rechnungsabgrenzung Grabnutzungsrechte	2.858.046,86	2.762.553,69
Rechnungsabgrenzung aus LuL	170.466,17	114.937,29
Rechnungsabgrenzung aus Zuw. / Zuschüssen	670.746,00	-
	<u>3.699.259,03</u>	<u>2.877.490,98</u>

Der Rechnungsabgrenzungsposten aus Grabnutzungsrechten hat sich in 2025 wie folgt entwickelt:

	EUR	EUR
Stand 31. Dezember 2024		2.762.553,69 €
Zugänge 2025 (Neufälle ab 2009)	161.755,02 €	
abzüglich:		
Auflösung 2025 (Altfälle vor 2009)	- 66.261,85 €	95.493,17 €
Stand 31. Dezember 2025		<u>2.858.046,86 €</u>

6.4 Erläuterungen zu den wesentlichen Posten der Ergebnisrechnung

1. Privatrechtliche Leistungsentgelte	31.12.2025	EUR 387.803,80
	31.12.2024	EUR 362.294,29
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Mieten und Pachten	203.106,72	204.353,59
Erlöse aus Überlassung von Rechten	12.150,67	14.411,36
Erlöse aus der sonstigen Nutzung von Vermögen und Rechten	70.450,41	78.103,35
Verlaufserlöse und sonstige Umsatzerlöse	102.096,00	65.425,99
	<u>387.803,80</u>	<u>362.294,29</u>

2. Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	31.12.2025	EUR 5.392.485,04
	31.12.2024	EUR 5.587.580,79
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Öffentlich-rechtliche Benutzungsgebühren		
- Verwaltungsgebühren	1.090.942,43	998.227,34
- Ortsgericht Schiedsmann	193,66	231,55
- Benutzungsgebühren	3.530.137,65	3.629.330,01
- Verpflegungsentgelt	313.117,40	445.169,40
- Grabnutzungsgebühren (Altfälle)	54.033,49	58.251,70
- Grabnutzungsgebühren	139.333,47	122.756,83
- Erträge aus Bußgeldern und Verwarnungen	264.726,94	333.613,96
	<u>5.392.485,04</u>	<u>5.587.580,79</u>

Die Verwaltungsgebühren betreffen im Wesentlichen Gebühren im Zusammenhang mit der Ausstellung von Personalausweisen und Reisepässen sowie Gaststättenerlaubnissen.

3. Kostenersatzleistungen und -erstattungen	31.12.2025	EUR 1.346.972,30
	31.12.2024	EUR 1.538.872,39
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Kostenerstattungen vom Bund	9.646,56	11.237,76
Kostenerstattungen vom Land	8.367,11	4.675,00
Kostenerstattungen von Gemeinden	848.895,91	1.071.860,90
Kostenerstattungen vom sonstigen öffentlichen Bereich und Sonderrechnungen	18.361,39	5.301,27
Kostenerstattungen von verbundenen Unternehmen, Sondervermögen, Beteiligungen	316.667,07	301.046,06
Kostenerstattungen von sonstigen öffentlichen Sonderrechnungen	6.099,52	5.635,66
Kostenerstattungen von privaten Unternehmen	108.567,51	103.852,94
Kostenerstattungen von übrigen Bereichen	30.367,23	35.262,80
Andere Kostenersatzleistungen und -erstattungen	-	-
	<u>1.346.972,30</u>	<u>1.538.872,39</u>

**5. Steuern und steuerähnliche Erträge
einschl. Erträge aus gesetzlichen Umlagen**

	31.12.2025	EUR 41.216.825,45
	31.12.2024	EUR 38.616.671,05
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	18.661.717,05	17.751.421,64
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	1.348.703,18	1.286.311,24
Grundsteuer A	29.108,36	30.315,94
Grundsteuer B	6.272.346,09	4.399.926,07
Gewerbesteuer	14.327.633,37	14.625.651,28
Sonstige Vergütungssteuer	515.270,87	462.347,45
Hundesteuer	62.046,53	60.697,43
	<u>41.216.825,45</u>	<u>38.616.671,05</u>

6. Erträge aus Transferleistungen

31.12.2025	EUR 1.125.460,32
31.12.2024	EUR 1.088.119,80

Diese Postition beinhaltet ausschließlich die Ausgleichsleistungen nach dem Familienleistungsgesetz.

**7. Erträge aus Zuweisungen und Zuschüssen
für laufende Zwecke und allgemeine
Umlagen**

	31.12.2025	EUR 11.798.208,86
	31.12.2024	EUR 11.475.969,78
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Schlüsselzuweisung (Finanzausgleich)	9.833.287,00	9.494.384,00
Sonstige Zuweisungen des Landes KIP	1.114,14	1.158,71
Bedarfszuweisung von Gemeinden und Gemeindeverbänden		
Zuweisungen für lfd. Zwecke vom Bund	82.591,20	82.591,20
Zuweisungen für lfd. Zwecke vom Land	1.818.825,13	1.876.757,15
Zuweisungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	57.719,12	20.078,72
Zuschüsse f. lfd. Zwecke v. priv. Unternehmen	4.672,27	1.000,00
Zuschüsse f. lfd. Zwecke v. übrigen Bereichen	-	-
	<u>11.798.208,86</u>	<u>11.475.969,78</u>

**8. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten
aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen
und Investitionsbeiträgen**

	31.12.2025	EUR 1.500.296,89
	31.12.2024	EUR 1.413.749,17
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen vom öffentlichen Bereich	899.335,66	872.361,75
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionszuweisungen vom nicht-öffentlichen Bereich	12.495,12 53.281,31 57.994,21	58.255,08
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Investitionsbeiträgen	474.766,01	480.329,20
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für den Gebührenausschleich - Abfallbeseitigung	-	-
Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten	2.424,58	2.803,14
	<u>1.500.296,89</u>	<u>1.413.749,17</u>

9. Sonstige ordentliche Erträge

	31.12.2025	EUR 1.077.938,69
	31.12.2024	EUR 1.419.098,63
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Nebenerlöse aus der Abgabe von Energien und Abfällen	161.528,75	173.830,94
Nebenerlöse aus Vermietung und Verpachtung	7.394,10	8.571,35
Konzessionsabgabe Strom und Gas	560.891,39	546.935,47
Konzessionsabgabe Wasser	20.000,00	- 15.409,19
Konzessionsabgabe Fähre	5.162,03	3.334,10
Schadenersatzleistungen	86.463,19	9.883,53
Ertrag aus der Auflösung von Rückstellungen	203.139,71	657.207,51
Steuererstattungen	7.849,94	6.543,05
Erträge gem. § 6 a HBeihVO	8.542,80	5.556,60
Andere sonstige betriebliche Erträge	16.966,78	22.645,27
	<u>1.077.938,69</u>	<u>1.419.098,63</u>

10. Summe der ordentlichen Erträge

	31.12.2025	EUR 63.845.991,35
	31.12.2024	<u>EUR 61.502.355,90</u>

11. Personalaufwendungen	31.12.2025	EUR 11.187.495,00
	31.12.2024	EUR 10.399.671,24
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Entgelte Arbeitnehmer	7.896.277,64	7.363.194,74
Bezüge Beamte	674.161,72	636.926,60
Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersvorsorge und Unterstützung	2.555.086,50	2.347.816,19
Sonstiger Personalaufwand	61.969,14	51.733,71
	<u>11.187.495,00</u>	<u>10.399.671,24</u>

Zu: Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersvorsorge und Unterstützung

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Arbeitgeberanteil zur Sozialversicherung und Aufwendungen Altersversorgung (ATZ)	1.700.744,92	1.479.852,87
Beiträge zur Berufsgenossenschaft und Unfallversicherung	1.736,33	9.864,36
Zukunftssicherung / Zusatzversorgung		
Entgeltbereich	641.045,14	606.194,21
Beihilfen Bezügebereich	211.560,11	251.904,75
	<u>2.555.086,50</u>	<u>2.347.816,19</u>

Zu: Sonstiger Personalaufwand

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Sonstige Aufwendungen für Personalmaßnahmen	41.710,27	37.999,41
Aufwendungen für übern. Fahrtkosten Beschäftigte	-	-
Aufwendungen für Dienstjubiläen	4.260,00	850,00
Aufwendungen für Belegschaftsveranstaltungen	7.000,00	7.000,00
Übrige sonstige Personalaufwendungen	8.998,87	5.884,30
	<u>61.969,14</u>	<u>51.733,71</u>

12. Versorgungsaufwendungen	31.12.2025	EUR 1.637.695,74
	31.12.2024	EUR 902.786,53
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Aufwendungen Versorgungskasse für Beamte	882.617,74	892.235,53
Zuführung zu Pensions- und Beihilferückstellungen	755.078,00	10.551,00
Zuführung/Verwendung Rückst. Urlaubsabgeltung	-	-
	<u>1.637.695,74</u>	<u>902.786,53</u>

13. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

	31.12.2025	EUR 12.559.631,09
	31.12.2024	EUR 13.041.671,36
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Aufwendungen für Material, Energie und sonstige verwaltungswirtschaftliche Tätigkeit	1.713.160,69	1.902.533,04
Aufwendungen für bezogene Leistungen	8.196.610,59	8.361.157,06
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	1.999.686,62	2.019.515,51
Aufwendungen für Kommunikation, Dokumentation, Information, Reisen, Werbung	335.301,21	387.399,69
Einstellung in den Sonderposten für Gebührenaussgleich - Abfallbeseitigung	23.170,44	99.757,93
Aufwendungen für Beiträge und Sonstiges sowie Wertkorrekturen	291.701,54	271.308,13
	12.559.631,09	13.041.671,36

Zu: Aufwendungen für Material, Energie und sonstige verwaltungswirtschaftliche Tätigkeit

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Rohstoffe, Material, Vorprodukte, Fremdbauteile	209.967,34	208.987,51
Büromaterial und Ähnliches	30.117,37	27.039,04
Lehr- und Unterrichtsmaterial	332,35	1.382,07
Spiel- und Beschäftigungsmaterial	4.802,08	9.153,88
Spiel- und Beschäftigungsmaterial Spende	336,42	-
Betriebsstoffe und Verbrauchswerkzeuge	20.750,23	7.846,96
Geräte und Ausstattung unterhalb der Wertgrenze von EUR 250 (ohne USt.)	33.908,22	50.133,22
Praxis- und Laborbedarf, Arzneimittel	4.487,22	2.273,06
Strom	473.989,51	508.028,12
Gas	171.487,12	248.378,19
Treibstoffe	22.121,23	22.400,60
Wasser, Abwasser, Niederschlagswasser	521.638,20	502.336,37
Sonstige Heizenergien	9.992,13	9.882,58
Materialaufw. für Reparatur und Instandhaltung	113.421,99	186.595,22
Aufwendungen für Berufskleidung und Arbeitsschutzmittel	26.114,59	38.164,14
Reinigungsmittel	46.557,48	53.875,61
Übriger sonstiger Materialaufwand	23.137,21	26.056,47
	1.713.160,69	1.902.533,04

Zu: Aufwendungen für bezogene Leistungen

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Fremdleistungen für Erzeugnisse und andere Umsatzleistungen	110.438,44	75.769,36
Entwicklungs-, u. Konstruktionsarbeiten Dritte	114.201,94	211.422,07
Aufwandsentschädigungen f. ehrenamtl. Tätige	28.444,95	27.072,00
Aufwand für Leiharbeitskräfte	153.876,75	94.960,61
Verpflegungsaufwand	237.193,00	326.904,99
Aufwand für Dienstleistungen	1.007.192,87	995.689,11
Sonstige weitere Dienstleistungen	253.718,63	240.067,73
Instandhaltung Gebäude und Außenanlagen	755.730,28	785.010,03
Instandhaltung techn. Anlagen in Betriebsbauten	51.180,79	32.606,01
Instandhaltung Einrichtungen, Ausstattungen	15.777,63	24.238,10
Instandhaltung von Betriebsaustattung	-	43,82
Instandhaltung von Fahrzeugen	108.016,75	70.064,34
Instandhaltung von Sachanlagen im Gemein- gebrauch, Infrastrukturvermögen	2.132.637,37	2.259.543,78
Wartungskosten	182.548,84	149.464,97
Sonstige Instandhaltung	627.100,92	670.205,99
Fremdentsorgung	1.958.367,08	1.939.775,56
Fremdreinigung	441.624,47	443.202,66
Andere bezogene Leistungen	18.559,88	15.115,93
	<u>8.196.610,59</u>	<u>8.361.157,06</u>

Zu: Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Mieten, Pachten, Erbbauzinsen	1.083.232,77	1.080.405,61
Miete Brandmeldeanlage	19.743,28	19.506,69
Leasing	11.146,40	9.306,87
Miete Telefonanlage	19.568,88	19.568,88
Miete EC-Terminal	4.957,42	3.973,84
sonstige Mieten	1.417,94	765,09
Lizenzen und Konzessionen	46.413,70	29.497,67
Bankspesen, Kosten d. Geldverkehrs, Gebühren	177.307,61	116.551,54
Leiharbeitskräfte		
Aufwendungen für Sachverständige, Rechts- anwälte und Gerichtskosten	153.481,73	223.330,64
Aufwendungen für Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung	72.606,40	58.713,35
Aufwendungen für betriebswirtschaftliche Beratungen und Ähnliches	23.176,40	64.848,00
Aufw. für Aufsichtsrat bzw. Beirat oder dergl.	184.620,00	204.480,00
Sonstige Aufwendungen für die Inanspruch- nahme von Diensten	202.014,09	188.567,33
	<u>1.999.686,62</u>	<u>2.019.515,51</u>

Zu: Aufwendungen für Kommunikation, Dokumentation, Information, Reisen, Werbung

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Aufwendungen für Zeitungen, Fachliteratur	51.797,59	58.732,86
Porto und Versandkosten	59.288,06	40.769,82
Telefonkosten	32.049,52	36.407,80
Amtliche Bekanntmachungen	31.719,70	45.651,48
Reisekosten	1.758,18	6.528,49
Aufwendungen für Verfügungsmittel	5.512,72	5.645,62
Öffentlichkeitsarbeit	17.084,45	71.611,17
Aufwendungen für Repräsentationskosten	63.693,56	64.380,78
Aufwendungen für Fort- und Weiterbildung	71.832,43	57.021,67
Aufwendungen für Fortbild.-Veranst.	565,00	650,00
	<u>335.301,21</u>	<u>387.399,69</u>

Zu: Aufwendungen für Beiträge und Sonstiges sowie Wertkorrekturen

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Beiträge für gebäudebezogene Versicherungen	56.278,63	52.282,19
KFZ-Versicherungsbeiträge	24.051,90	24.574,64
Beiträge für sonstige Versicherungen	143.190,89	137.051,18
Beiträge zu Wirtschaftsverbänden und Berufsvertretungen, sonstige Vereinigungen	62.828,76	57.322,12
Aufwendungen Schadenersatzleistungen	-	-
Übrige sonstige Aufwendungen für Beiträge und Sonstiges	5.351,36	78,00
	<u>291.701,54</u>	<u>271.308,13</u>

14. Abschreibungen

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Abschreibungen auf das Anlagevermögen		
- Immaterielle Vermögensgegenstände	273.389,66	243.550,24
- Gebäude und Gebäudeeinrichtungen, Sachanlagen im Gemeingebrauch und Infrastrukturvermögen	2.571.364,18	2.655.172,14
- Technische Anlagen und Maschinen	109.718,80	97.193,47
- Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- austattung	365.908,17	365.574,84
- Geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG)	158.277,64	109.662,10
	<u>3.478.658,45</u>	<u>3.471.152,79</u>
Abschreibungen auf das Umlaufvermögen		
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf das Umlaufvermögen (Uneinbringlichkt, EWB, PWB)	542.413,30	376.932,07
	<u>4.021.071,75</u>	<u>3.848.084,86</u>

15. Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie Finanzausgaben

	31.12.2025	EUR 8.147.511,67
	31.12.2024	EUR 7.854.075,03
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Zuweisungen für lfd. Zwecke ans Land	53.623,51	51.340,03
Zuweisungen für lfd. Zwecke an Gemeinden	3.614,40	5.881,39
Zuweisungen für lfd. Zwecke Zweckverbände	4.219,82	4.456,63
Zuweisungen für lfd. Zwecke an verbundene Unternehmen, Sondervermögen, Zweckverbände und Beteiligungen	534.765,19	450.131,69
Zuschüsse für laufende Zwecke an sonstige öffentliche Sonderrechnungen	-	-
Zuschüsse für lfd. Zwecke private Unternehmen	-	-
Zuweisungen für lfd. Zwecke übrige Bereiche Sprachförderung	4.991,99	33.339,16
Zuweisungen für lfd. Zwecke übrige Bereiche	7.387.464,94	7.154.229,19
Zuschüsse für lfd. Zwecke pr. Unt.-Fastnacht	23.000,00	23.000,00
Schuldendiensthilfen	46.610,76	46.610,76
Sonstige Erstattungen an Gemeinden	77.774,23	72.212,41
Sonstige Erstattungen an den sonstigen öffentlichen Bereich	6.000,00	6.800,00
Sonst. Erstattungen an verbundene Unternehmen	800,87	1.100,27
Sonstige Erstattungen öffentl. Sonderrechnungen	-	-
Sonstige Erstattungen private Unternehmen	4.465,56	4.693,15
Sonstige Erstattungen an übrigen Bereich	180,40	280,35
	<u>8.147.511,67</u>	<u>7.854.075,03</u>

16. Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen

	31.12.2025	EUR 27.132.888,87
	31.12.2024	EUR 25.564.659,80
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Heimatumlage	782.921,18	862.045,11
Kreisumlage, FAG Rückstellung	17.646.662,00	15.416.254,00
Schulumlage, FAG Rückstellung	7.319.468,00	7.772.816,00
Gewerbesteuerumlage	1.259.873,17	1.387.199,02
Andere Umlagen (Regionalverbnd FftRheinMain)	123.964,52	126.345,67
	<u>27.132.888,87</u>	<u>25.564.659,80</u>

17. Transferaufwendungen

	31.12.2025	EUR 101.523,17
	31.12.2024	EUR 84.500,00
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Kostenausgleich gem. § 28 HKJGB	101.523,17	84.500,00

18. Sonstige ordentliche Aufwendungen	31.12.2025	EUR 36.182,22
	31.12.2024	EUR 17.870,22
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Grundsteuer	34.901,68	16.629,03
KFZ-Steuer	1.276,28	1.238,26
Kapitalertragsteuer	4,05	2,79
Sonstige Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,21	0,14
	<u>36.182,22</u>	<u>17.870,22</u>
19. Summe der ordentlichen Aufwendungen	31.12.2025	EUR 64.823.999,51
	31.12.2024	EUR 61.713.319,04
20. Verwaltungsergebnis	31.12.2025	EUR - 978.008,16
	31.12.2024	EUR - 210.963,14
21. Finanzerträge	31.12.2025	EUR 246.512,79
	31.12.2024	EUR 296.395,79
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Erträge von verbundenen Unternehmen aus		
Ausleihungen des Anlagevermögens	3.635,91	3.193,12
Erträge Beteiligungen an n. verb. Unternehmen	69.592,27	99.991,43
Säumniszuschläge	67.041,00	90.466,53
Mahngebühren	15.704,50	17.886,89
Verzinsung von Steuernachforderungen	21.557,30	33.733,26
Rücklastschriftgebühren	2.488,79	4.659,23
sonstige Zinsen	24.090,97	22.055,14
Stundungszinsen	-	-
Verspätungszuschläge	42.383,45	22.330,06
Verzugszinsen	-	2.061,53
Sonstige Finanzerträge	18,60	18,60
	<u>246.512,79</u>	<u>296.395,79</u>
22. Zinsen und sonstige Aufwendungen	31.12.2025	EUR 112.927,25
	31.12.2024	EUR 37.357,30
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Bankzinsen (Darlehen)	5.219,90	5.654,81
Bankzinsen (Liquidität)	11.275,55	16.810,23
Zinsdienstumlage f.d. Konjunkturprogramme	4.032,00	4.284,00
Sonstige Zinsen und ähnl. Aufw. (Gew.St.-Erst.)	92.399,80	10.608,26
	<u>112.927,25</u>	<u>37.357,30</u>

23. Finanzergebnis	31.12.2025	EUR 133.585,54
	31.12.2024	EUR 259.038,49
24. Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge	31.12.2025	EUR 64.092.504,14
	31.12.2024	EUR 61.798.751,69
25. Gesamtbetrag der ordentl. Aufw.	31.12.2025	EUR 64.936.926,76
	31.12.2024	EUR 61.750.676,34
26. Ordentliches Ergebnis	31.12.2025	EUR - 844.422,62
	31.12.2024	EUR 48.075,35
27. Außerordentliche Erträge	31.12.2025	EUR 308.567,55
	31.12.2024	EUR 492.131,34
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Erträge aus Spenden, Nachlässen, Schenkungen	8.854,32	9.297,00
Erträge aus der Veräußerung von Grund- stücken, Gebäuden, Anlagen und Sonstiges	218.615,92	361.228,52
Zuschreibung Sachanlagen	-	-
Sonstige periodenfremde Erträge	-	-
Erträge aus Herabsetzung und Auflösung von Rückstellungen für Instandhaltung	81.097,31	121.605,82
Sonstige außerordentliche Erträge	-	-
	<u>308.567,55</u>	<u>492.131,34</u>
28. Außerordentliche Aufwendungen	31.12.2025	EUR 110.894,77
	31.12.2024	EUR 2.896,68
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Außerplanmäßige Abschreibung Sachanlagen	-	-
Verlust aus Abgang immateriellem Vermögen	11,00	4,00
Verlust aus Abgang von Sachanlagen	110.883,77	2.892,68
Sonstige außerordentliche Aufwendungen	-	-
	<u>110.894,77</u>	<u>2.896,68</u>
29. Außerordentliches Ergebnis	31.12.2025	EUR 197.672,78
	31.12.2024	EUR 489.234,66
30. Jahresergebnis	31.12.2025	EUR - 646.749,84
	31.12.2024	EUR 537.310,01

6.5 Erläuterungen zu den wesentlichen Posten der Finanzrechnung

1. Privatrechtliche Leistungsentgelte	31.12.2025	EUR 401.653,94
	31.12.2024	EUR 393.727,32
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Mieten und Pachten	191.541,78	194.455,89
Erlöse aus Überlassung von Rechten	13.143,33	15.329,75
Erlöse aus der sonstigen Nutzung von Vermögen und Rechten	90.674,81	114.149,72
Verkaufserlöse und sonstige Umsatzerlöse	106.294,02	69.791,96
	<u>401.653,94</u>	<u>393.727,32</u>

2. Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	31.12.2025	EUR 5.699.089,10
	31.12.2024	EUR 5.510.429,18
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Öffentlich-rechtliche Gebühren		
- Verwaltungsgebühren	1.259.538,10	814.342,84
- Benutzungsgebühren	4.175.274,01	4.361.470,88
Erträge aus Bußgeldern und Verwarnungen	264.276,99	334.615,46
	<u>5.699.089,10</u>	<u>5.510.429,18</u>

Die Verwaltungsgebühren betreffen im Wesentlichen Gebühren im Zusammenhang mit der Ausstellung von Personalausweisen und Reisepässen sowie Gaststättenerlaubnissen.

3. Kostenersatzleistungen und -erstattungen	31.12.2025	EUR 1.634.427,32
	31.12.2024	EUR 1.536.238,83
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Kostenerstattungen vom Bund	9.646,56	11.237,76
Kostenerstattungen vom Land	8.367,11	4.675,00
Kostenerstattungen von Gemeinden	1.151.884,67	1.089.241,64
Kostenerstattungen vom sonstigen öffentlichen Bereich	20.040,23	5.640,26
Kostenerstattungen von verbundenen Unternehmen, Sondervermögen, Beteiligungen	301.046,06	281.101,48
Kostenerstattungen von sonstigen öffentlichen Sonderrechnungen	6.099,52	5.635,66
Kostenerstattungen von privaten Unternehmen	109.606,86	105.303,02
Kostenerstattungen von übrigen Bereichen	27.736,31	34.369,03
Kostenersatzleistungen- und -erstattungen	-	- 965,02
	<u>1.634.427,32</u>	<u>1.536.238,83</u>

**4. Einzahlungen aus Steuern und steuerä hn l. Erträgen
einschl. Erträgen aus gesetzlichen Umlagen**

	31.12.2025	EUR 40.115.180,60
	31.12.2024	EUR 37.518.779,59
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	18.528.489,75	17.152.265,40
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	1.319.426,19	1.267.879,99
Grundsteuer A	27.687,57	29.426,13
Grundsteuer B	6.115.670,00	4.437.132,74
Gewerbesteuer	13.678.487,79	14.149.429,94
Sonstige Vergnügungssteuer	388.324,34	423.276,51
Hundesteuer	57.094,96	59.368,88
	<u>40.115.180,60</u>	<u>37.518.779,59</u>

5. Einzahlungen aus Transferleistungen

31.12.2025	EUR 1.125.460,32
31.12.2024	EUR 1.088.119,80

Diese Postition beinhaltet ausschließlich die Ausgleichsleistungen nach dem Familienleistungsgesetz

**6. Zuweisungen und Zuschüsse für laufende
Zwecke und allgemeine Umlagen**

	31.12.2025	EUR 12.528.788,45
	31.12.2024	EUR 11.436.657,65
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Schlüsselzuweisung (Finanzausgleich)	9.833.287,00	9.494.384,00
Sonstige Zuweisungen Land	714.021,00	25.275,00
Zuweisungen für lfd. Zwecke vom Bund	86.986,81	82.591,20
Zuweisungen für lfd. Zwecke vom Land	1.827.988,11	1.801.388,16
Zuweisungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	57.719,12	29.210,58
Zuschüsse f. lfd. Zwecke f. priv. Unternehmen	4.672,27	1.000,00
Zuschüsse für lfd. Zwecke von übrigen Bereichen	3.000,00	1.650,00
Einz. Aus Schuldendiensthilfen Land - KIP	1.114,14	1.158,71
	<u>12.528.788,45</u>	<u>11.436.657,65</u>

7. Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	31.12.2025	EUR 155.336,54
	31.12.2024	EUR 204.708,94
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Säumnis- und Verspätungszuschläge	41.376,56	44.793,26
Zinseinzahlungen von Kreditinstituten und sonstigen öffentl. Sonderrechnungen	27.284,09	23.946,47
Einzahlungen von Gewinnanteilen an verbundenen Unternehmen	69.592,27	99.991,43
Sonstige Finanzeinzahlungen	17.083,62	35.977,78
	<u>155.336,54</u>	<u>204.708,94</u>

8. Sonstige ordentliche Einzahlungen und sonstige außerordentliche Einzahlungen, die sich nicht aus Investitionstätigkeit ergeben

	31.12.2025	EUR 1.171.320,34
	31.12.2024	EUR 753.203,26
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Sonstige Einzahlungen aus:		
- Mieten und Pachten	6.738,19	8.051,74
- Verkauf von Vorräten	166.115,94	174.086,38
- Schadensersatzleistungen	78.385,80	3.227,60
- Sonstigen betrieblichen Erträgen	19.311,75	26.244,01
- Konzessionsabgaben	879.325,62	523.435,47
- Erstattung betr. Steuern	6.985,72	3.345,36
- Eigenbeteiligung Wahlleistung	5.103,00	5.915,70
- Spenden, Nachlässen, Schenkungen von privaten Unternehmen	9.354,32	8.897,00
- außerordentlichen Erträgen	-	-
	<u>1.171.320,34</u>	<u>753.203,26</u>

9. Summe Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

31.12.2025	EUR 62.831.256,61
31.12.2024	EUR 58.441.864,57

10. Personalauszahlungen	31.12.2025	EUR 11.037.312,87
	31.12.2024	EUR 10.510.023,07
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Dienstauszahlungen für Beamte	624.760,73	650.586,51
Dienstauszahlungen für tarifl. Beschäftigte	8.470.842,32	8.016.420,60
Beiträge an gesetzliche Sozialversicherungen und Versorgungskassen tarifl. Beschäftigte	1.629.368,87	1.565.427,09
Auszahlungen für Beihilfen	228.395,81	233.447,62
Sonstige Personalauszahlungen	82.293,11	35.165,25
Beiträge zu Unfallversicherungen und BG	1.652,03	8.976,00
	<u>11.037.312,87</u>	<u>10.510.023,07</u>
11. Versorgungsauszahlungen	31.12.2025	EUR 912.182,72
	31.12.2024	EUR 860.972,81
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Auszahlungen Versorgungskasse für Beamte	912.182,72	860.972,81
	<u>912.182,72</u>	<u>860.972,81</u>
12. Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	31.12.2025	EUR 13.057.867,63
	31.12.2024	EUR 13.152.692,36
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Auszahlungen für:		
- Unterhaltung Grundstücke und Gebäude	1.051.128,21	1.217.756,87
- Unterhaltung sonstigem unbew. Vermögen	2.342.576,47	2.290.201,32
- Mieten, Pachten, Leasing	1.134.320,28	1.155.875,85
- Bewirtschaftung Grundstücke und Anlagen	3.725.870,94	3.833.162,03
- Haltung Kraftfahrzeuge	132.471,91	89.473,67
- Beschäftigte (Sonderauszahlungen)	94.035,57	107.588,46
- Betriebliche Aufwendungen	127.208,11	209.540,01
- Erwerb von Vorräten	225.298,82	221.215,03
- Dienstleistungen	3.001.101,27	2.774.599,21
- ehrenamtliche und sonstige Tätigkeiten	213.184,95	231.975,45
- Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	263.144,75	217.712,50
- Geschäftsauszahlungen	490.871,10	558.184,43
- betriebl. Steuern, Versicherung, Schadensfälle	232.701,97	219.825,99
- Säumniszugschläge	-	78,00
- Kapitalbeschaffung	23.953,28	25.503,54
	<u>13.057.867,63</u>	<u>13.152.692,36</u>

13. Auszahlungen für Transferleistungen

31.12.2025	EUR	102.285,11
31.12.2024	EUR	122.779,84

14. Auszahlungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzauszahlungen

31.12.2025	EUR	8.358.100,51
31.12.2024	EUR	7.512.553,33

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Auszahlungen für:		
-Zuweisungen für lfd. Zwecke ans Land	53.623,51	51.340,03
-Zuweisungen für lfd. Zwecke an Gemeinden	7.834,22	10.338,02
-Zuweisungen für lfd. Zwecke an Zweckverbände, verbundene Unternehmen, Sondervermögen und Beteiligungen	818.915,81	174.271,64
-Zuweisungen für laufende Zwecke an sonstige öffentliche Sonderrechnungen	-	-
Zuweisungen für lfd. Zwecke an private Unt.	-	-
-Zuweisungen für lfd. Zwecke übrige Bereiche	7.303.415,53	7.164.827,43
-Schuldendiensthilfen	66.110,76	46.610,76
-Kostenerstattungen an Gemeinden	96.468,57	51.949,59
-Kostenerstattungen an sonst. öffentl. Bereich	6.000,00	6.800,00
-Kostenerstattungen an verb. Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	944,16	1.584,35
-Kostenerstattungen an sonst. öffentliche Sonderrechnungen	-	-
-Kostenerstattungen an private Unternehmen	4.519,75	4.638,96
-Kostenerstattungen an übrige Bereiche	268,20	192,55
	<u>8.358.100,51</u>	<u>7.512.553,33</u>

15. Auszahlungen für Steuern einschließlich Auszahlungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen

31.12.2025	EUR	28.646.185,92
31.12.2024	EUR	24.917.047,64

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Ausz. gesetzl. Umlagen Land - Heimatumlage	1.166.524,90	736.829,43
Auszahlungen aus Gewerbesteuerumlage	1.877.166,50	1.185.702,54
Ausz. steuerähnlicher Umlagen an das Land	-	-
Ausz. steuerähnlicher Umlagen an Gemeinden	25.602.494,52	22.994.515,67
Ausz. steuerähnlicher Umlagen an Zweckverbände	-	-
	<u>28.646.185,92</u>	<u>24.917.047,64 €</u>

16. Zinsen und ähnliche Auszahlungen	31.12.2025	EUR 110.268,70
	31.12.2024	EUR 37.320,35
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Zinsauszahlungen an verbundene Unternehmen	-	-
Zinsauszahlungen an Kreditinstitute	16.495,45	22.465,04
Zinsdienstumlage Konjunkturprogramm	4.032,00	4.284,00
Zinsauszahlungen an sonstige Bereiche	89.741,25	10.571,31
	<u>110.268,70</u>	<u>37.320,35</u>
17. Sonstige ordentliche Auszahlungen und sonstige außerordentl. Auszahlungen, die sich nicht aus Investitionstätigkeit ergeben	31.12.2025	EUR 21.174,94
	31.12.2024	EUR 17.898,96
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Sonstige Auszahlungen für:		
-Bewirtschaftung v. Grundstücken und Anlagen	19.669,68	16.629,03
-Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	1.505,26	1.269,93
-Außerordentliche Auszahlungen	-	-
-Vorsteuern Sonstige *	-	-
	<u>21.174,94</u>	<u>17.898,96</u>
18. Summe Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	31.12.2025	EUR 62.245.378,40
	31.12.2024	EUR 57.131.288,36
19. Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus lfd. Verwaltungstätigkeit	31.12.2025	EUR 585.878,21
	31.12.2024	EUR 1.310.576,21

**20. Einzahlungen aus Investitionszuweisungen
u. -zuschüssen sowie aus Investitionsbeiträgen**

	31.12.2025	EUR 1.204.674,49
	31.12.2024	EUR 1.956.837,42
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Einzahlungen aus:		
- Investitionszuweisungen vom Bund	8.155,67	
- Investitionszuweisungen vom Land	1.091.295,32	1.843.188,33
- Investitionszuweisungen sonst. öffentl. Bereich	-	-
- Investitionszuschüsse private Unternehmen	-	1.833,00
- Investitionszuschüsse übrige Bereiche	105.223,50	1.938,75
- Investitionsbeiträgen	-	109.877,34
	<u>1.204.674,49</u>	<u>1.956.837,42</u>

**21. Einzahlungen aus Abgängen von
Vermögensgegenständen des Sachanlage-
vermögens und des immateriellen Anlage-
vermögens**

	31.12.2025	EUR 924.771,15
	31.12.2024	EUR 1.102.522,89
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Einzahlung aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	920.225,15	1.102.259,89
Einzahlung aus der Veräußerung von GWG	46,00	263,00
Einzahlung aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen oberhalb 800 EUR	4.500,00	-
	<u>924.771,15</u>	<u>1.102.522,89</u>

**22. Einzahlungen aus Abgängen von
Vermögensgegenständen des Finanzanlage-
vermögens**

	31.12.2025	EUR 1.840,65
	31.12.2024	EUR 0,00
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Rückflüsse Ausleihungen verbundene Unter- nehmen, Sondervermögen, Beteiligungen	-	-
Rückflüsse Ausleihungen an übrigen Bereich	1.840,65	-
	<u>1.840,65</u>	<u>-</u>

**23. Summe Einzahlungen
aus Investitionstätigkeit**

	31.12.2025	EUR 2.131.286,29
	31.12.2024	EUR 3.059.360,31

**24. Auszahlungen für den Erwerb
von Grundstücken und Gebäuden**

31.12.2025	EUR	364.552,46
31.12.2024	EUR	677.846,86

25. Auszahlungen für Baumaßnahmen

31.12.2025	EUR	4.158.974,63
31.12.2024	EUR	4.051.155,57

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Auszahlungen Hochbaumaßnahmen	2.546.340,14	1.795.310,85
Auszahlungen Tiefbaumaßnahmen	1.224.129,02	1.688.450,02
Auszahlungen Sonstige Baumaßnahmen	388.505,47	567.394,70
	<u>4.158.974,63</u>	<u>4.051.155,57</u>

**26. Auszahlungen für Investitionen in das
sonst. Sachanlagevermögen und immaterielle
Anlagevermögen**

31.12.2025	EUR	1.390.504,04
31.12.2024	EUR	940.902,53

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Auszahlungen f. aktivierte Investitionszuschüsse an Gemeinden	- €	- €
Auszahlungen f. aktivierte Investitionszuschüsse an verbundene Unternehmen	- €	- €
Auszahlungen f. aktivierte Investitionszuschüsse an übrige Bereiche	38.304,82 €	120.901,98 €
Auszahlungen für Investitionen GWG	158.831,46	100.590,22
Auszahlungen für Investitionen über 800 EUR	<u>1.193.367,76</u>	<u>719.410,33</u>
	<u>1.390.504,04</u>	<u>940.902,53</u>

**27. Auszahlungen für Investitionen
in das Finanzanlagevermögen
(Versorgungsrücklage Beamte)**

31.12.2025	EUR	30.926,51
31.12.2024	EUR	28.799,42

**28. Summe Auszahlungen
aus Investitionstätigkeit**

31.12.2025	EUR	5.944.957,64
31.12.2024	EUR	5.698.704,38

**29. Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungs-
mittelbedarf aus Investitionstätigkeit**

31.12.2025	EUR	-3.813.671,35
31.12.2024	EUR	-2.639.344,07

**30. Zahlungsmittelüberschuss/
Zahlungsmittelbedarf**

31.12.2025	EUR	-3.227.793,14
31.12.2024	EUR	-1.328.767,86

31. Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und inneren Darlehen und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen

31.12.2025	EUR	0,00
31.12.2024	EUR	0,00

32. Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und inneren Darlehen und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen

31.12.2025	EUR	86.333,51
31.12.2024	EUR	85.943,17

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Auszahlung Tilgung Investitionskredite	9.955,24	9.564,90
Auszahlung Tilgung Kredite KIP	24.418,90	24.418,90
Auszahlung Tilgung Kredite Konjunkturprogramm	51.959,37	51.959,37
	<u>86.333,51</u>	<u>85.943,17</u>

33. Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus Finanzierungstätigkeit

31.12.2025	EUR	-86.333,51
31.12.2024	EUR	-85.943,17

34. Änderung des Zahlungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres

31.12.2025	EUR	-3.314.126,65
31.12.2024	EUR	-1.414.711,03

35. Haushaltsunwirksame Einzahlungen (u.a. fremde Finanzmittel, Rückzahlung von angelegten Kassenmitteln, Aufnahme von Kassenkrediten)

Kassenkrediten)	31.12.2025	EUR 18.469.967,82
	31.12.2024	EUR 6.401.288,20
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Einz. Debitorenbuchung	4.299,32	497.313,58
Einz. durchlaufende Posten	-	3.001.649,00
Einz. ungeklärte Zahlungseingänge	-	8.053,50
Einz. Freiw. Vorausleistung	-	-
Einz. Abwicklung Spenden	4.243,87	12.388,00
Einz. Personalaufwendungen	-	-
Einz. Kationen	750,00	900,00
Einz. Kationen Windeltonne	1.675,00	1.725,00
Einz. Neutr. FFM Kautiön Stadtentwicklung	-	-
Einz. Führungszeugnisse	10.428,60	7.113,60
Einz. GZR	682,08	446,64
Einz. Hausmeisterabgaben	23.683,30	24.050,05
	<u>45.762,17</u>	<u>3.553.639,37</u>
Einz. aus Rückz. von ang. Kassenmitteln	18.000.000,00	2.500.000,00
Umsatzsteuerrückerstattungen	145.065,52	108.364,43
Umsatzsteuer 19% / 7%	256.005,93	240.541,37
Umsatzsteuer sonstige	23.134,20	- 1.256,97
* Summe Einzahlungen	<u>18.469.967,82</u>	<u>6.401.288,20</u>

**36. Haushaltsunwirksame Auszahlungen
(u.a. fremde Finanzmittel, Anlegung von
Kassenmitteln, Rückzahlung von
Kassenkrediten)**

	31.12.2025	EUR 18.644.138,36
	31.12.2024	EUR 5.787.479,71
	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Ausz. Kreditorenbuchung	175.224,89	- 124.971,43
Ausz. durchlaufende Posten	781,49	3.001.398,83
Ausz. Kautionen soziale Infrastruktur	237,50	- 7.032,50
Ausz. Abwicklung Spenden	5.354,32	6.146,43
Ausz. Windeltonne	1.675,00	1.775,00
Ausz. Kautionen	750,00	4.462,50
Ausz. Führungszeugnisse	18.454,50	9.258,60
Ausz. GZR	787,74	812,00
Ausz. Hausmeisterabgaben	22.799,21	21.265,30
neutr. FFM Ausz. Bauabzugssteuer	-	-
	<u>226.064,65</u>	<u>2.913.114,73</u>
Ausz. für die Anlegung v. Kassenmitteln	18.000.000,00	2.500.000,00
Vorsteuer 19% / 7%	386.519,40	325.934,12
<i>* Summe Auszahlungen</i>	<u>18.612.584,05</u>	<u>5.739.048,85</u>
lfd. Jahresergebnis Liquide Mittel Stadtwerke	31.554,31	48.430,86
	<u>18.644.138,36</u>	<u>5.787.479,71</u>

** Die Differenz von Einz. und Ausz. exkl. Umsatzsteuer/Vorsteuer ergibt die Summe der Verbindlichkeiten aus Fremden Finanzmitteln i.H.v. 180.302,48 Euro. Siehe 7.6 Übersicht FFM.*

37. Zahlungsmittelüberschuss/Zahlungsmittelbedarf aus haushaltsunwirksamen Zahlungsvorgängen

31.12.2025	EUR -174.170,54
31.12.2024	EUR 613.808,49

**38. Bestand an Zahlungsmitteln
zu Beginn des Haushaltsjahres**

31.12.2025	EUR 5.784.701,65
31.12.2024	EUR 6.585.604,19

**39. Veränderung des Bestandes
an Zahlungsmitteln**

31.12.2025	EUR -3.488.297,19
31.12.2024	EUR -800.902,54

**40. Bestand an Zahlungsmitteln
am Ende des Haushaltsjahres**

31.12.2025	EUR 2.296.404,46
31.12.2024	EUR 5.784.701,65

6.6 Sonstige Angaben

6.6.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Rechtsstellung und Wirkungsbereich, statistische Angaben

Die Rechtsstellung der Einhardstadt Seligenstadt ergibt sich aus der Hessischen Gemeindeordnung (HGO).

Die Einhardstadt Seligenstadt ist eine kreisangehörige Gebietskörperschaft (Kreis Offenbach). Sie verwaltet als Gebietskörperschaft ihr Gebiet nach den Grundsätzen der gemeindlichen Selbstverwaltung. Sie umfasst das Gebiet der Stadtteile Seligenstadt, Froschhausen sowie Klein-Welzheim. Die Aufsichtsbehörde ist der Landrat des Kreises Offenbach. Die obere Aufsichtsbehörde ist das Regierungspräsidium des Regierungsbezirks Darmstadt. Die oberste Aufsichtsbehörde ist das Hessische Ministerium des Innern, für Sicherheit und Heimatschutz.

Der Sitz des Magistrats befindet sich im Rathaus der Einhardstadt 63500 Seligenstadt, Marktplatz 1. Die aktuell gültige Hauptsatzung ist eine Neufassung und wurde am 22. August 2011 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Sie wurde zuletzt mit Beschluss vom 21. November 2025 (Bekanntmachungsdatum: 26. November 2025) geändert.

Gemäß § 3 der Hauptsatzung ist geregelt, dass die Haushaltswirtschaft ab dem 1. Januar 2009 gem. § 92 (3) HGO nach den Grundsätzen der doppelten Buchführung aufgestellt wird und mithin die GemHVO nebst weiteren darauf bezogenen Vorschriften einschlägig ist.

Die Einwohnerzahl war zum 31.12.2025 auf dem Stand von 21.225.

Einnahmenbeschaffung

Die Einhardstadt Seligenstadt erhebt nach § 93 HGO Abgaben nach den gesetzlichen Vorschriften. Die zur Erfüllung ihrer Aufgaben notwendigen Erträge und Einzahlungen erhebt die Einhardstadt, soweit vertretbar und geboten, aus Entgelten für ihre Leistungen. Im Übrigen aus Steuern soweit die sonstigen Erträge und Einzahlungen nicht ausreichen.

Die Einhardstadt Seligenstadt hat kein durch Satzung festgelegtes Eigenkapital. Das Eigenkapital ist auf der Grundlage der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) als Netto-Position ausgewiesen. Diese ermittelt sich aus dem Saldo von Vermögen sowie Rücklagen, Jahresergebnisse und Schulden zum Bilanzstichtag.

Beteiligungsverhältnisse und Sondervermögen

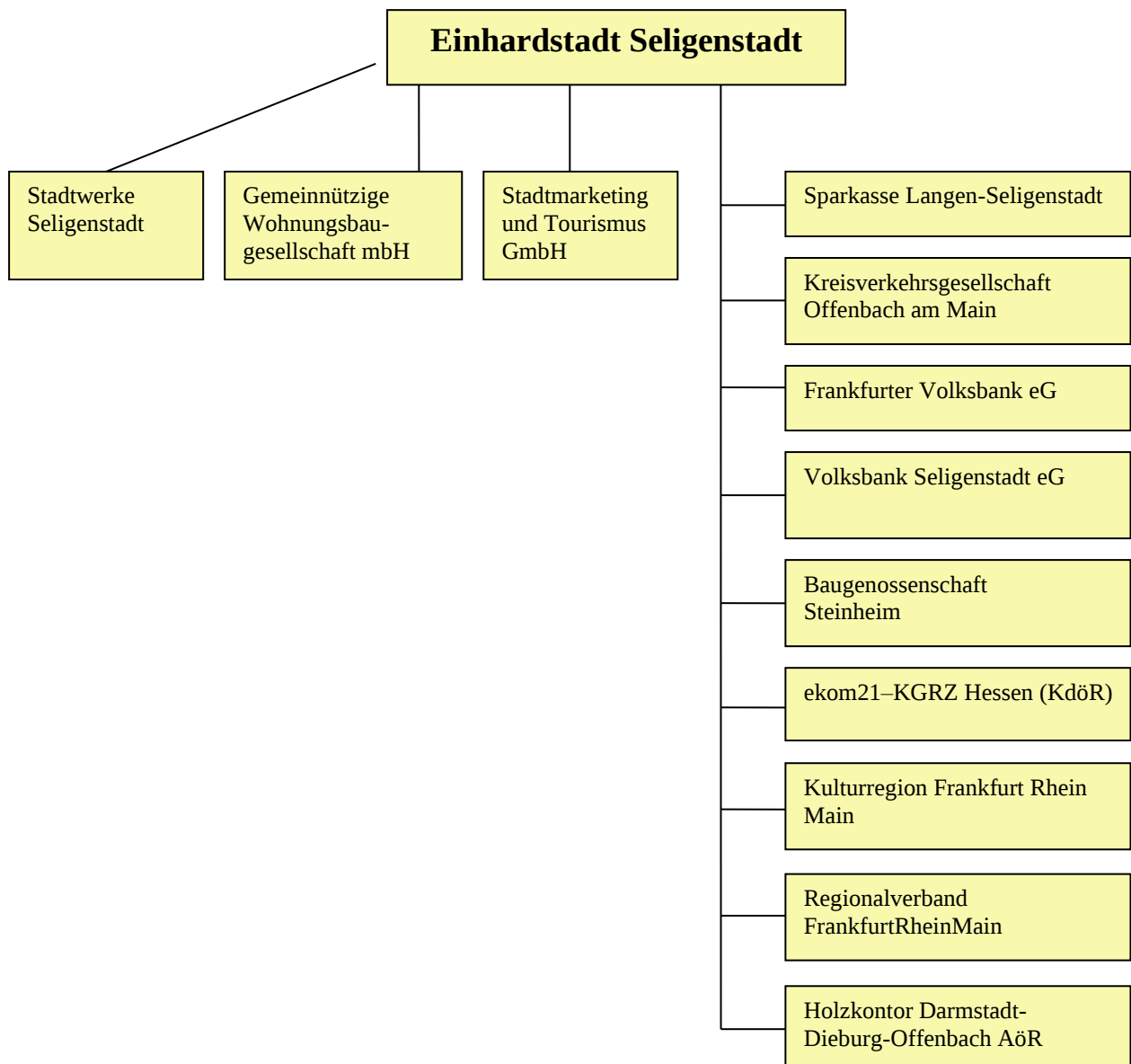
Verbundene Unternehmen:

- Stadtwerke Seligenstadt (Eigenbetrieb, Beteiligung 100 %)
- Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH (Beteiligung 80 %)

Beteiligungen:

- bis 19.11.2023 SeligenStadtMarketing GmbH (Beteiligung 49 %)
- seit 20.11.2023 Stadtmarketing und Tourismus GmbH (Beteiligung 49 %)
- Zweckverband Sparkasse Langen-Seligenstadt

Beteiligungen im Überblick:



Steuerliche Verhältnisse

In Folge der Neuregelung der Umsatzbesteuerung des öffentlichen Dienstes (§ 2b UstG) sind Leistungen kommunaler Institutionen, die auch von anderen Dienstleistern, Betrieben und Gewerbetreibenden angeboten werden können, grundsätzlich umsatzsteuerpflichtig. Die Einhardstadt Seligenstadt hat mit Schreiben vom 9. Dezember 2022 den Widerruf der Optionserklärung gem. § 27 Abs. 22 Satz 6 UStG erklärt und somit freiwillig entschieden, den § 2b UStG vorzeitig ab 01.01.2023 anzuwenden.

Die Einhardstadt Seligenstadt ist im Sinne des Umsatzsteuergesetzes (UStG) steuerpflichtiger Unternehmer.

Ihr Unternehmen im Sinne des UStG umfasst alle Betriebe gewerblicher Art, unabhängig davon, ob diese im Haushalt oder als Eigenbetrieb geführt werden.

6.6.2 Haftungsverhältnisse

Zum Bilanzstichtag bekannte sich die Einhardstadt zu Bürgschaften als Gesamtschuldner des von der Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale an die gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Seligenstadt mbH gewährten Landesbaudarlehens. Zudem sind die Verbindlichkeiten der Wohnungsbaugesellschaft gegenüber Kreditinstituten, soweit durch die Sparkasse finanziert, gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung durch eine Ausfallbürgschaft der Einhardstadt Seligenstadt besichert.

Die Fa. Terramag GmbH wurde im Rahmen eines normierten Vergabeverfahrens beauftragt, das Wohnbaugebiet „Südwestlich des Westrings“ treuhänderisch zu entwickeln. Nach dem ausgeschriebenen Geschäftsmodell erfolgt die Finanzierung über einen von ihr aufzunehmenden Kontokorrentkredit. Zu dessen Absicherung und zur Erreichung günstiger Konditionen wurde seitens der Einhardstadt eine selbstschuldnerische Bürgschaft gestellt. Der Bürgschaftsvertrag wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 8. April 2019 beschlossen.

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27. März 2023 wurde die Bürgschaft um 5 Mio. Euro auf 15 Mio. Euro erhöht.

In Anbetracht der im Jahr 2025 geplanten und begonnenen Erschließungsarbeiten und den durch das Umlegungsverfahren anstehenden Auszahlungen an die Eigentümer für weiteren Grundstückserwerb hat die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 30.06.2025 eine weitere Erhöhung der Bürgschaft um 10 Mio. Euro beschlossen.

Sonstige Haftungsverhältnisse, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können, bestehen nicht.

6.6.3 Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Zahlungsverpflichtungen aus längerfristigen finanziellen Verpflichtungen bestanden zum Stichtag:

- aus einem Mietvertrag (Büroräume Frankfurter Straße),
- aus einem Mietvertrag (Büroräume Bahnhofstraße)
- aus einem Vertrag mit der evangelischen Kirchengemeinde Seligenstadt für die Beschäftigung eines Gemeindepädagogen,
- aus einer Kooperationsvereinbarung über die Durchführung von Schulsozialarbeit an der Merianschule in Seligenstadt auf der Grundlage der Förderrichtlinie zur Jugendsozialarbeit an Schulen im Kreis Offenbach gem. § 13 SGB VIII,
- aus einer Vereinbarung mit der Verwaltung der staatlichen Schlösser und Gärten für die Übernahme der Kosten eines Klostersgärtners sowie
- aus Trägervereinbarungen mit kirchlichen und privaten Trägern zum Betrieb folgender Kinderbetreuungseinrichtungen:
 - Kindertagesstätte Niederfeld
 - Kindertagesstätte Regenbogen
 - Kindertagesstätte St. Marien
 - Kindertagesstätte St. Josefshaus
 - Kindertagesstätte St. Margareta
 - Kindertagesstätte St. Cyriakus
 - Kindertagesstätte Die Wilde 13
 - Kinderkrippe Burg Wirbelwind
 - Kindertagesstätte Sonnengesang
 - Kindertagesstätte Emmy Stein

Wesentliche Verpflichtungen aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften (z.B. Leasingverträgen) bestehen nicht. Die Einhardstadt Seligenstadt unterhält vielmehr im Verhältnis zur Bilanzsumme unbedeutende Leasingverträge für Dienstwagen, Kopierer und die Telefonanlage. Diese können bei Bedarf in den Akten eingesehen werden.

Verpflichtungen aus Vereinbarungen über besondere Finanzierungsinstrumente und deren Entwicklungen bestehen ebenfalls nicht.

6.6.4 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Zum 31. Dezember 2025 waren bei der Einhardstadt Seligenstadt 199 Bedienstete (Vorjahr 199) in folgender Verteilung beschäftigt:

Beschäftigte	199	davon	Beamte	7 (davon 2 Wahlbeamte auf Zeit)
--------------	-----	-------	--------	---------------------------------

6.6.5 Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats

Die Bürgerinnen und Bürger der Einhardstadt Seligenstadt wählen die Stadtverordnetenversammlung und den Bürgermeister.

Die **Stadtverordnetenversammlung** ist das oberste Organ der Einhardstadt Seligenstadt. Die Zahl der Mitglieder ist auf 37 festgelegt. Sie trifft die nicht dem Magistrat zur Beschlussfassung übertragenen oder übertragbaren sowie sonstigen wichtigen Entscheidungen und überwacht die gesamte Verwaltung und die Geschäftsführung des Magistrates.

Die Wahlzeit der Stadtverordnetenversammlung beträgt fünf Jahre.

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung im Jahr 2025 sind im Folgenden genannt:

Albert, Markus	Oftring, Hagen
Bicherl, Claudia	Oftring, Nina
Bicherl, Markus	Ott, Tobias
Böhm, Stephan	Dr. Pfaller, Ingo
Buschmann, Mischa	Raupach, Frank
Ditzinger, Tatjana	Rock, René
Eiles, Matthias	Rückert, Silke
Ernst, Bastian	Rupp, Matthias
Fetzer, Karsten	Sattler, Ayla
Fuchs, Nicole	Schäfer, Clarissa
Gassel, Ruth	Schäfer, Susanne
Dr. Georgi, Richard	Stegmann, Mathias
Giel, Philipp	Dr. Stoll, Reiner
Giel, Tobias	Thiel, Steffen
Kirschner, Nicole	Werk, Petra (bis 09.02.2025)
Kronenberger, Hans-Peter	Werth, Beate
Kühn, Thomas	Wiederkehr, Julian
Lortz, Thomas	Dr. Winter, Winfried (seit 10.02.2025)
Müller, Marius	Zöller, Norbert

Die Stadtverordnetenversammlung hatte zur Vorbereitung ihrer Beschlüsse folgende **Ausschüsse** aus ihrer Mitte gebildet:

- Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss
- Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung und Digitalisierung
- Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Energie und Verkehr
- Ausschuss für Bildung, Soziales, Sport und Kultur.

Der **Magistrat** besteht aus dem hauptamtlichen Bürgermeister und den 9 Stadträten. Die Stelle des Ersten Stadtrats wird hauptamtlich verwaltet.

Der Bürgermeister wird für sechs Jahre von den Bürgerinnen und Bürgern direkt gewählt.

Die Stadträte werden von der Stadtverordnetenversammlung für die Wahlzeit der Stadtverordnetenversammlung gewählt. Der Bürgermeister bereitet die Beschlüsse des Magistrates vor und führt sie aus. Er leitet und beaufsichtigt den Geschäftsgang der gesamten Verwaltung und sorgt für den geregelten Ablauf der Verwaltungsgeschäfte.

Die Mitglieder des Magistrates im Jahr 2025 waren:

Vorsitzender	Bürgermeister Dr. Daniell Bastian
Stellvertretender Vorsitzender	Erster Stadtrat Oliver Steidl
Ehrenamtliche Stadträte	
Albrecht, Gerhard	Maurer, Karl-Heinz
Bergmann, Joachim	Michael, Bernd
Förstemann, Jutta	Rickert, Michael
Kraft, Jürgen	Streib, Nina (bis 31.12.2024)
Heilos, Tom (seit 01.01.2025)	

6.6.6 Sonstige Pflichtangaben

Risiken wegen der Mitgliedschaft in Zweck-, Wasser- und Bodenverbänden

Diese Risiken werden grundsätzlich als gering eingeschätzt, da diese Verbände auf Dauer angelegt sind und die Wahrscheinlichkeit, dass Mitglieder ausscheiden oder der Verband sich gar ganz auflöst als sehr gering angesehen wird.

ekom21 – KGRZ Hessen (KdöR)

Bezüglich der Mitgliedschaft in der ekom21 – KGRZ Hessen (KdöR) wird angemerkt, dass Eventualverpflichtungen bestehen, die sich aus § 17 der Satzung der ekom21 – KGRZ Hessen ergeben. Für den Fall des Ausscheidens einer Kommune aus der ekom21 bzw. für den Fall der Auflösung der ekom21 ist ein bestimmtes Auseinandersetzungsverfahren vorgesehen. Dies hat den Hintergrund, die verbleibenden Mitglieder der ekom21 vor dem Risiko des Ausscheidens von Mitgliedern zu schützen bzw. für den Fall der Auflösung der ekom21 die Befriedigung der Pensionsverpflichtungen zu gewährleisten. Hieraus ergeben sich auch Umlagebeiträge zum Verlustausgleich. Darüber hinaus besteht ein Darlehensrisiko für ein Darlehen, welches von der KIV und dem KGRZ Kassel für deren Gemeinschaftsunternehmen ekom21 GmbH gegeben worden ist.

Mitgliedschaften

agah - Arbeitsgemeinschaft der Ausländerbeiräte Hessen
Bund Deutscher Schiedsmänner und Schiedsfrauen e.V.
Behindertenhilfe Stadt und Kreis Offenbach e.V.
Deutsche Gesellschaft für das Badewesen
Deutsche Fachwerk Städte e.V.
Deutsche Fachwerk Straße
Einhard Gesellschaft
Fachverband der Kommunalkassenverwalter
Fachverband der Hessischen Standesbeamtinnen und Standesbeamten e.V.
Franken Tourismus Marketing GmbH
Gewerbeverein Seligenstadt von 1894 e.V.
Haus- und Grundbesitzerverein Seligenstadt und Umgebung
Hessischen Apfelwein- und Obstwiesenroute Regionalschleife Stadt und Kreis Offenbach
Hilfe Füreinander (Seniorenhilfe)
HSGB (Hess. Städte- und Gemeindebund) - Verbandsumlage
HSGB (Hess. Städte- und Gemeindebund) - Freiherr v. Stein Institut
KAV Kommunaler Arbeitgeberverband
KGSt - Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement
Kulturinitiative Rhein-Main
Kulturregion Frankfurt Rhein Main GmbH
Landesarbeitsgemeinschaft Hessischer Frauen- und Gleichstellungsbüros
Landschaftspflegeverband Kreis Offenbach e.V.
Musikschule Seligenstadt
Offenbacher Arbeitsgruppe Wildhof e.V.
Ordensbruderschaft zum Steyffen Löffel (Mitgliedschaft Bürgermeister Kraft Amtes)
Pro Interplast
Regionalverband FrankfurtRheinMain - Verbandsumlage
Tourismusverband Spessart-Mainland
Verein Deutsche Limes-Straße
Verkehrswacht Offenbach
vhw - Bundesverband Wohnen und Stadtentwicklung
Wissenschaftliche Buchgesellschaft Darmstadt

7. Übersichten

Stand: jeweils zum 31. Dezember 2025

7.1 Anlagenübersicht (Anlagenspiegel) gem. § 52 Abs. 1 GemHVO

7.2 Übersicht über den Stand der Forderungen gem. § 52 Abs. 4 GemHVO

7.3 Übersicht über den Stand der Rückstellungen gem. § 52 Abs. 3 i. V. m. § 39 GemHVO

7.4 Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten gem. § 52 Abs. 2 GemHVO

7.5 Übersicht über den Stand der Darlehen

7.6 Übersicht über die fremden Zahlungsmittel (§ 15 GemHVO)

7.7 Übersicht über die in das folgende Jahr zu übertragenden Haushaltsermächtigungen
gem. § 112 Abs. 4 Nr. 2 HGO

7.1 Übersicht
über den Stand des Anlagevermögens 2024
(Anlagenspiegel)

Anlagevermögen	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Kumulierte Abschreibungen						Buchwert	
	Gesamte AK/HK am Beginn des Haushaltsjahres	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Gesamte AK/HK am Ende des Haushaltsjahres	Kumulierte Abschreibungen am Beginn des Haushaltsjahres	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen im Haushaltsjahr	angesammelte Abschreibungen auf Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Kumulierte Abschreibungen am Ende des Haushaltsjahres	am 31.12. des Haushaltsjahres	am 31.12. des Vorjahres
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9a	10	11	12	13
1. Immaterielle Vermögensgegenstände													
1.1 Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	453.563,41	96.101,70	6.760,34	0,00	542.904,77	388.736,64	0,00	61.446,66	6.749,34	0,00	443.433,96	99.470,81	64.826,77
1.2 Geleistete Investitionszuweisungen und -zuschüsse	9.855.237,47	-441.948,81	0,00	0,00	9.413.288,66	2.843.703,34	0,00	211.943,00	0,00	0,00	3.055.646,34	6.357.642,32	7.011.534,13
1.3 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe 1.	10.308.800,88	-345.847,11	6.760,34	0,00	9.956.193,43	3.232.439,98	0,00	273.389,66	6.749,34	0,00	3.499.080,30	6.457.113,13	7.076.360,90
2. Sachanlagevermögen													
2.1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	37.505.693,85	487.286,25	793.551,44	0,00	37.199.428,66	2.300,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2.300,40	37.197.128,26	37.503.393,45
2.2 Bauten, einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	37.254.878,94	127.497,06	0,00	4.205.442,17	41.587.818,17	22.245.005,26	0,00	727.646,10	0,00	0,00	22.972.651,36	18.615.166,81	15.009.873,68
2.3 Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen	105.768.029,36	522.117,55	35.087,23	1.270.370,22	107.525.429,90	68.952.764,04	0,00	1.843.718,08	21.796,76	0,00	70.774.685,36	36.750.744,54	36.815.265,32
2.4 Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung	1.255.304,15	64.684,99	89.591,55	164.015,34	1.394.412,93	703.104,17	0,00	109.718,80	89.558,55	811,33	724.075,75	670.337,18	552.199,98
2.5 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.902.428,86	276.302,29	254.145,23	703.949,21	8.628.535,13	4.927.766,83	0,00	524.185,81	244.023,14	0,00	5.207.929,50	3.420.605,63	2.974.662,03
2.6 Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.327.806,44	4.557.726,55	0,00	-6.343.776,94	1.541.756,05	0,00	0,00	0,00	0,00	73,70	73,70	1.541.682,35	3.327.806,44
Summe 2.	193.014.141,60	6.035.614,69	1.172.375,45	0,00	197.877.380,84	96.830.940,70	0,00	3.205.268,79	355.378,45	885,03	99.681.716,07	98.195.664,77	96.183.200,90
3. Finanzanlagevermögen													
3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	21.553.535,76	0,00	0,00	0,00	21.553.535,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.553.535,76	21.553.535,76
3.2 Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Beteiligungen	13.601,36	0,00	0,00	0,00	13.601,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.601,36	13.601,36
3.4 Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5 Wertpapiere des Anlagevermögens	437.602,62	29.846,00	0,00	0,00	467.448,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	467.448,62	437.602,62
3.6 Sonstige Finanzanlagen	32.173,44	0,00	1.840,65	0,00	30.332,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.332,79	32.173,44
Summe 3.	22.036.913,18	29.846,00	1.840,65	0,00	22.064.918,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.064.918,53	22.036.913,18
4. Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen	8.978.664,21	0,00	0,00	0,00	8.978.664,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.978.664,21	8.978.664,21
Gesamtsumme (1. bis 4.)	234.338.519,87	5.719.613,58	1.180.976,44	0,00	238.877.157,01	100.063.380,68	0,00	3.478.658,45	362.127,79	885,03	103.180.796,37	135.696.360,64	134.275.139,19

Einhardstadt Seligenstadt
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025

7.2 Übersicht über den Stand der Forderungen zum 31. Dezember 2025
gem. § 52 Abs. 4 GemHVO

	Gesamtbestand zum 01.01.25	Gesamtbestand 2025	Laufzeiten	
			über einem Jahr bis fünf Jahre	über fünf Jahre
Forderungen aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen, -zuschüssen und -beiträgen	2.785.370,77 €	2.034.008,27 €	916.781,45 €	1.117.226,82 €
<i>Einzelwertberichtigungen</i>	- 38.647,52 €	- 39.252,59 €	- 39.252,59 €	
Forderungen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	3.473.617,15 €	4.845.365,76 €	4.845.365,76 €	
<i>Einzelwertberichtigung</i>	- 1.982.600,06 €	- 2.408.719,80 €	- 2.408.719,80 €	
<i>Pauschalwertberichtigung</i>				
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	108.547,19 €	114.439,16 €	114.439,16 €	
<i>Einzelwertberichtigung</i>	- 90.277,30 €	- 83.209,15 €	- 83.209,15 €	
<i>Pauschalwertberichtigung</i>	- 769,73 €	- 69,72 €	- 69,72 €	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen, Sondervermögen und Beteiligungen	239.386,51 €	579.817,41 €	579.817,41 €	
Sonstige Vermögensgegenstände	109.367,47 €	124.701,11 €	124.701,11 €	
<i>Einzelwertberichtigung</i>	- 43.429,01 €	- 74.241,86 €	- 74.241,86 €	
	<u>4.560.565,47 €</u>	<u>5.092.838,59 €</u>	<u>3.975.611,77 €</u>	<u>- € 1.117.226,82 €</u>

Einhardstadt Seligenstadt
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025

7.3 Übersicht über den Stand der Rückstellungen
gem § 52 Abs. 3 i.V.m. § 39 GemHVO

	Stand 01.01.2025	Inanspruch- nahme 2025	Auflösung 2025	Zuführung 2025	Stand 31.12.2025
Rückstellungen für Pensions- verpflichtungen aufgrund von beamtenrechtlichen oder vertrag- lichen Ansprüchen (davon durch Mittel der Versorgungsrücklage nach HVersRücklG gedeckt EUR 408.789,42)	9.420.449,00 €	614.417,00 €	- €	1.430.849,00 €	10.236.881,00 €
Rückstellungen aus Beihilfever- pflichtungen gegenüber Ver- sorgungsempfängern, Beamten und Arbeitnehmern	1.676.707,00 €	185.771,00 €	- €	124.417,00 €	1.615.353,00 €
Rückstellungen aus Bezüge- und Entgeltzahlungen für Zeiten der Freistellung von der Arbeit im Rahmen von Altersteilzeitarbeit und ähnlichen Maßnahmen	- €	- €	- €	- €	- €
Rückstellungen für im Haushalts- jahr unterlassene Instandhaltungen des Anlagevermögens	634.555,12 €	553.457,81 €	81.097,31 €	45.000,00 €	45.000,00 €
Rückstellungen für die Rekulti- vierung und Nachsorge von Abfalldeponien	- €	- €	- €	- €	- €
Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten	15.802,71 €	6.922,23 €	8.880,48 €	- €	- €
Rückstellung für unbestimmte Aufwendungen für Umlagen nach dem Finanzausgleichsgesetz und für ungewisse Verbindlichkeiten im Rahmen v. Steuerschuldverhältnissen					
a) Rückstellungen für Kreisumlage	1.220.700,00 €	365.600,00 €	- €	- €	855.100,00 €
b) Rückstellungen für Schulumlage	490.100,00 €	146.800,00 €	- €	- €	343.300,00 €

Rückstellungen f. drohende Verpflichtungen aus Bürgschaften, Gewährleistungen, anhängigen Gerichtsverfahren oder schwebenden Geschäften	24.658,75 €	14.568,76 €	- €	- €	10.089,99 €
---	-------------	-------------	-----	-----	-------------

Sonstige Rückstellungen

Rückstellungen für Urlaubs- und Zeitguthaben	- €	- €	- €	- €	- €
--	-----	-----	-----	-----	-----

Rückstellungen für die Aufbewahrung v. Geschäftsunterlagen	- €	- €	- €	- €	- €
--	-----	-----	-----	-----	-----

Rückstellungen für die Erstellung und Prüfung v. Jahresabschlüssen	98.000,00 €	- €	48.000,00 €	30.710,69 €	19.289,31 €
--	-------------	-----	-------------	-------------	-------------

Sonstige Rückstellungen	525.524,66 €	107.000,00 €	146.259,23 €	174.611,37 €	311.654,06 €
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

	<u>14.106.497,24 €</u>	<u>1.994.536,80 €</u>	<u>284.237,02 €</u>	<u>1.805.588,06 €</u>	<u>13.436.667,36 €</u>
--	------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	------------------------

Einhardstadt Seligenstadt
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025

7.4 Verbindlichkeitenübersicht zum 31.Dezember 2025 gem. § 52 Abs. 2 GemHVO

	Laufzeiten				
	Gesamtbestand	Gesamtbestand	bis zu einem	über einem bis	über fünf
	zum 01.01.2025	zum 31.12.2025	Jahr	fünf Jahre	Jahre
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten aus Anleihen	- €	- €			
Verbindlichkeiten aus Kredit- aufnahmen für Investitionen	1.569.222,53 €	1.482.889,02 €			1.482.889,02 €
Verbindlichkeiten aus Kreditauf- nahmen für die Liquiditätssicherung	- €	- €			
Verbindlichkeiten aus kredit- ähnlichen Rechtsgeschäften	- €	- €			
Verbindlichkeiten aus Zuweisungen u. Zuschüssen, Transferleistungen u. Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie Investitions- beiträgen	86.817,39 €	173.754,73 €	173.754,73 €		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	150.350,28 €	894.845,94 €	894.845,94 €		
Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	522.423,41 €	2.435,11 €	2.435,11 €		
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen, Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht und Sondervermögen	1.552.949,39 €	1.441.390,74 €	1.441.390,74 €		
Sonstige Verbindlichkeiten	892.949,84 €	831.065,38 €	831.065,38 €		
	<u>4.774.712,84 €</u>	<u>4.826.380,92 €</u>	<u>3.343.491,90 €</u>	<u>- €</u>	<u>1.482.889,02 €</u>

Schuldenstand über alle Kredite

für das Haushaltsjahr: 2025

aufgenommene Kredite

Mandant: Alle Mandanten
Bearbeitungsstatus: [bearbeitet]

Nr. Schuldennummer Vertragsnummer Typ	Gläubiger Schuldner Status	Aktenzeichen Kündig.-Frist Vertragsdatum	Nennbetrag Zinsfestschr. Laufzeit bis	Eff Z. Zins Tage	Stand Vorjahr 01.01.2024	Stand Beginn 01.01.2025	Aufnahme Umschuldung	Tilgung	Zins	Verwaltung	Stand Ende 31.12.2025
11 61200-16-8 660030 677 Annuität; bearbeitet	7869 Sparkasse Langen-Seligenstadt 14740 Stadt Seligenstadt	660030 677 02.01.2003	220.100,82 30.12.2033 15.12.2033	4,12 4,04 360	113.656,71	104.091,81	0,00 0,00	9.955,24	4.105,76	0,00	94.136,57
28 61200-16-17 7500065261 feste Tilgung; bearbeitet	2001 Wirtsch.- u. Infrastrukturbank 14740 Stadt Seligenstadt	Y/438/7059724 20.09.2012	9.987,00 15.07.2020 30.09.2040	0,00 0,00 360	5.659,30	5.326,40	0,00 0,00	332,90	0,00	0,00	4.993,50
29 61200-16-18 7500065262 feste Tilgung; bearbeitet	2001 Wirtsch.- u. Infrastrukturbank 14740 Stadt Seligenstadt	Y/438/7059722 12.07.2010	80.000,00 15.07.2020 30.09.2041	0,00 0,00 360	45.333,42	42.666,76	0,00 0,00	2.666,66	0,00	0,00	40.000,10
30 61200-16-19 7500065264 feste Tilgung; bearbeitet	2001 Wirtsch.- u. Infrastrukturbank 14740 Stadt Seligenstadt	Y/438/7059722 12.07.2010	1.200.000,00 15.07.2020 30.09.2040	0,00 0,00 360	680.000,00	640.000,00	0,00 0,00	40.000,00	0,00	0,00	600.000,00
31 61200-16-20 7500065265 feste Tilgung; bearbeitet	2001 Wirtsch.- u. Infrastrukturbank 14740 Stadt Seligenstadt	Y/438/7059723 20.09.2012	10.000,00 15.07.2020 30.09.2040	0,00 0,00 360	5.666,58	5.333,24	0,00 0,00	333,34	0,00	0,00	4.999,90
32 61200-16-21 7500065266 feste Tilgung; bearbeitet	2001 Wirtsch.- u. Infrastrukturbank 14740 Stadt Seligenstadt	Y/438/7059723 15.07.2010	15.000,00 15.07.2020 30.09.2040	0,00 0,00 360	8.500,00	8.000,00	0,00 0,00	500,00	0,00	0,00	7.500,00
33 61200-16-22 7500063079 feste Tilgung; bearbeitet	2001 Wirtsch.- u. Infrastrukturbank 14740 Stadt Seligenstadt	Y/438/7059723 12.04.2010	20.000,00 15.04.2020 30.06.2040	0,00 0,00 360	11.333,29	10.666,62	0,00 0,00	666,67	0,00	0,00	9.999,95
34 61200-16-23 7500070347 feste Tilgung; bearbeitet	2001 Wirtsch.- u. Infrastrukturbank 14740 Stadt Seligenstadt	Y/438/7059732 10.01.2011	111.819,00 18.01.2021 31.03.2041	0,00 0,00 360	67.091,40	63.364,10	0,00 0,00	3.727,30	0,00	0,00	59.636,80
35 61200-16-24 7500062096 feste Tilgung; bearbeitet	2001 Wirtsch.- u. Infrastrukturbank 14740 Stadt Seligenstadt	Y/438/7059723 10.02.2010	111.975,00 31.03.2040 31.03.2040	0,00 0,00 360	63.452,50	59.720,00	0,00 0,00	3.732,50	0,00	0,00	55.987,50
40 61200-16-36 7501777759 feste Tilgung; bearbeitet	2001 Wirtsch.- u. Infrastrukturbank 14740 Stadt Seligenstadt	I/438/71321516 01.01.2019	72.567,00 15.12.2028 15.12.2048	0,92 0,92 360	60.472,50	58.053,60	0,00 0,00	2.418,90	536,42	0,00	55.634,70
42 61200-16-42 7502052350 feste Tilgung; bearbeitet	2001 Wirtsch.- u. Infrastrukturbank 14740 Stadt Seligenstadt	I/438/71316766 04.08.2020	660.000,00 15.08.2030 15.08.2050	0,10 0,10 360	594.000,00	572.000,00	0,00 0,00	22.000,00	577,72	0,00	550.000,00

Nr. Schuldennummer Vertragsnummer Typ Status	Gläubiger Schuldner	Aktenzeichen Kündig.-Frist Vertragsdatum	Nennbetrag Zinsfestschr. Laufzeit bis	Eff Z. Zins Tage	Stand Vorjahr 01.01.2024	Stand Beginn 01.01.2025	Aufnahme Umschuldung	Tilgung	Zins	Verwaltung	Stand Ende 31.12.2025
Summe:			2.511.448,82		1.655.165,70	1.569.222,53	0,00 0,00	86.333,51	5.219,90	0,00	1.482.889,02

			Ergebniskonten				Finanzkonten				
Produkt	Produktbezeichnung	Kontobezeichnung	Konto	Soll [€]	Haben [€]	Saldo [€]	Konto	Soll [€]	Haben [€]	Saldo [€]	Ausgleich [€]
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Debitorenbuchung	92900001	0,00	0,00	0,00 (S)	82900001	7.253.857,64	7.249.558,32	4.299,32 (S)	4.299,32
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Kreditorenbuchung	94900001	0,00	0,00	0,00 (S)	84900001	302.312,17	477.537,06	175.224,89 (H)	-175.224,89
Kontenpaar gesamt:				0,00	0,00	0,00 (S)		7.556.169,81	7.727.095,38	170.925,57 (H)	-170.925,57
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. durchlaufende Posten	92900002	0,00	0,00	0,00 (S)	82900002	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. durchlaufende Posten	94900002	6.000,00	6.500,00	500,00 (H)	84900002	6.500,00	7.281,49	781,49 (H)	-1.281,49
Kontenpaar gesamt:				6.000,00	6.500,00	500,00 (H)		6.500,00	7.281,49	781,49 (H)	-1.281,49
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. ungeklärte Zahlungseingänge	92900003	0,00	0,00	0,00 (S)	82900003	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. ungeklärte Zahlungseingänge	94900003	0,00	0,00	0,00 (S)	84900003	0,00	237,50	237,50 (H)	-237,50
Kontenpaar gesamt:				0,00	0,00	0,00 (S)		0,00	237,50	237,50 (H)	-237,50
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Freiwillige Vorausleistung	92900010	0,00	0,00	0,00 (S)	82900010	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Freiwillige Vorausleistung	94900010	0,00	0,00	0,00 (S)	84900010	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
Kontenpaar gesamt:				0,00	0,00	0,00 (S)		0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Abwicklung Spenden	92900090	0,00	4.506,57	4.506,57 (H)	82900090	4.243,87	0,00	4.243,87 (S)	-262,70
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Abwicklung Spenden	94900090	5.354,32	0,00	5.354,32 (S)	84900090	0,00	5.354,32	5.354,32 (H)	0,00
Kontenpaar gesamt:				5.354,32	4.506,57	847,75 (S)		4.243,87	5.354,32	1.110,45 (H)	-262,70
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Abwicklung Personalaufwendungen	92900098	0,00	0,00	0,00 (S)	82900098	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Abwicklung Personalaufwendungen	94900098	0,00	0,00	0,00 (S)	84900098	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
Kontenpaar gesamt:				0,00	0,00	0,00 (S)		0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Kautionen Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	92900100	0,00	750,00	750,00 (H)	82900100	1.500,00	750,00	750,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Kautionen Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	94900100	750,00	0,00	750,00 (S)	84900100	0,00	750,00	750,00 (H)	0,00
Kontenpaar gesamt:				750,00	750,00	0,00 (S)		1.500,00	1.500,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Kautionen Sozialamt	92900101	0,00	0,00	0,00 (S)	82900101	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Kautionen Am für soziale Infrastruktur	94900101	0,00	0,00	0,00 (S)	84900101	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
Kontenpaar gesamt:				0,00	0,00	0,00 (S)		0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Pfand Windeltonne	92900102	0,00	1.675,00	1.675,00 (H)	82900102	1.675,00	0,00	1.675,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Pfand Windeltonne	94900102	1.625,00	0,00	1.625,00 (S)	84900102	0,00	1.675,00	1.675,00 (H)	-50,00
Kontenpaar gesamt:				1.625,00	1.675,00	50,00 (H)		1.675,00	1.675,00	0,00 (S)	-50,00

			Ergebniskonten				Finanzkonten				
Produkt	Produktbezeichnung	Kontobezeichnung	Konto	Soll [€]	Haben [€]	Saldo [€]	Konto	Soll [€]	Haben [€]	Saldo [€]	Ausgleich [€]
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Kautionen Stadtentwicklung	92900103	0,00	0,00	0,00 (S)	82900103	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Kautionen Stadtentwicklung	94900103	0,00	0,00	0,00 (S)	84900103	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
Kontenpaar gesamt:				0,00	0,00	0,00 (S)		0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Kautionen Kinderbetreuung	92900105	0,00	0,00	0,00 (S)	82900105	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Kautionen Kinderbetreuung	94900105	0,00	0,00	0,00 (S)	84900105	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
Kontenpaar gesamt:				0,00	0,00	0,00 (S)		0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Fischereischeine	92900200	0,00	0,00	0,00 (S)	82900200	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Fischereischeine	94900200	0,00	0,00	0,00 (S)	84900200	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
Kontenpaar gesamt:				0,00	0,00	0,00 (S)		0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Führungszeugnisse	92900210	0,00	8.502,00	8.502,00 (H)	82900210	10.428,60	0,00	10.428,60 (S)	1.926,60
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Führungszeugnisse	94900210	8.844,90	0,00	8.844,90 (S)	84900210	0,00	18.454,50	18.454,50 (H)	-9.609,60
Kontenpaar gesamt:				8.844,90	8.502,00	342,90 (S)		10.428,60	18.454,50	8.025,90 (H)	-7.683,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Auszüge GZR	92900211	0,00	584,64	584,64 (H)	82900211	682,08	0,00	682,08 (S)	97,44
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Auszüge GZR	94900211	625,24	0,00	625,24 (S)	84900211	0,00	787,74	787,74 (H)	-162,50
Kontenpaar gesamt:				625,24	584,64	40,60 (S)		682,08	787,74	105,66 (H)	-65,06
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Einz. Schließdienst Vereine	92900220	0,00	23.683,30	23.683,30 (H)	82900220	23.683,30	0,00	23.683,30 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	FFM Ausz. Schließdienst Vereine	94900220	22.709,96	0,00	22.709,96 (S)	84900220	0,00	22.799,21	22.799,21 (H)	-89,25
Kontenpaar gesamt:				22.709,96	23.683,30	973,34 (H)		23.683,30	22.799,21	884,09 (S)	-89,25
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	neutr. FFM Einz. Bauabzugssteuer	92900300	0,00	0,00	0,00 (S)	82900300	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
61200	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	neutr. FFM Ausz. Bauabzugssteuer	94900300	0,00	0,00	0,00 (S)	84900300	0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
Kontenpaar gesamt:				0,00	0,00	0,00 (S)		0,00	0,00	0,00 (S)	0,00
gesamt:				45.909,42	46.201,51	292,09 (H)		7.604.882,66	7.785.185,14	180.302,48 (H)	-180.594,57

Einhardstadt Seligenstadt
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025

**7.7 Übersicht über die in das folgende Jahr zu übertragenden Haushaltsermächtigungen
gem. § 112 Abs. 4 Nr. 2 HGO**

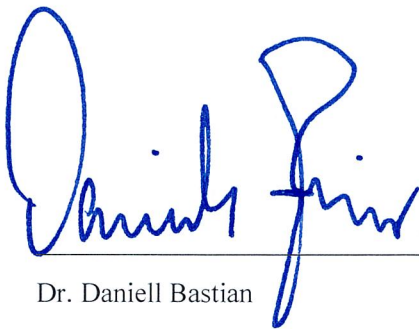
Haushaltsreste 2025 (ergebniswirksam)

Produkt	Konto	Bezeichnung	Summe
51100	61200000	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen Entwicklungs-, Versuchs- und Konstruktionsarbeiten durch Dritte	320.000,00 €
55500	61650000	Feldwege Instandhaltung Infrastrukturvermögen	65.000,00 €
Summe der Ermächtigungsübertragungen im Ergebnishaushalt			385.000,00 €

Haushaltsreste 2025 (investiv)

Produkt	Maß- nahme	Konto	Bezeichnung	Summe
11107	009	84182100	Liegenschaften und Gebäudemanagement Grundstücksverkehr	290.000,00 €
11107	100	84285300	Liegenschaften und Gebäudemanagement Erneuerung Außenanlage Frh.-v.-Stein-Ring	12.000,00 €
11108	006	84383100	Verwaltung/Rathaus Software und Lizenzen	51.500,00 €
12600	002	84383100	Feuerwehr Fuhrpark	189.000,00 €
12800	001	84383100	Katastrophenschutz Betriebsausstattung	18.000,00 €
36500	001	84383100	Kindertagesstätten, Schulbetreuungen Betriebsausstattung	19.000,00 €
36500	006	84383100	Kindertagesstätten, Schulbetreuungen DV-Software	8.600,00 €
36500	104	84285100	Kindertagesstätten, Schulbetreuungen Neubau einer Kindertagesstätte und Kinderkrippe am Stadion Seligenstadt (Emmy Stein)	23.900,00 €
36600	001	84383100	Kinderspielplätze Betriebsausstattung	50.000,00 €
42100	007	84081800	Sportförderung Investive Zuschüsse an Vereine	10.000,00 €
42400	103	84285100	Sportstätten Erneuerung Kunstrasenplatz	30.000,00 €
42400	105	84285100	Sportstätten Neubau einer Sporthalle	220.000,00 €
42401	001	84383100	Schwimmbad Betriebsausstattung	5.000,00 €
51100	006	84383200	Räumliche Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen, Wertumlegung DV-Software	1.500,00 €
51100	100	84182100	Räumliche Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen, Wertumlegung Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken	737.000,00 €
54100	111	84285200	Gemeindestraßen Grundhafte Erneuerung Frankfurter Str.	466.500,00 €
54100	116	84285200	Gemeindestraßen Straßenbau Gewerbegebiet Südlich Dudenhöfer Straße	460.000,00 €
57300	010	84285300	Bürgerhäuser, Festplätze Anlagen und Maschinen	79.000,00 €
Summe der Ermächtigungsübertragungen im investiven Bereich				2.671.000,00 €

Seligenstadt, 27.07.2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Daniell Bastian', is written over a horizontal line.

Dr. Daniell Bastian

Bürgermeister

8. Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2025

8.1 Vorbemerkung

Im Rechenschaftsbericht, der mit verschiedenen Ergänzungen und Modifikationen das kommunalwirtschaftliche Pendant zum handelsrechtlichen Lagebericht (§ 289 HGB) ist, soll nach der Gemeindehaushaltsverordnung (§ 51 GemHVO) dargestellt werden:

- der Verlauf der Haushaltswirtschaft und die Lage der Gemeinde dergestalt, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird; dabei sind die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses und erhebliche Abweichungen der Jahresergebnisse von den Haushaltsansätzen zu erläutern und eine Bewertung der Abschlussrechnungen vorzunehmen
- der Stand der Aufgabenerfüllung mit den Zielsetzungen und Strategien
- Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Haushaltsjahres eingetreten sind
- die voraussichtliche Entwicklung mit ihren wesentlichen Chancen und Risiken von besonderer Bedeutung
- wesentliche Abweichungen zwischen geplanten und tatsächlich durchgeführten Investitionen.

8.2 Haushaltsplan, politische Rahmenbedingungen

Haushaltsplan 2025

Die Aufstellung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2025 erfolgte nach den Vorschriften der doppelten Haushaltsführung gemäß GemHVO. Die Einführung der kommunalen Doppik beschloss die Stadtverordnetenversammlung der Einhardstadt Seligenstadt durch Änderung der Hauptsatzung am 10. Juli 2006.

Der Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 wurde dem Magistrat am 25. November 2024 vorgelegt und am 2. Dezember 2024 festgestellt. Am 16. Dezember 2024 brachte ihn Herr Dr. Daniell Bastian als Bürgermeister und zuständiger Kämmerer in die Stadtverordnetenversammlung ein. Der Beschluss erfolgte am 10. Februar 2025. Die Genehmigung erteilte die Kommunalaufsicht des Kreises Offenbach mit Schreiben vom 1. April 2025. Die Haushaltssatzung 2025 wurde am 17. April 2025 öffentlich bekannt gemacht und zur Einsichtnahme im Rathaus ausgelegt. Die Auslegungsfrist endete am 30. April 2025.

Aufgrund des ausgeglichenen Ergebnis- und Finanzhaushalts war ein Haushaltssicherungskonzept nicht erforderlich. Altfehlbeträge bestanden nicht.

Eine **Nachtragshaushaltssatzung** wurde beschlossen. Der Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 wurde dem Magistrat am 16. Juni 2025 vorgelegt und festgestellt. Herr Bürgermeister Dr. Daniell Bastian brachte am 30. Juni 2025 die 1. Nachtragshaushaltssatzung in die Stadtverordnetenversammlung ein. Am 15. September 2025 erfolgte der Beschluss in der Stadtverordnetenversammlung. Die Genehmigung erteilte die Kommunalaufsicht des Kreises Offenbach mit Schreiben vom 18. November 2025. Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 wurde am 27. November 2025 öffentlich bekannt gemacht und ab dem 28. November mindestens bis zum Ende ihrer Gültigkeit im Internet veröffentlicht.

Die Steuerhebesätze betrugen:

für die Grundsteuer A	600 v.H. (Vorjahr: 240 v.H.),
für die Grundsteuer B	850 v.H. (Vorjahr: 431 v.H.) und
für die Gewerbesteuer	380 v.H. (Vorjahr: 357 v.H.).

Jahresabschluss 2025

Dieser Jahresabschluss der Einhardstadt Seligenstadt mit seiner so genannten 3-Komponentenrechnung (1. Vermögensrechnung = Bilanz, 2. Ergebnisrechnung = Gewinn- und Verlustrechnung sowie 3. Finanzrechnung = Cashflow-Rechnung) wurde nach den Vorschriften der Doppik (kaufmännische Buchführung) erstellt.

Einwohnerzahl

Die Einwohnerzahl war zum 31.12.2025 auf dem Stand von 21.225.

Politische Entwicklungen:

Am 23.02.2025 fand die **Bundestagswahl** statt. Die Ergebnisse waren wie folgt:

Erststimme

Lips - CDU 39,9%

Wilfert - B90/Die Grünen 11,3%

Dr. Klezl - AfD 15,5%

Dr. Zimmermann – SPD 19,31%

Zweitstimme

CDU 35,9 %

B90/Die Grünen 13.1 %

AfD 16 %

SPD 14,9 %

FDP 5,9 %

Die Linke 6,0 %

Wähler und Wählerinnen: 13.745, Wahlbeteiligung: 86,6%

Parteien unter 5% werden in dieser Aufstellung nicht berücksichtigt

8.3 Entwicklung des Vermögens

Überblick über die Bilanzkennzahlen

Aktivseite	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	
	TEUR	TEUR	TEUR	%
1. Anlagevermögen				
<u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>	6.457	7.076	-619	-8,75
<u>Sachanlagevermögen</u>				
Grundstücke, grundstücksgl. Rechte	37.197	37.503	-306	-0,82
Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	18.615	15.010	3.605	24,02
Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturverm.	36.751	36.815	-64	-0,17
Anlagen u. Maschinen z. Leistungserstellung	670	552	118	21,38
Andere Anlagen, Betr.- und Geschäftsausstattung	3.421	2.975	446	14,99
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.542	3.328	-1.786	-53,67
	98.196	96.183	2.013	2,09
<u>Finanzanlagevermögen</u>				
Anteile an verbundenen Unternehmen	21.554	21.554	0	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0	0	0	0,00
Beteiligungen	14	14	0	0,00
Ausleihungen an Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	0	0	0	0,00
Wertpapiere d. Anlagevermögens	467	437	30	6,86
Ausleihungen an Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	30	32	-2	0,00
	22.065	22.037	28	0,13
<u>Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen</u>	8.979	8.979	0	0,00
	135.697	134.275	1.422	1,06
2. Umlaufvermögen				
<u>Vorräte einschl. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe</u>	0	0	0	0,00
<u>Fertige und unfertige Erzeugnisse, Leistungen, Waren</u>	0	0	0	0,00
<u>Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände</u>				
Ford. aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleist., Investitionszuw.,-zuschüssen & Investitionsbeiträgen	1.995	2.747	-752	-27,38
Ford. aus Steuern u. steueräuhl. Abgaben	2437	1491	946	63,45
Ford. aus Lieferungen & Leistungen	31	18	13	72,22
Ford. gegen verb. Unternehmen u. Beteiligungen	580	239	341	142,68
Sonstige Vermögensgegenstände	50	66	-16	700,00
	5.093	4.561	532	31,61
<u>Flüssige Mittel</u>	2.296	5.785	-3.489	-60,31
3. Rechnungsabgrenzung	42	118	-76	-64,41
Bilanzsumme Aktiva	143.128	144.739	-1.611	-1,11

Passivseite	31.12.2025	31.12.2024	Veränderung	
	TEUR	TEUR	TEUR	%
1. Eigenkapital				
Netto-Position	74.332	74.332	0	0,00
Berichtigung EB-Werte §108 HGO	0	0	0	0,00
Rücklagen / Stiftungskapital	23.130	23.777	-647	-2,72
Ergebnisverwendung	0	0	0	0,00
	97.462	98.109	-647	-0,66
2. Sonderposten				
Zuweisungen v. öffentl. Bereich	16.898	17.658	-760	-4,30
Zuschüsse v. nicht-öffentl. Bereich	878	936	-58	-6,20
Investitionsbeiträge	5.063	5.433	-370	-6,81
Sonderposten für den Gebührenhaushalt	776	753	23	0,00
Sonderposten für Umlagen nach § 50 HFAG	0	0	0	0,00
Sonstige Sonderposten	88	90	-2	-2,22
	23.703	24.870	-1.167	-4,69
3. Rückstellungen				
Rückstellungen f. Pensionen u. ähnl. Verpfl.	11.852	11.097	755	6,80
Rückstellungen f. Finanzausgl. & Steuerschuldverh.	1.198	1.711	-513	-29,98
Rückstellungen f. Rekultivierung v. Abfalldeponien	0	0	0	0,00
Rückstellungen f. Sanierung Altlasten	0	16	-16	0,00
Sonstige Rückstellungen	386	1.283	-897	-69,91
	13.437	14.107	-670	-4,75
4. Verbindlichkeiten				
Verb. aus Anleihen	0	0	0	0,00
Verb. aus Kreditaufnahmen	1.483	1.569	-86	-5,48
Verb. aus Kreditaufnahmen Liquiditätssicherung	0	0	0	0,00
Verb. aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften	0	0	0	0,00
Verb. aus Zuweisungen, Zuschüssen etc.	174	87	87	100,00
Verb. aus Lieferungen & Leistungen	895	150	745	496,67
Verb. aus Steuern & steuerähhnl. Abgaben	3	523	-520	-99,43
Verb. gegenüber verb. Unternehmen	1.441	1.553	-112	-7,21
Sonstige Verbindlichkeiten	831	893	-62	-6,94
	4.827	4.775	52	1,09
5. Rechnungsabgrenzung	3.699	2.878	821	28,53
Bilanzsumme Passiva	143.128	144.739	-1.611	-1,11
Anlagenquote	94,81%	92,77%	2,05%	
Eigenkapitalquote	68,09%	67,78%	0,31%	
Verschuldungsgrad	46,86%	47,53%	-0,68%	

Die Nettoposition ist die rechnerische Restgröße, die sich in der Eröffnungsbilanz aus dem Saldo der bewerteten Aktiva und der passivierten Schulden und Rückstellungen ergibt (Hinweise zur GemHVO).

Das Ergebnis der Ergebnisrechnung wurde im Eigenkapital unter Punkt Ergebnisverwendung vor Abschluss der Bücher bilanziell verbucht. Siehe hierzu ausführliche Erläuterungen unter Punkt 8.4.1 des Rechenschaftsberichts.

Kennzahlen zur Bilanz

Mit 94,81 % (Vorjahr 92,77 %) der Bilanzsumme hatte das Anlagevermögen eine herausragende Bedeutung für die Vermögenslage der Einhardstadt Seligenstadt. Nach dem von der Einhardstadt Seligenstadt verfolgten, am Anschaffungswert orientierten Bewertungskonzept waren die Vermögensposten vorsichtig – im Sinne des niedrigsten von mehreren zulässigen Werten – bewertet.

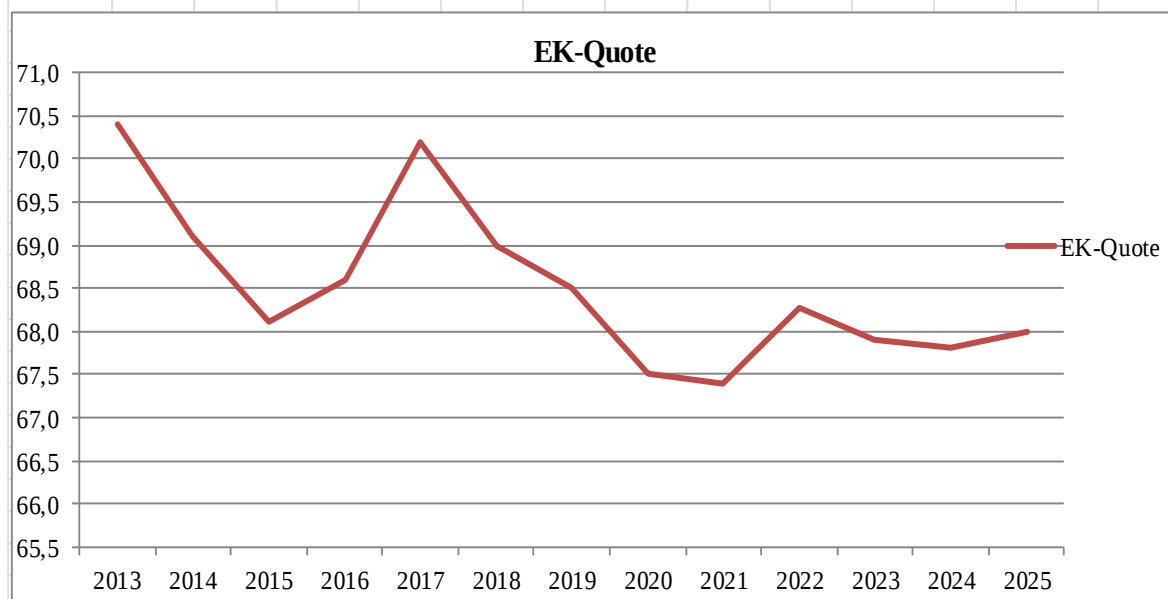
Die Eigenkapitalquote betrug 68,09 % (Vorjahr 67,78 %) und verzeichnet somit eine leichte Steigerung.

Parallel verringert sich der Verschuldungsgrad von 47,53 % auf 46,85 %.

Kennzahlen zur Vermögenslage	2025	Vorjahr	Veränderung
Anlagenquote (Anlagevermögen/Bilanzsumme)	94,81 %	92,77 %	+ 2,05 %
Eigenkapitalquote - Bilanziell (EK/Bilanzsumme)	68,09 %	67,78 %	+ 0,31 %
Verschuldungsgrad (Fremdkapital/EK)	46,85 %	47,53 %	- 0,68 %

Entwicklung des Eigenkapitals (Eigenkapitalquote)

Jahr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
EK-Quote	70,4	69,1	68,1	68,6	70,2	69	68,5	67,5	67,4	68,3	67,9	67,8	68



Für die wirtschaftliche Beurteilung der Einhardstadt Seligenstadt ist vor allem das Verhältnis der Verbindlichkeiten zum Vermögen heranzuziehen. Zum Bilanzstichtag ergeben sich folgende Finanzierungsrelationen:

	31.12.2025			31.12.2024		
	TEUR	TEUR	%	TEUR	TEUR	%
Langfristig gebundenes Vermögen (Anlageverm.)		135.696	100,00		134.275	100,00
abzüglich:						
Langfristige Mittel						
- Sonderposten aus Investitionszuwendungen		23.703			24.871	
- Eigenkapital		97.462			98.109	
- Übrige langfristig verfügbare Mittel (Rückstellungen f. Pensionen u. ähnl. Verpflichtungen und Darlehen von Kreditgebern)		13.336	134.501		12.666	135.646
			99,12			101,02
Unterdeckung/Überdeckung = langfristige Finanzierung des kurzfristigen Vermögens		- 1.195	- 0,88		1.371	1,02

Damit ist das langfristige Vermögen zum Bilanzstichtag mit einer Abweichung von 0,88 % durch langfristige Mittel finanziert. Es besteht diesbezüglich eine geringfügige Unterdeckung.

8.4 Entwicklung des Ergebnisses, Geschäftsverlauf

8.4.1 Ergebnisentwicklung, Ergebnisverwendung

Fortgeschriebener Ansatz

Der fortgeschriebene Ansatz setzt sich zusammen aus:

Haushaltsansatz 2025 (Saldo)	- 3.560.000,00 EUR
1. Nachtrag 2025 (Saldo)	+ 523.400,00 EUR
- Haushaltsreste Vorjahr	- 414.687,93 EUR
+ Budgetübertragungen in den FinanzHH	+ 36.186,00 EUR
= fortgeschriebener Ansatz	- 3.415.101,93 EUR

Ergebnisrechnung (EUR)

Bezeichnung	Fortgeschr. Ansatz 2025	Ergebnis 2025	Vergl. Ansatz ./. Ergebnis 2025
Ordentliche Erträge			
Privatrechtl. Leistungsentgelte	403.817,00	387.803,80	16.013,20
Öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte	6.093.360,00	5.392.485,04	700.874,96
Kostensatzleistungen und -erstattungen	1.808.200,00	1.346.972,30	461.227,70
Bestandsveränderungen u. andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
Steuern und steuerähnli. Erträge einschl. Erträge aus gesetzl. Umlagen	40.001.000,00	41.216.825,45	-1.215.825,45
Erträge aus Transferleistungen	1.120.000,00	1.125.460,32	-5.460,32
Erträge aus Zuweisungen u. Zuschüssen f. lfd. Zwecke u. allg. Umlagen	11.743.456,00	11.798.208,86	-54.752,86
Erträge aus d. Auflösung v. Sonderposten	1.327.620,00	1.500.296,89	-172.676,89
Sonstige ordentliche Erträge	1.243.532,00	1.077.938,69	165.593,31
Summe ordentliche Erträge	63.740.985,00	63.845.991,35	-105.006,35
Ordentliche Aufwendungen			
Personalaufwendungen	11.771.040,00	11.187.495,00	583.545,00
Versorgungsaufwendungen	2.043.079,00	1.637.695,74	405.383,26
Aufwendungen f. Sach- und Dienstleistungen davon: Einstellungen in Sonderposten	14.535.487,93 0,00	12.559.631,09 23.170,44	1.975.856,84 -23.170,44
Abschreibungen	3.569.160,00	4.021.071,75	-451.911,75
Aufwendungen f. Zuweisungen u. Zuschüsse sowie besondere Finanzausgaben	8.130.886,00	8.147.511,67	-16.625,67
Steueraufwendungen einschl. Aufw. aus gesetzl. Umlageverpflichtungen	27.055.600,00	27.132.888,87	-77.288,87
Transferauszahlungen	145.000,00	101.523,17	43.476,83
Sonstige ordentliche Aufwendungen	26.511,00	36.182,22	-9.671,22
Summe ordentliche Aufwendungen	67.276.763,93	64.823.999,51	2.452.764,42
Verwaltungsergebnis (Erträge ./. Aufw.)	-3.535.778,93	-978.008,16	-2.557.770,77
Finanzerträge	171.553,00	246.512,79	-74.959,79
Zinsen u. sonst. Finanzaufw.	50.876,00	112.927,25	-62.051,25
Finanzergebnis	120.677,00	133.585,54	-12.908,54
Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge	63.912.538,00	64.092.504,14	-179.966,14
Gesamtbetrag ordentl. Aufwendungen	67.327.639,93	64.936.926,76	2.390.713,17
Ordentliches Ergebnis	-3.415.101,93	-844.422,62	-2.570.679,31

Außerordentliche Erträge	0,00	308.567,55	-308.567,55
Außerordentliche Aufwendungen	0,00	110.894,77	-110.894,77
Außerordentliches Ergebnis	0,00	197.672,78	-197.672,78
Jahresergebnis	-3.415.101,93	-646.749,84	-2.768.352,09

Ergebnisverwendung

Das Haushaltsjahr 2025 schließt mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von - 646.749,84 EUR ab. Dieses setzt sich zusammen aus einem Fehlbetrag des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von - 844.422,62 EUR und einem Überschuss des außerordentlichen Ergebnisses von 197.672,78 EUR.

Der in der obenstehenden Ergebnisrechnung ausgewiesene **Fehlbetrag beim ordentlichen Ergebnis** (844.422,62 EUR) wird in 2025 in voller Höhe mit Mitteln aus der aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses gebildeten Rücklage ausgeglichen.

Diese Vorgehensweise basiert auf § 92 Abs. 6 Nr. 1 HGO in Verbindung mit § 25 Abs. 2 Satz 2 GemHVO sowie den Regelungen unter Position II/2./c aus dem Finanzplanungserlass 2025. Demgemäß können für das Haushaltsjahr 2025 diejenigen Kommunen, die gem. § 92 Abs. 6 Nr. 1 HGO einen Fehlbetrag im ordentlichen Ergebnis darstellen, den Fehlbetrag wahlweise mit Rücklagen ausgleichen, die aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses (ordentliche Rücklage) oder aus bis zum 31.12.2023 entstandenen Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses (außerordentliche Rücklage) gem. § 23 Abs. 1 GemHVO gebildet wurden.

Per 31.12.2023 bezifferte sich die Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses auf 9.051.208,54 Euro.

Im Jahresabschluss 2025 macht die Einhardstadt Seligenstadt von diesem Wahlrecht Gebrauch.

Der **Überschuss des außerordentlichen Ergebnisses** (197.672,78 EUR) wird in voller Höhe der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses zugeführt.

Nachrichtlich:

Das Ergebnis 2025 der **Abfallwirtschaft** (Produkt 537.00) ergab vor dem Abschluss der Bücher einen Überschuss in Höhe von 23.170,44 EUR. Dieser wurde vor Aufstellung des Jahresabschlusses dem Sonderposten für den Gebührenaussgleich zugeführt. Infolgedessen ergibt sich für die Abfallwirtschaft ein ausgeglichenes Ergebnis nach Gebührenrecht (d.h. Wertberichtigungen bleiben unbeachtet). Danach beläuft sich der Stand des Sonderpostens für den Gebührenaussgleich Abfallbeseitigung auf 776.224,46 EUR.

8.4.2 Entwicklung der wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2025

Entwicklung der wesentlichen Ertragspositionen im Haushaltsjahr 2025

Bei den wichtigsten Ertragsarten handelt es sich um die Steuererträge, die Erträge aus öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelten und die Finanzaufweisungen.

Die Steuererträge summierten sich in 2025 auf **41.216.825,45** EUR. Die einzelnen Steuerarten schlossen mit folgendem Ergebnis ab:

Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	18.661.717,05 EUR
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	1.348.703,18 EUR
Grundsteuer A	29.108,36 EUR
Grundsteuer B	6.272.346,09 EUR
Gewerbesteuer	14.327.633,37 EUR
Sonstige Vergnügungssteuer (Spielapparatesteuer)	515.270,87 EUR
Hundesteuer	62.046,53 EUR
Summe	41.216.825,45 EUR

Die Finanzaufweisungen beliefen sich in 2025 auf **11.798.208,86** EUR und bestehen aus:

Schlüsselzuweisungen (Finanzausgleich)	9.833.287,00 EUR
sonstige Zuweisungen des Landes	43.275,00 EUR
Zuweisungen für lfd. Zwecke vom Bund	82.591,20 EUR
Zuweisungen für lfd. Zwecke vom Land	1.775.550,13 EUR
Zuweisungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden	57.719,12 EUR
Zuschüsse von privaten Unternehmen	4.672,27 EUR
Zuschüsse von übrigen Bereichen	0,00 EUR
<u>Schuldendiensthilfen vom Land – KIP</u>	<u>1.114,14 EUR</u>
Summe	11.798.208,86 EUR

Die Erträge aus öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelten betrugen **5.392.485,04** EUR und teilen sich wie folgt auf:

Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	
Verwaltungsgebühren	1.091.136,09 EUR
Benutzungsgebühren	3.530.137,65 EUR
Verpflegungsentgelt	313.117,40 EUR
Grabnutzungsgebühren	193.366,96 EUR
<u>Erträge aus Bußgeldern und Verwarnungen</u>	<u>264.726,94 EUR</u>
Summe	5.392.485,04 EUR

Entwicklung der wesentlichen Aufwandspositionen im Haushaltsjahr 2025

Bei den wichtigsten Aufwandsarten handelt es sich um die Personalaufwendungen einschl. Versorgungsaufwendungen, die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen und die gesetzlichen Umlagen.

Die Personal- und Versorgungsaufwendungen betrugen in 2025 **12.825.190,74 EUR**.
Sie teilen sich wie folgt auf:

Entgelte Beschäftigte TVöD	7.896.277,64 EUR
Bezüge Beamte	674.161,72 EUR
Arbeitgeberanteil zur Sozialversicherung und Altersversorgung	1.700.744,92 EUR
Beiträge zur Berufsgenossenschaft und Unfallversicherung	1.736,33 EUR
Aufwendungen Versorgungskasse für Beamte	882.617,74 EUR
Zuführung zu Pensions- und Beihilferückstellungen	755.078,00 EUR
Zuführung zur Rückstellung Altersteilzeit	0,00 EUR
Zukunftssicherung / Zusatzversorgung Entgeltbereich	641.045,14 EUR
Beihilfen Bezügebereich	211.560,11 EUR
<u>Sonstiger Personalaufwand</u>	<u>61.969,14 EUR</u>
Summe	12.825.190,74 EUR

Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen beliefen sich auf **12.559.631,09 EUR**:

Aufwendungen für Material, Energie und sonstige verwaltungswirtschaftliche Tätigkeit	1.713.160,69 EUR
Aufwendungen für bezogene Leistungen	8.196.610,59 EUR
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	1.999.686,62 EUR
Aufwendungen für Kommunikation, Dokumentation, Information, Reisen, Werbung	335.301,21 EUR
Aufwendungen für Beiträge und Sonstiges sowie <u>Wertkorrekturen</u>	<u>314.871,98 EUR</u>
Summe	12.559.631,09 EUR

Höchste Position im Aufwand waren die gesetzlichen Umlagen mit **27.132.888,87 EUR**:

Heimatumlage	782.921,18 EUR
Kreisumlage	18.012.262,00 EUR
Kreisumlage Bildung/Verwendung FAG Rückstellung	-365.600,00 EUR
Schulumlage	7.466.268,00 EUR
Schulumlage Bildung/Verwendung FAG Rückstellung	-146.800,00 EUR
Gewerbsteuerumlage	1.259.873,17 EUR
<u>Andere Umlagen (Planungsverband Frankfurt RheinMain)</u>	<u>123.964,52 EUR</u>
Summe	27.132.888,87 EUR

8.4.3 Wesentliche Plan-/Ist-Abweichungen im Haushaltsjahr 2025 (Plan-Ist-Vergleich)

Abweichungsanalyse Jahresergebnis (Gesamtergebnis)

Der fortgeschriebene Ansatz (Haushaltsansatz, fortgeschrieben um den 1. Nachtrag 2025, die Haushaltsreste des Vorjahres und die über-/außerpl. Aufwendungen (Budgetübertragungen in den Finanzhaushalt)) schloss mit einem Fehlbedarf in Höhe von 3.415.101,93 Euro ab. Im Vergleich mit dem Ergebnis (Fehlbetrag 646.749,84 Euro) ergibt sich eine Verbesserung von 2.768.352,09 EUR.

Davon:

ordentliches Ergebnis	2.570.679,31 EUR
außerordentliches Ergebnis	197.672,78 EUR

Abweichungsanalyse Ertragspositionen (Abweichungen > 200.000,00 Euro)

Kostenart	fortgeschr. Ansatz in EUR	Ergebnis in EUR	Abweichung absolut in EUR	Abweichung relativ in %
Öffentlich-rechtl. Leistungsentgelte	6.093.360,00	5.392.485,04	- 700.874,96	11,50

Im Bereich der öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelte waren gegenüber der Planung sowohl höhere als auch geringere Erträge zu verzeichnen. Im Saldo lag das Minus bei 700.874,96 EUR.

Sie verteilen sich wie folgt:

Verwaltungsgebühren:

höhere Erträge:

Gebühren Standesamt, Meldewesen, Kfz-Zulassung	29.094,30 EUR
Gebühren Ordnungsamt	8.983,64 EUR

Benutzungsgebühren:

geringere Erträge:

Elternbeiträge für die Schulbetreuungen	- 533.175,01 EUR
Elternbeiträge für Verpflegung und Getränke	- 136.482,60 EUR
Bestattungsgebühren (ohne Grabnutzungsentgelte)	- 40.180,78 EUR
Eintrittsgelder Schwimmbad	- 18.266,60 EUR
Parkgebühren	- 13.497,16 EUR

Kostenersatzleistungen u. -erstattgn	1.808.200,00	1.346.972,30	- 461.227,70	- 25,51
--------------------------------------	--------------	--------------	--------------	---------

Die Kostenersatzleistungen und -erstattungen lagen 461.227,70 EUR unter dem Planansatz. Sie resultierten im Wesentlichen aus geringeren Erträgen bei den

Kostenerstattungen von Gemeindeverbänden (Kreis OF)

für Asylsuchende (Produkt 315.50) - 464.372,55 EUR

Kostenerstattungen von Gemeindeverbänden (Kreis OF)

für Obdachlose (Produkt 315.40) - 57.250,00 EUR

Die Abweichung ergab sich überwiegend im Bereich der Unterbringung von Obdachlosen und Asylsuchenden, da die Zahl der unterzubringenden Personen und der damit verbundenen Ersatzleistungen nur schwer planbar ist. Gegenposition: Geringerer Aufwand für Sach- und Dienstleistungen bei den Mietaufwendungen für die Unterbringung von Asylbewerbern (- 227.367,54 Euro) und Obdachlosen (- 50.714,27 Euro).

Steuern u. steuerä hn l. Erträge	40.001.000,00	41.216.825,45	1.215.825,45	+ 3,04
----------------------------------	---------------	---------------	--------------	--------

Im Haushaltsjahr 2025 waren sowohl Mehr- als auch Mindererträge bei den verschiedenen Steuerarten zu verzeichnen.

Im Einzelnen ergaben sich folgende Abweichungen:

Grundsteuer B	-	287.653,91 EUR
Grundsteuer A	-	15.891,64 EUR
Hundesteuer	+	1.046,53 EUR
Spielapparatesteuer	+	45.270,87 EUR
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	+	48.703,18 EUR
Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer	+	196.717,05 EUR
Gewerbsteuer	+	1.227.633,37 EUR

Außerordentl. Erträge	0,00	308.567,55	308.567,55
-----------------------	------	------------	------------

Die außerordentlichen Erträge waren nicht geplant. Es ist im Allgemeinen nicht üblich, Buchgewinne und Spenden erträge zu planen, da deren Eingang ungewiss ist.

Aufteilung:

Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Vermögensgegenständen (Buchgewinne)	218.615,92 EUR
Auflösung von Rückstellungen für Instandhaltung	81.097,31 EUR
Erträge aus Spenden (Baumspenden und Spende KAS)	8.854,32 EUR

Abweichungsanalyse wesentliche Aufwandspositionen (Abweichungen > 200.000 Euro)

Personalaufwendungen	11.771.040,00	11.187.495,00	- 583.545,00	4,96
----------------------	---------------	---------------	--------------	------

Die Personalaufwendungen blieben mit 583.545,00 EUR unter dem Planansatz (11.771.040,00 EUR). Ursachen sind insbesondere die Nichtbesetzung von vorhandenen Stellen, verzögerte Stellenbesetzungen und Stundenrestkapazitäten sowie Wegfall von Ansprüchen auf Entgeltfortzahlung (Arbeitsunfähigkeiten, Mutterschutz, Elternzeit oä.).

Tarifpersonal (Lohn, Leistungsentgelt)	- 321.392,36 EUR
davon Bereich Kinderbetreuung: - 377.192,07 EUR	
Tarifpersonal (AG-Anteil Sozialversicherung)	- 141.788,75 EUR
davon Bereich Kinderbetreuung: - 82.241,11 EUR	
Tarifpersonal (Zusatzversorgung)	- 120.934,75 EUR
davon Bereich Kinderbetreuung: - 41.391,35 EUR	

Zusätzlich wurde die im 1. Nachtrag 2025 veranschlagte pauschale Kürzung der Personalkosten um 500.000 Euro erwirtschaftet.

Versorgungsaufwendungen	2.043.079,00	1.637.695,74	- 405.383,26	19,84
-------------------------	--------------	--------------	--------------	-------

Die Versorgungsaufwendungen liegen mit 1.637.695,74 EUR um 405.383,26 EUR unter dem Planansatz. Die Abweichung teilt sich auf wie folgt:

Aufwendungen an Versorgungskassen für Beamte	+ 1.457,74 EUR
Zuführung zu Pensionsrückstellungen	- 351.475,00 EUR
Zuführung zu Beihilferückstellungen	- 55.366,00 EUR

Die wesentliche Abweichung ergab sich bei den Aufwendungen für Rückstellungen. Die der Haushaltsplanung zugrunde liegenden Daten für die Rückstellungen liefert die Versorgungskasse Darmstadt. Sie sind Ergebnis komplizierter finanzmathematischer Berechnungen.

Die VK hatte als Folge zweier angekündigter Besoldungserhöhungen Steigerungen prognostiziert. Als direkte Folge der Verschiebung der zweiten Erhöhung um 5 Monate fielen auch die Rückstellungen geringer aus.

Hinzu kommen eine Vielzahl individueller Verschiebungen – auch zwischen den Produkten – infolge von Wahlen, Umorganisationen, Todesfällen, Änderungen bei der Hinterbliebenenversorgung, dem Wechsel zwischen solidarischer und individueller Finanzierung der Versorgung, etc.

Aufw. Sach- und Dienstleistungen	14.535.487,93	12.559.631,09	- 1.975.856,84	13,59
----------------------------------	---------------	---------------	----------------	-------

Bei den Sach- und Dienstleistungen wurden gegenüber dem fortgeschriebenen Ansatz in Höhe von 14.535.487,93 EUR rechnerisch 1.975.856,84 EUR eingespart.

Bei der Beurteilung dieses Betrags ist aber zu beachten, dass 227.367,54 Euro dieser Abweichung auf den vorsorglich sehr hohen Ansatz für die Unterbringung der Flüchtlinge entfällt. Aufgrund der im Vorfeld nicht bekannten Aufwendungen wurde der Planansatz im Haushaltsplan 2025 auf 1.159.160 Euro festgesetzt (abzügl. einer Budgetübertragung in Höhe von 7.000 Euro). Tatsächlich gebraucht wurden nur 924.792,46 Euro.

Das Gleiche gilt für den Ansatz für die Unterbringung der Obdachlosen. Hier betrug der Planansatz 68.000 Euro, von denen nur 17.285,73 Euro gebraucht wurden. Einsparung hier: 50.714,27 Euro.

Es handelt sich hierbei um die Gegenpositionen zu den geringeren Erträgen aus Kostenersatzleistungen und –erstattungen (s.o.).

Eliminiert man diese planerisch gewollten Sicherheitsansätze, verringert sich die Planabweichung auf 1.697.775,03 Euro.

In dieser Summe wiederum sind auch die Einsparungen enthalten, die als Haushaltsrest (Ermächtigungsübertragung) in das Folgejahr übertragen wurden. Die Summe der Haushaltsreste, die auf Zeile 13 entfallen, betrug 385.000,00 Euro. Eine Auflistung der Übertragungen ist unter Punkt 7.7 diesem Abschluss beigefügt.

Folglich beträgt die tatsächliche Abweichung nur noch 1.312.775,03 EUR und somit 9,03 %. Im Umkehrschluss bedeutet dies, dass sich die Umsetzungsquote auf 90,97 % belief.

Die wesentlichsten Abweichungen ergaben sich insgesamt bei den folgenden Aufwandsarten:

Aufwendungen für Material und Energie	- 293.975,31 EUR
<i>größte Positionen:</i>	
39.074,15 EUR Gasverbrauch Feuerwehr	
36.377,92 EUR Gasverbrauch Flüchtlingsunterkünfte	
26.682,68 EUR Materialien Straßenunterhaltung	

Fremd- und Dienstleistungen, Instandhaltung
(Bauunterhaltung, Straßenreinigung, Winterdienst,
Wartungsdienste, Sonstige) - 1.123.647,34 EUR

größte Positionen:

433.108,95 EUR Bebauungspläne
68.696,70 EUR Verpflegungsaufwand Kinderbetreuung
63.736,05 EUR Überbrückungssanierung Parkdeck Altstadt
57.575,99 EUR Straßenunterhaltung

Mieten, Pachten, Lizenzen, Gebühren, Prüfung, Beratung - 454.765,38 EUR

größte Positionen:

227.367,54 Euro Unterbringung von Asylbewerbern
50.714,27 Euro Unterbringung von Obdachlosen
30.380,00 Euro Aufwandsentschädigungen Ehrenamt (Sitzungsgelder)
19.875,50 Euro Rechtsberatung Kinderbetreuung

Aufwendungen für Kommunikation, Öffentlichkeitsarbeit,
Repräsentation, Fort- und Weiterbildung, etc. - 114.373,79 EUR

größte Positionen:

12.700,57 Euro Fort- und Weiterbildung Feuerwehr
12.359,40 Euro Literatur Bücherei

Aufwendungen für Versicherungsbeiträge und Sonstiges - 10.904,98 EUR

größte Positionen:

5.000,00 Euro Mitgliedsbeitrag Landschaftspflegeverband
4.136,39 Euro Zertifizierungen Forstwirtschaft

Abschreibungen	3.569.160,00	4.021.071,75	451.911,75	12,66
----------------	--------------	--------------	------------	-------

Die Abschreibungen umfassen die Abschreibungen auf das Anlagevermögen und auf das Umlaufvermögen (EWB, PWB).

Im Bereich des Anlagevermögens konnten einige Maßnahmen nicht umgesetzt werden und die entsprechenden Abschreibungen fielen geringer aus als ursprünglich vorgesehen z.B. Maßnahmen zur Digitalisierung, Lizenzkosten für neue Arbeitsplätze bzw. Umstellung auf mobiles Arbeiten, Anschaffung Spielgeräte in den Kindereinrichtungen, Fertigstellung Straßenbau südl. Dudenhöfer erst im Folgejahr.

Abschreibungen auf das Anlagevermögen - 90.501,55 EUR

Im Bereich des Umlaufvermögens ergaben sich höhere Abschreibungen in erster Linie durch die Wertberichtigungen. Sie werden jedes Jahr neu errechnet und deshalb per se nicht geplant.

Abschreibungen auf das Umlaufvermögen:

Abschr. auf Forderungen wg. Uneinbringlichkeit 30.622,52 EUR

Hierbei handelt es sich um die per Beschluss niedergeschlagenen Fälle.

Diese sind nicht voraussehbar und wurden deshalb bei der Planung nicht berücksichtigt.

Einzel- und Pauschalwertberichtigung 511.790,78 EUR

Nachfolgend werden die wesentlichen Abweichungen der Produktrechnungen erläutert (Abweichungen > 100.000 Euro).

111.00 Städtische Gremien

Bezeichnung	Plan	Ist	Abweichung
	EUR	EUR	EUR
Jahresergebnis	- 1.563.528,00	- 1.336.966,48	226.561,52

Die Abweichung resultiert aus geringeren Versorgungsaufwendungen in Höhe von 217.540,95 Euro. Siehe hierzu die Erläuterungen zur Abweichungsanalyse „Versorgungsaufwendungen“.

111.01 Hauptamt

Bezeichnung	Plan	Ist	Abweichung
	EUR	EUR	EUR
Jahresergebnis	- 309.402,00	- 561.931,15	- 252.529,15

Die Abweichung resultiert aus höheren Versorgungsaufwendungen in Höhe von 258.330,71 Euro. Siehe hierzu die Erläuterungen zur Abweichungsanalyse „Versorgungsaufwendungen“.

111.03 Personalangelegenheiten

Bezeichnung	Plan	Ist	Abweichung
	EUR	EUR	EUR
Jahresergebnis	- 1.081.079,00	- 808.879,23	276.199,77

Die Abweichung resultiert überwiegend aus geringeren Versorgungsaufwendungen in Höhe von 127.686,83 Euro. Siehe hierzu die Erläuterungen zur Abweichungsanalyse „Versorgungsaufwendungen“.

Hinzu kommen Einsparungen bei den Personalkosten mit 82.584,99 Euro.

111.07 Liegenschaften und Gebäudemanagement

Bezeichnung	Plan	Ist	Abweichung
	EUR	EUR	EUR
Jahresergebnis	- 594.958,00	- 420.995,44	173.962,56

Das positive Jahresergebnis basiert überwiegend auf dem Überschuss des außerordentlichen Ergebnisses (115.515,55 EUR). Dieser Überschuss ist eine Folge der Buchgewinne aus der Grundstücksvermarktung (siehe vorstehende Abweichungsanalyse zu den außerordentl. Erträgen).

122.00 Ordnungsangelegenheiten

Bezeichnung	Plan	Ist	Abweichung
	EUR	EUR	EUR
Jahresergebnis	- 941.594,00	- 750.808,03	190.785,97

Hauptfaktor der Ergebnisverbesserung sind Einsparungen bei den Personalkosten in Höhe von 143.743,34 EUR. Hinzu kommen geringere Sachaufwendungen in Höhe von 69.488,76 EUR.

315.50 Unterbringung von Asylbewerbern und Integration

Bezeichnung	Plan	Ist	Abweichung
	EUR	EUR	EUR
Jahresergebnis	- 211.480,00	-352.320,20	- 140.840,20

Die Abweichung beruht auf dem vorsorglich sehr hohen Ansatz bei den Erträgen und Aufwendungen für die Unterbringung der Flüchtlinge. Aufgrund der im Vorfeld nicht bekannten Aufwendungen wurde der Planansatz im Haushaltsplan 2025 auf 1.159.160 Euro festgesetzt. Tatsächlich gebraucht wurden nur 924.792,46 Euro, so dass die Einsparung auf der Aufwandsseite 227.367,54 Euro beträgt.

Bei der Gegenposition, den Erträgen aus Kostenersatzleistungen und –erstattungen für die Unterbringung der Flüchtlinge vom Kreis Offenbach beträgt die Abweichung 463.612,55 Euro.

Im Saldo ergibt sich dadurch eine Abweichung von - 236.245,01 Euro (Unterdeckung).

Teilweise kompensiert wird dies durch verschiedene Einsparungen:

Personalaufwendungen	+ 36.427,07 EUR
Gasverbrauch	+ 36.377,92 EUR
geringere Abschreibungen	+ 17.545,69 EUR

511.00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Bezeichnung	Plan	Ist	Abweichung
	EUR	EUR	EUR
Jahresergebnis	- 894.716,93	- 176.503,07	718.213,86

Im Wesentlichen resultierte die Ergebnisverbesserung aus:

niedrigeren Aufwendungen für Entwicklungs-, Versuchs- und Konstruktionsarbeiten durch Dritte für Bebauungspläne 433.108,95 EUR
(davon wurden Haushaltsreste in Höhe von 320.000,00 Euro nach 2026 übertragen)

bei gleichzeitig
geringeren Personalkosten 11.000,00 Euro
und geringeren Versorgungsaufwendungen 194.996,42 Euro

Siehe hierzu die Erläuterungen zur Abweichungsanalyse „Versorgungsaufwendungen“.
sowie

höheren Erträgen aus der Landesförderung für die Erstellung eines Wärmeplans nach § 13 HEG (angenommene Quote 75 %; ein Teil der im Vorjahr geplanten Zuweisung ging im Jahr 2025 ein) 44.259,32 EUR

541.00 Gemeindestraßen

Bezeichnung	Plan	Ist	Abweichung
	EUR	EUR	EUR
Jahresergebnis	- 1.138.705,00	- 800.727,52	337.977,48

In diesem Produkt treffen Verbesserungen und Verschlechterungen aufeinander. In Summe schließt es mit einer Ergebnisverbesserung.

Verschlechterungen:

Geringere Erträge aus den Konzessionsabgaben:

a) Konzessionsabgabe Strom - 97.582,33 EUR
Diese ergibt sich aus der Spitzabrechnung der KA für das Jahr 2024, für das eine Rückzahlung zu leisten war. Parallel wurde die Vorauszahlung für 2025 reduziert.

b) Konzessionsabgabe Wasser - 360.000,00 EUR
Für das Jahr 2025 erfolgte eine Reduzierung der Vorauszahlung auf 20.000 Euro.

Verbesserungen:

höhere Erträge aus der Auflösung von Sonderposten
aus Investitionszuweisungen nach Abschluss des
Investitionsprogramms der HESSENKASSE + 200.281,66 EUR

höhere Erträge aus Schadensersatzleistungen + 72.497,90 EUR
Sie stammen überwiegend aus Unfallereignissen. Hier ist eine deutliche
Häufung bei den Polleranlagen sowie bei der Beseitigung von Ölspure zu verzeichnen.

höhere Zuweisungen für die Machbarkeitsstudie Mainbrücke
vom Land Hessen + 21.300,00 EUR
von der Gemeinde Karlstein + 11.580,19 EUR
Die Zahlung hatte sich von 2024 auf 2025 verschoben.

geringere Aufwendungen bei der Straßenunterhaltung + 57.575,99 EUR

geringere Versorgungsaufwendungen + 125.271,00 Euro
geringere Zuführungen zur Beihilferückstellung + 32.329,00 EUR
Siehe hierzu die Erläuterungen zur Abweichungsanalyse „Versorgungsaufwendungen“.

geringere Abschreibungen auf die Straßeninfrastruktur + 51.955,37 EUR

sowie einer Vielzahl kleinerer Einsparungen bei den weiteren Aufwendungen.

611.00 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Bezeichnung	Plan	Ist	Abweichung
	EUR	EUR	EUR
Jahresergebnis	23.908.400,00	24.516.852,86	608.452,86

Im Bereich der Steuererträge war das Haushaltsjahr 2025 geprägt von deutlich höheren Erträgen aus der Gewerbesteuer (+ 1.227.633,37 Euro) und des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer (+ 196.717,05 Euro), bei gleichzeitig geringeren Erträgen aus der Grundsteuer B (- 287.653,91 Euro). Ursache war hier die vom Land zu niedrig ermittelte Hebesatzempfehlung, die Basis der Kalkulation des Ansatzes 2025 war.

Die Entwicklung der Steuern ist bereits ausführlich in der vorstehenden Abweichungsanalyse zu den Punkten „Steuern u. steuerähnliche Erträge“ erläutert. In Summe steht am Jahresende ein Plus von rund 1,2 Mio. Euro zu Buche.

Auf der Seite der Aufwendungen war die Höhe der Kreis- und Schulumlage sowie der Verwendung der entsprechenden Rückstellungen bei der Planung der Ansätze bekannt. Insofern gab es keine Abweichungen.

Aufgrund der höheren Gewerbesteuer lagen auch die dafür abzuführenden Umlagen über den Planansätzen. Die Gewerbesteuerumlage mit 51.873,17 Euro und die Heimatumlage mit 32.921,18 Euro.

Weiter beeinflusst wird das Ergebnis durch Abschreibungen auf das Umlaufvermögen betr. Steuern:

Abschreibung auf Steuerforderungen wg. Uneinbringlichkeit	4.457,07 EUR
Hierbei handelt es sich um die per Beschluss niedergeschlagenen Fälle.	

sowie durch die Einzel- und Pauschalwertberichtigung auf Steuern	492.914,92 EUR
--	----------------

Die höheren Aufwendungen sorgen somit für ein Minus von zusammen rund 600.000,00 Euro, so dass das Produkt im Ergebnis einen Überschuss für den Gesamthaushalt in Höhe von rund 600.000 Euro erwirtschaften kann.

8.5 Finanzentwicklung (Geldflussrechnung, Cash-Flow)

8.5.1 Finanzrechnung

Die Veränderung des Finanzmittelbestandes ergibt sich dabei aus den vier nachfolgend dargestellten Finanzmittelflüssen:

Finanzrechnung (EUR)

Bezeichnung	Fortgeschr. Ansatz 2025	Ergebnis 2025	Vergl. Ansatz ./. Ergebnis 2025
Ordentliche Einzahlungen			
Privatrechtl. Leistungsentgelte	403.817,00	401.653,94	2.163,06
Öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte	6.274.460,00	5.699.089,10	575.370,90
Kostenersatzleistungen und -erstattungen	1.808.200,00	1.634.427,32	173.772,68
Steuern und steuerähn. Erträge einschl. Erträge aus gesetzl. Umlagen	40.001.000,00	40.115.180,60	-114.180,60
Einzahlungen aus Transferleistungen	1.120.000,00	1.125.460,32	-5.460,32
Zuweisungen u. Zuschüssen f. lfd. Zwecke u. allg. Umlagen	11.743.456,00	12.528.788,45	-785.332,45
Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	171.553,00	155.336,54	16.216,46
Sonstige ordentliche Einzahlungen	1.243.532,00	1.171.320,34	72.211,66
Summe der Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	62.766.018,00	62.831.256,61	-65.238,61
Ordentliche Auszahlungen			
Personalauszahlungen	11.771.040,00	11.037.312,87	733.727,13
Versorgungsauszahlungen	881.160,00	912.182,72	-31.022,72
Auszahlungen f. Sach- und Dienstleistungen	14.260.000,00	13.057.867,63	1.202.132,37
Auszahlungen f. Transeferleistungen	145.000,00	102.285,11	42.714,89
Auszahlungen f. Zuweisungen u. Zuschüsse f. lfd. Zwecke sowie besondere Finanzauszahlungen	7.990.886,00	8.358.100,51	-367.214,51
Steuerauszahlungen einschl. Auszahlungen aus gesetzl. Umlageverpflichtungen	27.568.000,00	28.646.185,92	-1.078.185,92
Zinsen und ähnliche Auszahlungen	50.876,00	110.268,70	-59.392,70
Sonstige ordentliche Auszahlungen	26.511,00	21.174,94	5.336,06
Summe der Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit	62.693.473,00	62.245.378,40	448.094,60
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus lfd. Verwaltungstätigkeit	72.545,00	585.878,21	-513.333,21
Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen / -beiträgen	2.714.448,00	1.204.674,49	1.509.773,51
davon zweckgebundene Einzahlungen für die ordentl. Tilgung von Investitionskrediten	61.597,00	61.592,17	4,83
Einzahl. aus Abgängen von Vermögensgegenst. des Sachanlagevermögens und des immateriellen Anlagevermögens	1.680.000,00	924.771,15	755.228,85
Einzahlungen aus Abgängen von Vermögensgegenständen des Finanzanlagevermögens	1.840,00	1.840,65	-0,65
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	4.396.288,00	2.131.286,29	2.265.001,71
Auszahl. für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	2.539.546,53	364.552,46	2.174.994,07
Auszahlungen für Baumaßnahmen	7.344.549,47	4.158.974,63	3.185.574,84
Auszahlungen für Investitionen in das sonstige Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen	1.798.534,91	1.390.504,04	408.030,87
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	32.000,00	30.926,51	1.073,49
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	11.714.630,91	5.944.957,64	5.769.673,27
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-7.318.342,91	-3.818.671,35	-3.504.671,56

Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf	-7.245.797,91	-3.227.793,14	-4.018.004,77
Einzahl. aus der Aufnahme von Krediten und inneren Darlehen und wirtschaftlich vglb. Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00
Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und inneren Darlehen und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen sowie das Sondervermögen Hessenkasse	86.500,00	86.333,51	166,49
davon Auszahl. für die Tilgung von Investitionskrediten	86.500,00	86.333,51	166,49
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	-86.500,00	-86.333,51	-166,49
Änderung des Zahlungsmittelbestandes zum Ende des Haushaltsjahres	-7.332.297,91	-3.314.126,65	-4.018.171,26
Haushaltsunwirksame Einzahlungen	0,00	18.469.967,82	-18.469.967,82
Haushaltsunwirksame Auszahlungen	0,00	18.644.138,36	-18.644.138,36
Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Zahlungsvorgängen	0,00	-174.170,54	174.170,54
Bestand an Zahlungsmitteln zu Beginn des Haushaltsjahres	5.784.702,00	5.784.701,65	0,35
Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln	-7.332.297,91	-3.488.297,19	-3.844.000,72
Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	-1.547.595,91	2.296.404,46	-3.844.000,37

Der Finanzmittelbestand hat sich in 2025 von 5.784.701,65 EUR um 3.488.297,19 EUR auf 2.296.404,46 EUR verringert.

8.5.2 Entwicklung der wesentlichen Positionen der Finanzrechnung 2025

Die Finanzrechnung besteht aus der Betrachtung von vier Zahlungsmittelströmen sowie dem Endbestand:

1. aus Verwaltungstätigkeit
2. aus Investitionstätigkeit
3. aus Finanzierungstätigkeit
4. aus haushaltsunwirksamen Zahlungsvorgängen
5. Bestand an Zahlungsmitteln zum Jahresende

und mündet mit einem Vergleich mit dem Geldbestand am Anfang des Haushaltsjahres in den Zahlungsmittelbestand am Ende des Haushaltsjahres. Dieser ist identisch mit dem Tagesabschluss (per Jahresende) der Stadtkasse, der die Bestände aller liquiden Mittelkonten enthält.

8.5.2.1 Entwicklung Zahlungsmittelstrom aus Verwaltungstätigkeit

Der Zahlungsmittelstrom aus Verwaltungstätigkeit wies einen Überschuss von 585.878,21 EUR aus. Die laufenden Auszahlungen sind somit durch laufende Einzahlungen gedeckt.

Der Zahlungsmittelstrom aus Verwaltungstätigkeit folgt den zahlungswirksamen Vorgängen der Ergebnisrechnung, d.h. er ist bis auf die zahlungsunwirksamen Bestandteile der Ergebnisrechnung - wie Abschreibungen, Sonderposten und Rückstellungen - mit dieser identisch. Daher wird an dieser Stelle auf die vorstehenden Erläuterungen zur Ergebnisrechnung verwiesen.

Gemäß § 3 Abs. 3 GemHVO soll die Summe des Zahlungsmittelflusses aus laufender Verwaltungstätigkeit mindestens so hoch sein, dass daraus die Auszahlungen zur ordentlichen Tilgung von Krediten geleistet werden können.

Berechnung:

Auszahlungen zur Tilgung von Krediten (gesamt)	86.333,51 EUR
davon Sondertilgung	0,00 EUR
Auszahlungen zur ordentlichen Tilgung von Krediten (brutto)	86.333,51 EUR
abzüglich zweckgebundene Einzahlungen zur Deckung der ordentlichen Tilgung (Tilgungszuschüsse des Landes für KIP, Kto. 82081198)	./. 19.535,12 EUR
ordentlichen Tilgung (Tilgungszuschüsse des Landes für KOP, Kto. 82081199)	./. 42.057,05 EUR
ordentliche Tilgung (netto)	24.741,34 EUR

Folglich ist die Vorschrift des § 3 Abs. 3 GemHVO erfüllt.

8.5.2.2 Entwicklung Zahlungsmittelstrom aus Investitionstätigkeit

Die Investitionstätigkeit erzielte ein Defizit in Höhe von 3.813.671,35 EUR.

Die investiven Einzahlungen beliefen sich auf 2.131.286,29 EUR. Sie resultierten aus Zuweisungen, Zuschüssen und Beiträgen in Höhe von 1.204.674,49 EUR. Hinzu kamen 924.771,15 EUR aus der Grundstücksvermarktung und 1.840,65 EUR aus Abgängen des Finanzanlagevermögens (Rückflüsse für gegebene Baudarlehen).

Auszahlungen für Investitionen wurden in Höhe von 5.944.957,64 EUR geleistet. Davon entfielen 5.914.031,13 EUR auf das Sachanlagevermögen und immaterielle Anlagevermögen. In das Finanzanlagevermögen (Beamtenversorgungsrücklage) wurden 30.926,51 EUR investiert.

Wesentliche Baumaßnahmen und andere Investitionen sowie Plan-/Ist-Abweichungen

Einzahlungen für Investitionen

Produkt	Maßnahme	Fortgeschr. Ansatz (EUR)	Ist (EUR)	Abweichung abs. (EUR)	Abweichung %
111.07	Grundstücksverkehr	1.450.000,00	788.215,15	- 661.784,85	45,64
511.00	Wertumlegung	230.000,00	132.010,00	- 97.990,00	42,60
541.00	Straßenbau Nordring I	768.000,00	0,00	- 768.000,00	100,00
541.00	Straßenbau südl. Dudenhöfer Str.	1.100.000,00	0,00	- 1.100.000,00	100,00
546.00	Ablösung von Stellplätzen	0,00	104.872,50	104.872,50	100,00
547.00	Errichtg. Haltestelleninfrastruktur	249.500,00	158.600,00	- 90.900,00	36,43
555.00	Mainradweg	0,00	174.000,00	174.000,00	100,00
Summe		3.797.500,00	1.357.697,65	- 2.439.802,35	64,25

Auszahlungen für Investitionen

Pro- dukt	Maßnahme	Fortgeschr. Ansatz (EUR)	Ist (EUR)	Abweichung abs. (EUR)	Abweichung %
111.07	Grundstücksverkehr	1.774.288,63	336.450,22	- 1.437.838,41	81,04
126.00	Feuerwehr, Fuhrpark	575.182,08	411.488,27	- 163.693,81	28,46
365.00	Kitas, Betriebsausstattung.	145.982,28	95.395,05	- 50.587,23	34,65
365.00	Ausbau Betreuung K.A.-Schule	535.000,00	500.759,24	- 34.240,76	6,40
365.00	Neubau Kita Stadion (Emmy Stein)	2.515.442,34	2.474.179,14	- 41.263,20	1,64
366.00	Kinderspielplätze, Spielgeräte	155.000,00	73.902,06	- 81.097,94	52,32
4240.00	Sportstätten, Kunstrasenplatz	400.000,00	339.607,65	- 60.392,35	15,10
424.00	Sportstätten, Neubau einer Sporthalle	1.063.567,56	7.293,70	- 1.056.273,86	99,31
511.00	Wertumlegung	765.257,90	28.102,24	- 737.155,66	96,33
541.00	Straßenbau Frankfurter Straße	495.000,00	28.500,00	- 466.500,00	94,24
541.00	Straßenbau Große Rathausgasse	113.682,00	0,00	- 113.682,00	100,00
541.00	Straßenbau südl. Dudenhöfer Straße	1.305.077,12	770.865,36	- 534.211,76	40,93
547.00	Errichtung Haltestelleninfrastruktur	444.438,99	259.818,98	- 184.620,01	41,54
555.00	Mainradweg	325.587,71	258.327,28	- 67.260,43	20,66
573.00	Beschallung / Licht Riesensaal	150.000,00	71.152,85	- 78.847,15	52,56
Summe		10.763.506,61	5.655.842,04	- 5.107.664,57	47,45

8.5.2.3 Entwicklung Zahlungsmittelstrom aus Finanzierungstätigkeit

Der Zahlungsmittelstrom aus Finanzierungstätigkeit betrachtet die Aufnahme bzw. Tilgung von Darlehen.

Im Haushaltsjahr 2025 wurde kein Darlehen aufgenommen.

Die Auszahlungen für die Tilgung von Darlehen umfassten die ordentliche Tilgung in Höhe von 86.333,51 EUR. Sondertilgungen wurden in 2025 nicht getätigt (siehe 8.5.2.1 bzw. 6.5 Ziff. 32).

8.5.2.4 Entwicklung Zahlungsmittelstrom aus haushaltsunwirksamen Zahlungsvorgängen

Die haushaltsunwirksamen Zahlungsvorgänge umfassen die Geldströme aus Fremden Finanzmitteln, aus der Geldanlage, aus der Umsatzsteuer und aus der Einheitskasse mit den Stadtwerken Seligenstadt. Im Saldo ergibt sich ein Zahlungsmitteldefizit in Höhe von 174.170,54 Euro.

Fremde Finanzmittel (FFM)

Hierbei handelt es sich um Vorgänge aus der Verwahrung von Geldern und aus Vorschüssen. Ein Beispiel für Verwahrungen sind Spendengelder, die zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses noch nicht verwendet wurden. Vorschüsse leistet die Einhardstadt Seligenstadt u.a. für die sog. Hausmeisterabgabe im Rahmen der Nutzung der kreiseigenen Schulturnhallen durch Seligenstädter Vereine.

Die Einzahlungen an Fremden Finanzmitteln betrugen	45.762,17 EUR
<u>Die Auszahlungen an Fremden Finanzmitteln betrugen</u>	<u>225.064,65 EUR</u>
Saldo FFM	- 180.302,48 EUR

(siehe Punkt 7.6 Übersicht FFM)

Geldanlage

Rückzahlung von angelegten Kassenmitteln	18.000.000,00 EUR
<u>Anlegung von Kassenmitteln</u>	<u>18.000.000,00 EUR</u>
Saldo Geldanlage	0,00 EUR

Umsatzsteuer

Einzahlungen aus Erstattungen Finanzamt für Vorjahre	145.065,52 EUR
Einzahlungen aus Umsatzsteuer	256.005,93 EUR
sonstige Umsatzsteuer	23.134,20 EUR
<u>Auszahlungen aus Vorsteuer</u>	<u>386.519,40 EUR</u>
Saldo Umsatzsteuer	37.686,25 EUR

Einheitskasse

Der Stadtkasse Seligenstadt sind die Kassengeschäfte des Eigenbetriebes Stadtwerke Seligenstadt als fremde Kassengeschäfte gemäß § 2 GemKVO übertragen. Zur Abwicklung der Geschäftsvorfälle für Einhardstadt und Stadtwerke führt die Stadtkasse eine so genannte Einheitskasse (Cashpool). Aus doppischer Sicht bedeutet dies, dass die Einhardstadt Eigentümer aller liquiden Mittel ist. Der Anteil der Stadtwerke am Kassenbestand wird bilanziell als Forderung bzw. Verbindlichkeit ausgewiesen.

Der Saldo aus den Ein- und Auszahlungen, die die Einhardstadt für die Kassengeschäfte der Stadtwerke Seligenstadt im Rahmen der Einheitskasse getätigt hat, bezifferte sich auf	- 31.554,31 EUR
---	-----------------

8.5.2.5 Bestand an Zahlungsmitteln zum Jahresende

Der Bestand an Zahlungsmitteln zum Jahresende entwickelte sich wie folgt:

Anfangsbestand zu Beginn des Haushaltsjahres	5.784.701,64 EUR
<u>Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln</u>	<u>- 3.488.297,19 EUR</u>
Endbestand zum Jahresende	2.296.404,46 EUR

Darin ist die nach § 106 Abs. 1 HGO geforderte Liquiditätsreserve in Höhe von 1.051.907,97 Euro enthalten.

Zur Sicherstellung der stetigen Zahlungsfähigkeit soll sich der geplante Bestand an flüssigen Mitteln ohne Liquiditätskreditmittel in der Regel auf mindestens 2 Prozent der Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit nach dem Durchschnitt der drei dem Haushaltsjahr vorangegangenen Jahre belaufen.

Berechnung der Liquiditätsreserve

Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit der letzten 3 Jahre	in Euro	Berechnung für das Jahr	Durchschnitt der letzten 3 Jahre in Euro	hiervon 2 % in Euro
2022 (Ist-Auszahlungen)	48.629.972,76			
2023 (Ist-Auszahlungen)	52.024.934,94			
2024 (Ist-Auszahlungen)	57.131.288,36	2025	52.595.398,69	1.051.907,97

8.6 Kennzahlen

Anlagevermögen

Anlagenintensität = (Anlagevermögen) / (Bilanzsumme) x 100%

EB	2025	2024
AV	135.696.361 €	134.275.139 €
Bilanzsumme	143.127.753 €	144.738.651 €
Anlagenintensität	94,81%	92,77%
Veränderung zu VJ	2,04%	

Die Anlagenintensität spiegelt die Bedeutung des Anlagevermögens im Verhältnis zu den übrigen Teilen der Aktivseite der Bilanz wieder.

Anlagenabnutzungsgrad I = (Kumulierte Afa) / (AK/HK des AV) x 100%

EB	2025	2024
Kumulierte Afa	103.180.796 €	100.063.381 €
AK/HL des AV	238.877.157 €	234.338.520 €
Abnutzungsgrad I	43,19%	42,70%
Veränderung zu VJ	0,49%	

Der Abnutzungsgrad spiegelt das Verhältnis von Abschreibungen und Anschaffungskosten der Anlagegüter wieder. Je höher der Abnutzungsgrad der Anlagegüter ist, umso weniger ist das Anlagevermögen in der Lage seine Aufgaben zu erfüllen.

Anlagenabnutzungsgrad II = (Kumulierte Afa) / (AK/HK ohne Grund u. Boden) x 100%

EB	2025	2024
Kumulierte Afa	103.180.796 €	100.063.381 €
AK/HK des AV	170.634.146 €	165.817.249 €
Abnutzungsgrad II	60,47%	60,35%
Veränderung zu VJ	0,12%	

Hierbei werden die AK/HK auf Grund und Boden sowie das Finanzanlagevermögen herausgerechnet

Eigenkapital

Eigenkapitalquote = (Eigenkapital) / (Bilanzsumme) x 100%

EB	2025	2024
Eigenkapital	97.462.411 €	98.109.161 €
Bilanzsumme	143.127.753 €	144.738.651 €
Eigenkapitalquote	68,09%	67,78%
Veränderung zu VJ	0,31%	

Verschuldung

Pro-Kopf-Verschuldung = Fremdkapital/Einwohnerzahl

EB	2025	2024
Fremdkapital	45.665.343 €	46.629.490 €
Einwohnerzahl	21.225	21.298
Pro-Kopf-Verschuldung	2.151,49 €	2.189,38 €
Veränderung zu VJ	-37,90 €	

Die Pro-Kopf-Verschuldung für eine Gebietskörperschaft illustriert wie viele Schulden die Kommune je Einwohner hat. Sie zeigt das Verhältnis des gesamten Fremdkapitals (Verbindlichkeiten + Rückstellungen) zur Einwohnerzahl einer Gebietskörperschaft.

Verschuldungsgrad = Fremdkapital/Eigenkapital

EB	2025	2024
Fremdkapital	45.665.343 €	46.629.491 €
Eigenkapital	97.462.411 €	98.109.161 €
Verschuldungsgrad	46,85%	47,53%
Veränderung zu VJ	-0,67%	

Ergebnisrechnung

Steuerquote = (Steuern) / (Ordentl. Erträge) x 100%

EB	2025	2024
Steuererträge	41.216.825 €	38.616.671 €
Summe ordentl. Erträge	63.845.991 €	61.502.356 €
Steuerquote	64,56%	62,79%
Veränderung zu VJ	1,77%	

Personalaufwandsquote I = (Personalaufwand) / (Ordentl. Aufwendungen) x 100%

EB	2025	2024
Personalaufwand	11.187.495 €	10.399.671 €
Summe ordentl. Aufwand	64.824.000 €	61.713.319 €
Personalaufwandsquote I	17,26%	16,85%
Veränderung zu VJ	0,41%	

Personalaufwandsquote II = (Personal- und Versorgungsaufw.) / (Ordentl. Aufw.) x 100%

EB	2025	2024
Personal-, Versorg.aufwand	12.825.191 €	11.302.458 €
Summe ordentl. Aufwand	64.824.000 €	61.713.319 €
Personalaufwandsquote II	19,78%	18,31%
Veränderung zu VJ	1,47%	

Zinsaufwandsquote = (Finanzaufwendungen) / (Ordentl. Aufwendungen) x 100%

EB	2025	2024
Zinsaufwand	112.927 €	37.357 €
Summe ordentl. Aufwand	64.824.000 €	61.713.319 €
Zinsaufwandsquote	0,17%	0,06%
Veränderung zu VJ	0,11%	

8.7 Besondere Vorgänge nach Schluss des Haushaltsjahres

Nach Ablauf des Haushaltsjahres 2025 sind über die oben dargestellten Vorgänge hinaus keine Ereignisse eingetreten, die für die Einhardstadt Seligenstadt für das Haushaltsjahr 2025 von wesentlicher Bedeutung sind und zu einer veränderten Beurteilung der Lage der Körperschaft führen könnten.

8.8 Ausblick auf die zukünftige Entwicklung

Die Haushaltswirtschaft einer Kommune hängt im Wesentlichen von den Erträgen aus Steuern ab. Deshalb ist für die künftige Entwicklung insbesondere die Entwicklung der Steuern von Bedeutung.

In den letzten Jahren verzeichnete die Einhardstadt Seligenstadt steigende Erträge aus Steuern. Auch in den Corona-Jahren 2020 und 2021 änderte sich daran nichts. Die daraus resultierenden Überschüsse ließen die ordentliche Rücklage deutlich ansteigen. Per Jahresabschluss 2024 bezifferte sich die ordentliche Rücklage auf rund 14,2 Mio. Durch den erstmaligen Fehlbetrag im Jahresabschluss 2025 stagnierte die Rücklage auf diesem Stand. Im Zeitraum bis Ende 2024 wuchs die außerordentliche Rücklage auf rund 9,5 Mio. Euro an. Durch die Verwendung der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses zur Deckung des Fehlbetrags im ordentlichen Ergebnis des Jahresabschlusses 2025 reduzierte sich deren Niveau auf 8,9 Mio. Euro.

Bezüglich des Bestands an Zahlungsmitteln war in den letzten Jahren eine starke Schwankung zu verzeichnen. Nach dem Höchststand am 31.12.2018 in Höhe von 6.022.203,04 Euro standen per 31.12.2019 immer noch rd. 3,1 Mio. Euro zu Buche, die sich per 31.12.2020 auf immer noch zufriedenstellende 1.785.373,30 Euro reduzierten. Leicht nach oben auf 2.026.851,99 Euro stieg die Liquidität per Ende 2021, um mit dem Jahresabschluss 2022 auf 4.450.274,24 Euro anzusteigen. Per 31.12.2023 stieg sie mit 6.585.604,19 Euro auf den höchsten Stand der letzten Jahre. Mit dem Jahresabschluss 2024 reduziert sich die Liquidität auf 5.784.701,65 Euro. Dieser Trend setzt sich mit einem Absinken per Ende 2025 auf 2.296.404,46 Euro fort.

Aufgrund der Anforderung, eine Liquiditätsreserve vorhalten zu müssen, die für Seligenstadt gut eine Million Euro beträgt, war es Ziel, eine Liquidität aufzubauen, die dauerhaft die Einhaltung dieser Vorschrift gewährleistet. Dieses Ziel wurde in den letzten Jahren erreicht.

Neues Ziel soll es sein, diese Liquidität zu halten bzw. zu steigern, um für die Zukunft neue Investitionen finanzieren zu können, ohne hierfür auf fremde Liquidität (Kredite) angewiesen zu sein.

Die Investitionen der letzten Jahre konnten alle ohne die Aufnahme neuer Darlehen (Ausnahme Konjunkturprogramme) finanziert werden. Die bereits oben erwähnten Geldbestände versetzten die Einhardstadt sogar in die Lage in 2019 rund 750.000 Euro in eine Sondertilgung fließen zu lassen. Im Jahr 2022 ist ein letztes großes Kapitalmarktdarlehen ausgelaufen. Die Einhardstadt ist mit Ausnahme der Darlehen aus den Konjunkturprogrammen annähernd schuldenfrei. Dies eröffnet Spielräume für die Zukunft.

8.9 Risikoberichterstattung

Besondere Geschäftsrisiken

- Steuerentwicklung

Die Summe der ordentlichen Erträge beläuft sich im Jahr 2025 auf rund 63,85 Mio. EUR. Rund 64,5 % davon (41,2 Mio. EUR) resultieren aus Steuern und steuerähnlichen Erträgen. Dabei entfallen knapp 33 Mio. EUR (80,1 % der Steuererträge) auf die beiden Steuerarten Gemeindeanteil an der Einkommensteuer (18,66 Mio. EUR) und Gewerbesteuer (14,33 Mio. EUR). Die Einhardstadt Seligenstadt ist auf das Ertragsaufkommen dieser beiden Steuerarten angewiesen und von deren Entwicklung abhängig.

Das Risiko für die Einhardstadt Seligenstadt besteht insbesondere darin, dass diese beiden Steuern stark von der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und dem Konjunkturverlauf bestimmt werden. Die Abhängigkeit von nur zwei großen Ertragsquellen und die Ungewissheit über deren Entwicklung stellen erhebliche Risiken für die Einhardstadt Seligenstadt dar. Die Einflussmöglichkeiten der Einhardstadt auf die Entwicklung der Steuererträge sind stark begrenzt (z. B. Ansiedlung von Gewerbebetrieben). Ein zu hoher Gewerbesteuerhebesatz könnte sogar kontraproduktive Auswirkungen nach sich ziehen.

Infolge der Systematik der Grundsteuern A und B mit weitgehend gleichbleibender Bemessungsgrundlage sind die Erträge deutlich stabiler und von daher weniger risikobehaftet. Allerdings ist die Höhe auch wesentlich geringer (zusammen 6,3 Mio. EUR; 15,3 % der Steuererträge).

Diese steigen seit vielen Jahren leicht an. Ursache ist das langsame aber stete Wachstum der Einhardstadt Seligenstadt. Der vergleichsweise starke Anstieg gegenüber 2024 resultiert aus einer Erhöhung der Grundsteuer B.

- Kommunalen Finanzausgleich (KFA)

Eine weitere wichtige Einnahmequelle ist die Schlüsselzuweisung. In 2025 betrug sie 9,8 Mio. EUR und wies damit gegenüber dem Vorjahr einen Zuwachs von 0,3 Mio. Euro aus. Das sind 15,4 % der ordentlichen Erträge. Die Schlüsselzuweisung ist über den KFA u.a. abhängig vom Steueraufkommen der Vorjahre (Steuerkraft). Insofern gelten hier die gleichen Risiken wie unter Punkt „Steuerentwicklung“ aufgezeigt.

Hinzu kommt, dass der KFA gleichzeitig auch die Basis für die Kreis- und Schulumlage darstellt. In 2025 wurden mit Kreis- und Schulumlage abzüglich der Verwendung der Rückstellungen hierfür knapp 25 Mio. EUR aufgewendet. Dies sind rd. 38,6 % der Summe der ordentlichen Aufwendungen (64,8 Mio. Euro). Dieser Betrag ist – wie oben beschrieben - über den KFA konjunkturbedingt stark schwankend und beeinflusst das Ergebnis immens.

- Beteiligungen

Aufgrund der besonderen Haftungsverhältnisse gegenüber den Beteiligungen der Einhardstadt Seligenstadt wird hier auf die Berichterstattung des Eigenbetriebes Stadtwerke Seligenstadt und der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft Seligenstadt mbH aus deren Jahresabschlüssen verwiesen.

- Sonstige Risiken

Risiken aus derivativen Finanzinstrumenten bestehen nicht.

Chancen, Zielsetzung und Strategien

- Kindertagesbetreuung

Angesichts der wachsenden Bedeutung von Erziehung und Bildung bleibt der Ausbau und die Sicherung der Kinderbetreuung ein zentraler und kontinuierlich weiterzuentwickelnder Auftrag. Hierzu bestehen klare politische Vorgaben.

Nach umfangreichen Neubauten und Erweiterungen von Kindertageseinrichtungen in den vergangenen Jahren wird im Jahr 2026 eine Vollversorgung mit Betreuungsplätzen erreicht. In den folgenden Jahren stehen weitere Investitionen an, insbesondere zur Modernisierung und Instandhaltung der bestehenden Gebäude. Die Investitionen müssen flexibel an die jeweiligen Bedarfe angepasst werden.

Gleichzeitig bleibt der laufende Betrieb der Einrichtungen eine große Herausforderung.

Insgesamt steigert die Stadt Seligenstadt mit der erreichten Vollversorgung seine Attraktivität für junge Familien erheblich.

- Stadtentwicklung 2025

Mit der Verabschiedung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung im Oktober 2025 wurden bundesweit neue Möglichkeiten geschaffen, Wohnbauvorhaben durch befristete Gesetzeserleichterungen voranzutreiben. Die Einhardstadt Seligenstadt setzt jedoch weiterhin bewusst auf eine qualitäts- und maßvolle sowie gebietsverträgliche Stadtentwicklung. Im Mittelpunkt steht dabei die Sicherung bestehender Gebietsstrukturen, eine moderate und städtebaulich verträgliche Nachverdichtung sowie die Mobilisierung brachliegender oder entwicklungsfähiger Flächen.

Die langfristige Entwicklung der Stadt wird durch den Regionalplan Südhessen und den Regionalen Flächennutzungsplan bestimmt. In enger Zusammenarbeit mit dem Planungsverband FrankfurtRheinMain und dem Regierungspräsidium Darmstadt wurden im aktuellen Vorentwurf 2025 kleinere Entwicklungsflächen, vorwiegend Arrondierungen, fachlich geprüft und in die Planung aufgenommen.

Im Süden der Stadt konnten die regionalen und lokalen Planungsprozesse inzwischen weitgehend abgeschlossen werden, sodass erste konkrete Umsetzungsschritte im Neubaugebiet „Südwestlich des Westrings“, für das im Jahr 2024 das Planungsrecht geschaffen wurde zu vermerken sind. Auf einer Fläche von rund 14 Hektar sollen ab voraussichtlich Frühjahr 2027 etwa 570 Wohneinheiten in Form von Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern sowie mehrgeschossigen Wohnbebauung entstehen. Durch eine Konzeptvergabe soll zudem ein Anteil an bezahlbarem Wohnraum gesichert, der über Förderprogramme oder vertragliche Mietbindungen gewährleistet werden kann. Ergänzend entstehen Flächen für eine neue Kindertagesstätte sowie für seniorengerechtes Wohnen.

Parallel dazu wurde die Umlegung des fünften Bauabschnitts des angrenzenden Gewerbegebiets abgeschlossen, wobei mit der Fertigstellung der Erschließungsachsen eine funktionale und bauliche Verbindung zwischen Gewerbe- und Wohngebiet geschaffen wurde.

Auch auf dem Bahnhofsgelände schreiten die Bauarbeiten sichtbar voran, sodass die neue Wohnanlage einen wichtigen Beitrag zur städtebaulichen Aufwertung zentraler Lagen leistet.

Nach der Verabschiedung des Bebauungsplans für den Einzelhandelsstandort an der Aschaffenburg Straße im Jahr 2024 wurde die Umlegungsplanung im Jahr 2025 zügig abgeschlossen. Im Anschluss begann der Bau der beiden neuen Einzelhandelsfilialen. Ende 2025 konnten die Gebäude planmäßig fertiggestellt und im Rahmen einer offiziellen Eröffnung in Betrieb genommen werden.

Während im Süden deutliche Fortschritte erkennbar sind, werden die Herausforderungen im Norden weiterhin sorgfältig bearbeitet. Ein Schwerpunkt liegt auf der städtebaulichen Neuordnung des Einzelhandelsstandorts Steinheimer Straße, der auf Grundlage des Einzelhandelskonzepts überarbeitet wird. Ziel ist es, die über Jahrzehnte gewachsenen, inhomogenen Strukturen zu ordnen und den bestehenden Einzelhandelsstandort langfristig zu sichern.

Neue Wohnbaugebiete bringen nicht nur strukturelle Veränderungen, sondern auch finanzielle Chancen mit sich. Über die Wertumlegung und die Vermarktung der Grundstücke fließen der Stadt zunächst investive Mittel zu, während langfristig höhere Erträge aus Einkommen- und Gewerbesteuer erwartet werden können. Zudem wird davon ausgegangen, dass die Kosten für die infrastrukturelle Erschließung durch die Grundstücksveräußerungen refinanziert werden können.

Für den ehemaligen Jahnsporplatz wurden im Jahr 2024 die Vorentwurfsunterlagen beschlossen. Nach intensiven Vorplanungen zur Sporthalle zeigte sich jedoch, dass wirtschaftliche und städtebauliche Gründe ein Umdenken erforderlich machen. Daher wurde eine europaweite Ausschreibung zur Suche eines geeigneten Entwicklers und Investors eingeleitet, um eine tragfähige und zukunftsorientierte Lösung zu ermöglichen.

Parallel dazu verfolgt die Einhardstadt Seligenstadt konsequent das Ziel, Klimaneutralität voranzutreiben. Der Abschluss des Klimagutachtens hat wichtige planerische Ziele definiert, die nun in der baulichen Entwicklung berücksichtigt werden. Die kommunale Wärmeplanung, die im Jahr 2025 erarbeitet wurde, soll noch in einer öffentlichen Ausschusssitzung vorgestellt werden und anschließend in vertiefte Planungen übergehen. Diese Maßnahmen verdeutlichen die Ausrichtung der Stadt auf eine nachhaltige und zukunftsorientierte Entwicklung.

Die Einhardstadt Seligenstadt, deren Geschichte bis in die Römerzeit zurückreicht und deren Altstadt noch heute von Stadtmauerresten und markanten Ecktürmen geprägt ist, verfügt über ein beeindruckendes Ensemble überwiegend fränkischer Fachwerkarchitektur aus dem 16. und 17. Jahrhundert. Diese historische Identität wurde im Jahr 2025 besonders sichtbar, als die Stadt erfolgreich an der Jubiläums-Fachwerk-Triennale teilnahm. Unter dem Leitmotiv „Resiliente Fachwerkstädte – Quartiere der Zukunft“ konnte in Zusammenarbeit mit dem Förderverein „Lebenswerte Altstadt“ die gelungene Umgestaltung des Hospitalplatzes präsentiert werden, die den deutschlandweit angereisten Gästen eindrucksvoll zeigte, wie Tradition und Moderne in Stadtentwicklung miteinander verbunden werden können.

Da Maßnahmen zur Erhöhung der städtischen Resilienz zugleich die Attraktivität der Stadt steigern, fördert die Einhardstadt Seligenstadt seit 2023 zudem eine eigene Preisverleihung für Entsiegelungsmaßnahmen, die im zweijährigen Rhythmus vergeben wird und das Engagement von Bürgerinnen, Bürgern und Institutionen für eine klimaangepasste und zukunftsfähige Stadtgestaltung würdigt.

Ein weiteres zentrales Thema ist die verkehrliche Entlastung der Kernstadt. Seit Jahren plant Hessen Mobil den Bau des dritten Abschnitts der Umgehungsstraße. Trotz der Dringlichkeit des Projekts sind bislang keine erkennbaren Fortschritte erzielt worden. Die erheblichen naturschutzfachlichen Anforderungen sowie die unzureichende Kommunikation zwischen dem Planungsträger und dem Regierungspräsidium Darmstadt erschweren den Prozess erheblich. Eine engere Zusammenarbeit und eine klare Zielsetzung sind notwendig, um das Projekt erfolgreich voranzubringen.

- Konsolidierung

Es war Zielvorgabe des Landes, die Fehlbeträge der Ergebnishaushalte bis 2017 abzubauen, die mit der Aufstellung des Haushaltsplans 2017 und dem Jahresabschluss 2017 erfüllt wurde.

Auch in 2025 und den Folgejahren war es bzw. wird es weiterhin notwendig sein, insbesondere den Sach- und Personalaufwand zu begrenzen und kostenorientierte Gebühren zu erheben um ein positives Ergebnis langfristig zu gewährleisten. Dabei stellten die wirtschaftlichen und finanziellen Auswirkungen der Corona-Pandemie sowie der Kriege in der Ukraine und im Iran eine besondere Herausforderung dar.

Das Ziel, durch positive Abschlüsse in der Ergebnisrechnung mit Überschüssen im ordentlich wie auch im außerordentlichen Ergebnis, die jeweiligen Rücklagen weiter zu füllen, wurde im Jahresabschluss 2025 verfehlt. Ein Fehlbetrag im ordentlichen Ergebnis musste aus Mitteln der außerordentlichen Rücklage gedeckt werden. Auch der Geldbestand des Finanzhaushaltes am Jahresende mit nur noch rund 2,3 Mio. Euro zeigt eine Trendwende auf. Die Fortsetzung der Konsolidierung der Finanzen erscheint mehr und mehr gefährdet. Für die Zukunft gilt es diesem Trend gegenzusteuern.

- Verschuldung

Seit 1992 liegt ein besonderes Augenmerk auf der Schuldsituation der Einhardstadt Seligenstadt. In dieser Zeit wurden keine Darlehen aufgenommen, die zu einer Verschlechterung der Finanzlage führten. Alle Darlehensaufnahmen in diesem Zeitraum dienten entweder der Bodenbevorratung und wurden nach Zufluss der Erlöse aus der Bodenvermarktung unmittelbar wieder zurückgezahlt oder dienten der Sanierung des städtischen Mietwohnungsbaus, wofür der Schuldendienst über vertragliche Mieterhöhungen refinanziert wurde.

Im Zeitraum von Anfang 1996 bis 2009 wurde die Verschuldung von 9.077.389,37 EUR um 3.565.175,29 EUR auf 5.512.214,08 EUR zurückgeführt.

In den Jahren 2010 und 2011 waren für die Konjunkturprogramme des Landes und des Bundes neue Darlehen in Höhe von 1.446.962,00 EUR (Land) und von 111.819,00 EUR (Bund) pflichtig aufzunehmen. Dagegen standen Sondertilgungen in 2011 in Höhe von 213.221,18 EUR und in 2012 mit 283.880,62 EUR. Zuzüglich der regulären Tilgung in 2012 in Höhe von 379.366,39 EUR belief sich die Verschuldung zum Jahresende 2012 auf 5.476.035,98 EUR. Somit war trotz der Darlehensaufnahmen aus dem Konjunkturprogramm bereits Ende 2012 das Schuldenniveau von 2009 bereits wieder erreicht.

Zwischen 2013 und 2017 wurde über die reguläre Tilgung die Höhe der Darlehen auf einen Stand von 3.543.196,22 EUR gesenkt.

Erst durch ein weiteres Konjunkturprogramm KIP (KommunalInvestitionsProgramm) wurden wieder Darlehen aufgenommen. Als erste Tranche im Rahmen des KIP in 2018 72.567 EUR.

Im Jahr 2019 wurden 6 Darlehen, deren Zinsbindung auslief, per Sondertilgung vollständig zurückgezahlt. Dadurch konnte die Verschuldung in 2019 trotz erheblicher Investitionen in das Anlagevermögen und der Durchführung weitreichender Baumaßnahmen deutlich auf 2.086.563,44 EUR gesenkt werden.

Die zweite Tranche des KIP-Darlehens folgte in 2020 mit 660.000 EUR. Abzüglich der laufenden Tilgung der Jahre 2020 und 2021 beläuft sich die Verschuldung per Ende 2021 auf 1.946.024,70 Euro.

Im Jahr 2022 lief das vorletzte Kapitalmarktdarlehen aus, dessen Schuldendienst in Summe jährlich rund 350.000 Euro betrug.

Per Ende 2025 beziffert sich die Verschuldung auf 1.482.889,02 Euro. Bezogen auf die Einwohnerzahl von 21.225 (31.12.2025) beträgt die **Pro-Kopf-Verschuldung in Seligenstadt 69,87 Euro.** Dies ist ein vergleichsweise geringer Wert, der trotz der staatlichen Konjunkturprogramme langfristig deutlich gesenkt werden konnte.

Infolge der konsequenten Politik des Verzichts auf neue Schulden verbunden mit einem kontinuierlichen Schuldenabbau in der Vergangenheit sind für die Zukunft in diesem Bereich finanzielle Spielräume entstanden.

Es ist nachhaltiges Ziel, die Zinslast weiter zu begrenzen und langfristig – unabhängig von der konjunkturellen Entwicklung – Handlungsfreiheit zu bewahren. Entsprechend der Entwicklung in den letzten rund 30 Jahren hat Seligenstadt das Ziel weitgehend erreicht. Jetzt gilt es, diese Handlungsspielräume zu erhalten.

Die Einwohnerzahl war zum 31.12.2025 auf dem Stand von 21.225.

- Gesamtstädtische Ziele

Entwicklung, Erneuerung und Substanzsicherung sollen die Einhardstadt mit ihren Einrichtungen zukunftsfähig halten. Allerdings muss die hierfür notwendige Finanzierungslast immer tragfähig sein. Die Stadtentwicklung hat die Aufgabe, die Innenstadt als Kern zu stärken, die Stadtteile in ihrer Lokalität zu fördern, die Entfaltung von Gewerbe, Handel und Dienstleistung zu erleichtern und die Standortfaktoren für die ganze Region zu pflegen und zu kräftigen.

Seligenstadt, 27.07.2026



Dr. Daniell Bastian
Bürgermeister